

## THÔNG BÁO

### **Kết luận giám sát việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất công, đất công ích đối với UBND xã năm 2023**

Ngày 22 tháng 6 năm 2023, Đoàn giám sát việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất công, đất công ích đối với UBND xã năm 2023.

Trên cơ sở báo cáo của Đoàn giám sát, TT HĐND xã có ý kiến kết luận sau:

#### **1. Công tác chỉ đạo và quản lý quỹ đất công đất công ích đối với UBND xã trong thời gian qua.**

Trên cơ sở các văn bản chỉ đạo của cấp trên, UBND xã Tân Định đã cụ thể hoá triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo đảm bảo tính đúng quy định sát với tình hình thực tế tại địa phương; tham mưu kịp thời với UBND huyện, Đảng uỷ xã trong công tác quản lý đất công, đất công ích chặt chẽ, kịp thời phát hiện các vi phạm và xử lý vi phạm. Tổ chức niêm yết công khai danh sách các khu đất công, đất công ích tại trụ sở UBND xã văn phòng các ấp nơi có đất để người dân biết, tránh tình trạng lấn chiếm đất công.

Đến thời điểm hiện tại trên địa bàn xã không xảy ra trường hợp việc hộ gia đình, cá nhân tự ý xây nhà, công trình trái phép trên đất công, đất công ích theo quy định của pháp luật về đất đai. Tổng diện tích đất công, đất công ích trên địa bàn xã là: 220.257,3m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất công là: 89.468m<sup>2</sup>, diện tích đất công ích là: 160.789,3m<sup>2</sup>). Trong đó:

#### **2. Về mặt mạnh:**

- Hàng năm UBND xã đã xây dựng Kế hoạch kiểm tra cột mốc các khu đất công, đất công ích do UBND xã Tân Định quản lý, sử dụng và Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 về việc thành lập Tổ kiểm tra cột mốc các khu đất công, đất công ích do UBND xã Tân Định quản lý, sử dụng.

- Hàng tuần, trong các cuộc giao ban UBND xã đã chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Ban điều hành các ấp thường xuyên nắm tình hình, phát hiện các trường hợp lấn chiếm các khu đất công, đất công ích. Đến thời điểm hiện tại trên địa bàn xã không còn tình trạng lấn, chiếm các khu đất công, đất công ích.

- UBND xã thường xuyên quan tâm chỉ đạo điều hành, có sự phối hợp chặt chẽ của đoàn thể và các ấp trong công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công, đất công ích trên địa bàn xã được thực hiện theo đúng quy định.

- Công tác rà soát cắm mốc và lập thủ tục phê duyệt danh mục quản lý quỹ đất công, đất công ích đúng quy trình và quy định. Đến nay, tổng diện tích đất công, đất công ích do UBND xã Tân Định quản lý, sử dụng đã được UBND tỉnh giao đất, cấp GCN QSDĐ là 195.900,6m<sup>2</sup>/250.257,3m<sup>2</sup> (chiếm tỉ lệ 78,27%).

Nhìn chung, công tác quản lý đất công, công ích trên địa bàn được thực hiện đảm bảo, đúng theo quy định. Quán triệt thực hiện tốt và nghiêm túc các ý kiến kết



luận chỉ đạo của Đảng ủy và UBND huyện. Diện tích đất công, công ích được cấm mốc đảm bảo, không để xảy ra lấn chiếm.

### 3. Về hạn chế:

Bên cạnh những mặt làm được, thì vẫn còn một số hạn chế sau:

- Chưa hoàn thành thủ tục trình Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh giao đất công nhận QSDĐ đối với các khu đất còn lại như: Khu đất Chợ, Sân bóng, Nghĩa trang, 02 khu đất công ích ấp Cây Chanh và ấp Thiềng Liềng.

- Chưa thực hiện xong việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất công ích đối với khu đất có diện tích 150.099,9m<sup>2</sup> tại ấp Cây Chanh.

- Việc kiểm tra, phát quang các mốc đã cắm chưa được thường xuyên, các cột mốc đã cắm có khoảng cách còn xa (khu đất 15ha). Đối với các vị trí đã cắm bỏ sung hoặc cắm lại chưa nhổ hết các cột mốc cũ (khu đất nghĩa trang) dễ phát sinh tranh chấp với các chủ liền kề.

### 4. Đề xuất kiến nghị

Để công tác quản lý quỹ đất công đất công ích của xã được đảm bảo theo đúng quy định và không để xảy ra tranh chấp lấn chiếm. Trong thời gian tới đề nghị UBND xã cần thực hiện tổ các nội dung sau:

4.1. Nhanh chóng hoàn thành thủ tục trình cấp có thẩm quyền sớm giao đất công nhận QSDĐ đối với các khu đất còn lại như: Khu đất Chợ, Sân bóng, Nghĩa trang, 02 khu đất công ích ấp Cây Chanh và ấp Thiềng Liềng.

4.2. Tham mưu UBND huyện sớm phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất công ích đối với khu đất có diện tích 150.099,9m<sup>2</sup> tại ấp Cây Chanh.

4.3. Chỉ đạo thường xuyên kiểm tra, phát quang các mốc đã cắm.

+ Cắm bỏ sung các mốc có khoảng cách còn xa (khu đất 15ha) .

+ Kiểm tra rà soát lại và nhổ hết các cột mốc cũ (khu đất nghĩa trang) để không phát sinh tranh chấp với các chủ liền kề.

4.4. Thường xuyên kiểm tra tất các các khu đất công, đất công ích của địa phương đang quản lý và không để người dân lấn chiếm.

Trên đây là thông báo kết luận công tác giám sát việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất công, đất công ích đối với UBND xã năm 2023./.

#### Nơi nhận:

- Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Các TV đoàn giám sát;
- UBND xã;
- Lưu.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND**  
**KT CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Tường**