

Số: 01 /TB- HĐND

Tân Định, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận giám sát chuyên đề thực hiện công tác quản lý chợ đối với UBND xã năm 2024

Ngày 23 tháng 5 năm 2024, Đoàn giám sát của HĐND xã đã tổ chức Giám sát chuyên đề đối với UBND xã trong việc thực hiện công tác quản lý chợ đối với UBND xã năm 2024.

Trên cơ sở báo cáo của Đoàn giám sát, HĐND xã có ý kiến kết luận sau: Nhìn chung, trong thời gian qua UBND xã đã tập trung chỉ đạo thực hiện tốt công tác chỉ đạo, quản lý đối với hoạt động chợ theo chức năng nhiệm vụ và quy định của pháp luật.

1. Về mặt mạnh

(1) Ban quản lý chợ được kiện toàn kịp thời về nhân sự, kịp thời tham mưu ban hành các văn bản như: Nội quy, quy chế và phân công nhiệm vụ rõ ràng đối với từng thành viên đảm bảo theo quy định của pháp luật.

(2) Có tổ chức sắp xếp mua ban kinh doanh tại nhà lồng cũng như các Kiốt tại chợ Công tác thu chi được quản lý chặt chẽ, có mở sổ theo dõi và cập nhật thông tin đầy đủ

(3) Cơ sở vật chất được trang bị cơ bản đầy đủ để phục vụ cho hoạt động của chợ. Có trang bị hệ thống PCCC và xây dựng phương án công tác PCCC và vệ sinh môi trường được thực hiện đảm bảo.

2. Về hạn chế

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, trong thời gian qua, công tác quản lý chợ vẫn còn tồn tại một số hạn chế sau:

(1) Về văn phòng làm việc: Chưa bố trí sắp xếp bàn ghế để làm việc và tiếp giải quyết những ý kiến của tiểu thương khi cần thiết.

(2) Về PCCC: có được trang bị cơ bản và có trang bị các bình chữa cháy tại các kiốt. Tuy nhiên, các hộ thuê mặt bằng kiốt còn kê hàng hóa che khuất các trụ cứu hỏa gây mất an toàn khi có sự cố xảy ra.

(3) Về nhà gom rác và hệ thống nước sạch: Có được bố trí xây dựng nhưng không đưa vào hoạt động được vì sát cạnh nhà dân gây ô nhiễm, BQL phải tham mưu bố trí tập kết rác tạm nơi khác. Chỉ có gần 01 đồng hồ tổng khu vực trước chợ, chưa gắn đến khu vực tiểu thương mua bán

(4) Về các hợp đồng kinh doanh: các hợp đồng ký kết giữa UBND và các tiểu thương mua bán tại chợ chưa chặt chẽ, một số điều khoản chưa có tính ràng buộc pháp lý.



(5) Về cho thuê mặt bằng Kiốt và niêm yết giá: Ô thuê mặt bằng 70/96 Ô; hộ thuê Kiốt 19/40 hộ. Số mặt bằng lòng chợ và kiốt cho thuê còn trống nhiều. Bên cạnh đó, những hộ trả lại kiốt chưa tháo gỡ các bảng hiệu cũ và các vật dụng khác. Bên cạnh đó, các hộ thuê 03 căn, thì lại để hàng hóa tới 4-5 căn hoặc tận dụng những căn không có hộ thuê để vật dụng và sinh hoạt cá nhân. Các tiêu thương chưa có gắn bảng niêm yết giá các mặt hàng kinh doanh

3. Đề xuất kiến nghị

Để công tác quản lý chợ được tốt và có hiệu quả hơn trong thời gian tới đoàn giám sát HĐND xã đề nghị UBND cần thực hiện tốt một số giải pháp sau:

(1) Về báo cáo: UBND xã (BQL chợ) bổ sung theo các ý kiến của các thành viên Đoàn giám sát.

(2) Về cơ sở vật chất và văn phòng làm việc của BQL chợ: Đề nghị bố trí bàn làm việc cụ thể. Làm thêm nội quy hoạt động niêm yết trong khu vực chợ. Bổ sung thêm bảng niêm yết giá cả tại chợ.

(3) Vấn đề xử lý thu gom rác, nước sạch sinh hoạt tại chợ: BQL chợ nghiên cứu tham mưu cho UBND xã cải tạo chỗ tập kết rác tạm vì hiện nay nhà chứa rác không phù hợp (ngay sát cạnh nhà dân), nguy cơ gây ô nhiễm môi trường cao. Nghiên cứu tham mưu đầu tư thêm hệ thống nước sạch đến các Kiốt. Lưu ý: đầu tư làm từng giai đoạn khi kinh phí cho phép.

(4) Về các hợp đồng kinh doanh: đây là cơ sở pháp lý được ký kết giữa UBND và các tiêu thương mua bán tại chợ, đề nghị UBND xã chỉ đạo BQL chợ nghiên cứu, xem xét ban hành lại một số điều khoản trong hợp đồng cho phù hợp và có tính pháp lý, có tính ràng buộc giữa các bên là người cho thuê và đối tượng được thuê để đề phòng các tính huống có thể xảy ra.

(5) Về hoạt động của Ban quản lý chợ và các tiêu thương:

+ BQL thường xuyên nhắc nhở, kiểm tra và tuyên truyền đến các tiêu thương không để vật dụng gần trạm PCCC. Các tiêu thương kinh doanh Kiot thuê bao nhiêu sử dụng bấy nhiêu không sử dụng lấn sang các Kiot khác.

+ Thông báo cho tiêu thương sử dụng nước sạch, sử dụng bao nhiêu tính tiền bấy nhiêu. Xem xét lại vấn đề thu các khoản hoa chi để thu hút những người buôn bán hàng rong vào chợ kinh doanh để có sự quản lý được tốt hơn.

+ Tham mưu UBND xã xây dựng bổ sung thêm quy chế thu chi cụ thể của ban quản lý để đảm bảo đúng hoạt động thu chi tài chính theo quy định của pháp luật.

+ Xem xét sắp xếp bố trí các tiêu thương mua bán kinh doanh cho hợp lý, phải có bản niêm yết giá cả từng mặt hàng cụ thể. Những hộ nào không còn kinh doanh khi trả lại mặt bằng thì phải gỡ hết các bảng hiệu, kê kê hàng, các vật dụng có liên quan và trả lại mặt bằng sạch sẽ. Bên cạnh đó, thường xuyên nắm bắt tình hình buôn bán của các tiêu thương để tham mưu xử lý kịp thời những vấn đề mà tiêu thương có ý kiến, không để mất ANTT



Trên đây là thông báo Kết luận công tác giám sát chuyên đề của HĐND xã trong việc thực hiện công tác quản lý chợ đối với UBND xã năm 2024./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy;
- HĐND - UBND -- UBMTTQ xã;
- Các TV đoàn Giám sát;
- CSDL HĐND;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Tường

