

NGHỊ QUYẾT

**Về kết quả giám sát công tác quản lý đất đai, xây dựng
của Ủy ban nhân dân phường.**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH PHÚ
KHOÁ XII, KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của HĐND phường về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân phường năm 2024;

Sau khi xem xét Báo cáo số 09/BC-HĐND ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Thường trực HĐND phường về kết quả giám sát công tác quản lý đất đai, xây dựng của Ủy ban nhân dân phường và ý kiến đóng góp của đại biểu Hội đồng nhân dân phường tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân phường tán thành nội dung báo cáo kết quả giám sát về công tác quản lý đất đai, xây dựng của Ủy ban nhân dân phường và nhấn mạnh một số nội dung sau:

1. UBND phường đã ban hành Kế hoạch tuyên truyền pháp luật trong dòng ghép nội dung tuyên truyền liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng. Đồng thời, phối hợp các đoàn thể, khu phố lồng ghép nội dung tuyên truyền vào các buổi sinh hoạt tại khu phố kết hợp nội dung tuyên truyền trên Trang thông tin điện tử, hệ thống thông tin truyền thanh của phường.

2. Diện tích đất công, đất công ích đang quản lý trên địa bàn phường là 33 thửa với diện tích 49.509,11m². Trong quá trình quản lý, sử dụng đất công có một số biến động về diện tích, hiện trạng và bổ sung các thửa đất công thuộc dự án Khu nhà ở Phú Quang.

3. Công tác thu hồi đất thực hiện dự án mở rộng Quốc lộ 13, phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất rà soát, kiểm đếm lập hồ sơ bồi thường, xác nhận nguồn gốc đất, hỗ trợ tái định cư các thửa đất bị ảnh hưởng bởi dự án Quốc lộ 13 tổng 183 cá nhân, 13 tổ chức. Đã phê duyệt bồi thường, hỗ trợ 183 hộ gia đình cá nhân và 11 tổ chức. Trong đó 163 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức đã nhận tiền. Đã bàn giao mặt bằng 87 hộ và 02 tổ chức, còn lại 96 hộ và 11 tổ



chức chưa bán giao trong đó có 11 trường hợp chờ bố trí tái định cư, các hộ đang sửa chữa và các hộ gia đình cá nhân, tổ chức chưa nhận tiền bồi thường.

4. Công tác lưu trữ hồ sơ giấy và dữ liệu dạng số: Hiện đã lập danh mục lưu trữ hồ sơ liên quan đến công tác quản lý đất đai: Bản đồ địa chính; số mục kê 299, Sổ cấp GCN QSDĐ, hòa giải tranh chấp đất đai, biên bản làm việc, thông báo niêm yết việc cấp GCN QSDĐ.....

5. Thực hiện niêm yết công khai thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường và báo cáo kết quả thực hiện đến UBND thành phố Thuận An. Đồng thời, rà soát đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của các cá nhân, tổ chức trên địa bàn phường theo chức năng nhiệm vụ được giao. Phối hợp kiểm tra cùng Phòng quản lý đô thị qua đó tham mưu UBND thành phố Thuận An ban hành QĐ XPVPHC trong lĩnh vực đất đai, giao thông 40 trường hợp;

7. UBND phường ban hành Quyết định thành lập Tổ hòa giải tranh chấp đất đai đảm bảo đúng theo quy định qua đó tiếp nhận, tổ chức hòa giải 19 trường hợp trong đó hòa giải thành 12 trường hợp.

8. Bố trí 01 công chức tại Bộ phận 01 cửa, đảm bảo các thủ tục tiếp nhận hồ sơ và thẩm tra để xác minh nguồn gốc, hiện trạng đăng ký và sử dụng đất đai, tình trạng tranh chấp đất đai và biến động về đất đai trên địa bàn đúng theo quy định; kịp thời hỗ trợ khó khăn, vướng mắc của cá nhân, tổ chức trong quá trình thực hiện thủ tục. Thực hiện thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai: theo Quyết định số 2506/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Dương thủ tục thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã thực hiện dịch vụ công trực tuyến.

9. Hiện trên địa bàn phường có 11 dự án khu nhà ở, khu dân cư. Thường xuyên tổ chức thực hiện việc phối hợp, theo dõi, kiểm tra, phát ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm trên địa phương. Kịp thời tham mưu UBND thành phố Thuận An cấm biển tại các Dự án chưa đủ điều kiện chuyển nhượng, huy động vốn trên địa bàn.

10. Cán bộ chuyên môn phụ trách công tác đất đai, xây dựng thực hiện theo nhiệm vụ Luật định và chỉ đạo của lãnh đạo UBND phường thường xuyên rà soát, kịp thời tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm thuộc thẩm quyền. Phân công cán bộ phối hợp kiểm tra xây dựng cùng Phòng Quản lý đô thị thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Điều 2. Hội đồng nhân dân phường yêu cầu UBND phường chỉ đạo công chức chuyên môn phối kết hợp cùng các phòng, cơ quan chuyên môn cấp trên, các ngành, đoàn thể phường và các khu phố thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Tiếp tục tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo công chức chuyên môn phối hợp cùng các phòng, cơ quan chuyên môn cấp trên, khu phố thực hiện hiệu quả công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.

2. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền pháp luật, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của các tổ chức và cá nhân; thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, trọng tâm là cải cách thủ tục hành chính đảm bảo công khai, minh bạch, không làm phát sinh hồ sơ, rút ngắn thời gian giải quyết, tăng tỷ lệ tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thủ tục.

3. Thường xuyên thực hiện kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai như sử dụng đất sai mục đích, chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Thực hiện tốt công tác tiếp dân, chỉ đạo và giải quyết dứt điểm các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo kéo dài liên quan đến đất đai,...

Điều 3.

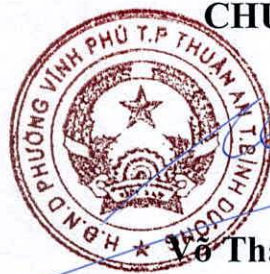
1. Giao Ủy ban nhân dân phường phối kết hợp cùng các ngành, đoàn thể liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết và báo cáo Hội đồng nhân dân phường kết quả thực hiện tại kỳ họp cuối năm.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Nhóm đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân phường giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân phường khóa XII, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 31 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố;
- BTV Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- UBND phường;
- UB.MTTQVN phường;
- Các Đoàn thể phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Võ Thanh Quan

