

Số: 03 /NQ-HĐND

Dĩ An, ngày 19 tháng 7 năm 2024.

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát chuyên đề thực hành tiết kiệm,
chống lãng phí trong việc quản lý, khai thác sử dụng các trụ sở,
thiết chế văn hóa đã được đầu tư trên địa bàn thành phố.

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN KHÓA XII - KỲ HỌP THỨ 12

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của HĐND thành phố về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong việc quản lý, khai thác sử dụng các trụ sở, thiết chế văn hóa đã được đầu tư trên địa bàn thành phố;

Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 16/BC-ĐGS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Đoàn Giám sát Hội đồng nhân dân thành phố về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong việc quản lý, khai thác sử dụng các trụ sở, thiết chế văn hóa đã được đầu tư trên địa bàn thành phố và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân thành phố tán thành nội dung Báo cáo số 16/BC-ĐGS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân thành phố về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong việc quản lý, khai thác sử dụng các trụ sở, thiết chế văn hóa đã được đầu tư trên địa bàn thành phố; đồng thời nhấn mạnh:

- Ủy ban nhân dân thành phố đã quan tâm chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và các địa phương thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật quản lý về quản lý, sử dụng tài sản công; chú trọng công tác tuyên truyền, phổ biến, triển khai thực hiện có hiệu quả các văn bản, quy định pháp luật, Nghị quyết 14/2021/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Bình Dương về Quy định phân cấp thẩm quyền quản lý tài sản công; mua sắm hàng hóa, dịch vụ, sửa chữa tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; xử lý tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Dương; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và các văn bản có liên quan về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Đã thống kê đầy đủ số lượng, diện tích, hiện trạng sử dụng và tình trạng

hồ sơ pháp lý nhà, đất do các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập đang quản lý, sử dụng. Việc thực hiện các quy định về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã góp phần nâng cao ý thức, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, UBND các phường trong việc quản lý, sử dụng nhà, đất hiệu quả, tiết kiệm và đúng mục đích.

- Trụ sở làm việc được quan tâm đầu tư xây dựng mới gắn với cải tạo, sửa chữa, làm tốt công tác duy tu, bảo dưỡng đã góp phần tháo gỡ những khó khăn về cơ sở vật chất, cải thiện điều kiện làm việc, hoạt động cho các cơ quan, đơn vị, địa phương. Nhiều thiết chế văn hóa, thể thao (TCVHTT) trên địa bàn thành phố đã được đầu tư, phát huy tốt công năng sử dụng, đáp ứng nhu cầu hoạt động, sinh hoạt, vui chơi giải trí, nâng cao đời sống văn hóa tinh thần cho nhân dân.

- Quá trình triển khai thực hiện đầu tư các công trình trụ sở nhìn chung có hiệu quả và phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công; các dự án đầu tư công triển khai đảm bảo theo quy định pháp luật về đầu tư. Tạm ứng, thanh toán vốn đầu tư theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và thời hạn giải ngân, sử dụng vốn hiệu quả. Thực hiện công tác quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước theo quy định.

- Việc thực hiện quản lý đầu tư xây dựng cơ bản chặt chẽ trong toàn bộ quá trình thực hiện dự án. Các dự án, công trình khi lập dự toán và quyết toán đều được các cơ quan chuyên môn thẩm định lại và thực hiện đấu thầu theo quy định. Công tác giám sát đầu tư ngày càng được quan tâm chú trọng, thường xuyên yêu cầu chủ đầu tư báo cáo tiến độ dự án, công trình, đặc biệt thành phố cũng bắt buộc, tăng cường chỉ đạo giám sát của cộng đồng xã hội đã có tác động đẩy nhanh tiến độ, nâng cao chất lượng công trình, đồng thời góp phần phát hiện và ngăn chặn kịp thời những trường hợp sai phạm.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được việc thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong việc quản lý, khai thác sử dụng các trụ sở, thiết chế văn hóa đã được đầu tư trên địa bàn thành phố vẫn còn một số tồn tại, hạn chế. Cụ thể là:

- Một số công trình đầu tư chưa khai thác hết diện tích, quy mô đầu tư như: Trường Tiểu học Châu Thới; Phòng khám đa khoa khu vực An Bình; Nhà thiếu nhi thành phố; 04 Trạm Y tế phường xây mới (Tân Bình, Dĩ An, Bình Thắng và Bình An (sắp hoàn thành)) theo chức năng nhiệm vụ và nhu cầu sử dụng thấp hơn so thực tế đầu tư, mặt khác các trạm mới xây dựng chưa được đầu tư gói thiết bị nên hiện nay các trạm chỉ sử dụng tầng trệt, sử dụng thiết bị cũ hoạt động không hiệu quả; nhiều vị trí bố trí làm Bưu điện văn hóa hoạt động không hiệu quả hoặc không còn hoạt động. Ngoài ra, có một số trụ sở hiện nay đang bỏ trống không sử dụng như trường Tiểu học Nguyễn Khuyến cũ (thuộc phường Bình Thắng), Trung tâm dân số kế hoạch hóa gia đình, Đội quản lý thị trường, Nhà khách thành phố, trường Mẫu Giáo Hoa Hồng 1 (cơ sở 2)...

- Trung tâm văn hóa thể thao học tập cộng đồng các phường chưa khai thác hết công năng sử dụng do cấp xã, phường, thị trấn không phải là đơn vị sự nghiệp nên không được phép sử dụng tài sản để kinh doanh, cho thuê, liên danh, liên kết theo Luật quản lý tài sản công. Mặt khác trong khi các Trung tâm VHTT

và HTCD các phường còn diện tích đất chưa sử dụng khá lớn, trong điều kiện ngân sách còn hạn chế không thể tiếp tục đầu tư cơ sở vật chất, nhất là thiết bị cho hoạt động, nhưng các Trung tâm không thể liên doanh, liên kết để đầu tư xây dựng, vận hành, khai thác các thiết chế văn hóa thể thao phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí, tập luyện thể dục, thể thao của người dân, cũng như không có nguồn thu để trang trải cho các hoạt động. Bên cạnh đó, qua thời gian sử dụng một số hạng mục của Trung tâm VHTT-HTCD xuống cấp, trần nhà và vách tường bị bong tróc, thấm nước, hệ thống chiếu sáng khuôn viên Trung tâm không đủ và bị hư hỏng nhiều,... mặc dù các phường đã có thực hiện các giải pháp sửa chữa nhỏ hàng năm, nhưng đến nay những tình trạng nêu trên vẫn chưa được khắc phục triệt để, từ đó gây khó khăn trong công tác khai thác và sử dụng.

- Một số công trình thiết kế chưa hợp lý, không phù hợp công năng sử dụng (Trạm y tế Tân Bình không có lối lên khi cấp cứu; Văn phòng khu phố Đông Tác bố trí hội trường trên tầng lầu nhưng không có nhà vệ sinh; thiết kế nhiều đèn chung công tắt, lãng phí khi mở; nhà vệ sinh Công an phường Bình An đặt ngay giữa trung tâm trụ sở; trồng cây xanh không phù hợp không gian, trạm y tế phường Dĩ An vừa nghiệm thu xong phải tiếp tục thi công ốp gạch men...); một vài công trình chất lượng thi công chưa đảm bảo;

- Hiện nay 80% các văn phòng khu phố đầu tư đã lâu, quy mô nhỏ hẹp, cá biệt có khu phố diện tích dưới 100m². Nhiều nơi đất chưa được cấp cho địa phương quản lý như: Nhị Đồng 1, 2, văn phòng khu phố Châu Thới (xây trên 2 lô đất trong khu tái định cư Đại học Quốc gia). Nhiều văn phòng khu phố xây dựng rất lâu, xuống cấp nặng cần sửa chữa (chưa được đầu tư sửa chữa đúng mức), một số nơi không đủ diện tích đất để đầu tư nâng cấp.

- Nhiều công viên, tiểu cảnh đã được đầu tư (38 công viên, tiểu cảnh); những công viên, tiểu cảnh thuộc thành phố quản lý thì được chăm sóc, vận hành hiệu quả; tuy nhiên rất nhiều công viên, tiểu cảnh còn lại thuộc phường quản lý không có kinh phí để chăm sóc, đầu tư lâu dài.

- Về tổ chức biên chế quản lý: Cán bộ Trung tâm VHTTHTCD các phường đều kiêm nhiệm; cán bộ, nhân viên các Trạm Y tế phường còn thiếu nhiều. Ngân sách chi cho hoạt động thấp (khó khăn chưa tự chủ được); chế độ chi hỗ trợ quá thấp (mức chi hộ lý, vệ sinh, bảo vệ rất thấp, có nơi không bố trí được).

Điều 2. Hội đồng nhân dân thành phố yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố, Ban QLDAĐTXDKV Dĩ An, phòng Tài chính-Kế hoạch, phòng Tài nguyên-Môi trường, Trung tâm y tế và UBND các phường tập trung thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu sau:

1. Đối với UBND thành phố

- Quán triệt nghiêm chỉ thị 27-CT/TW ngày 25/12/2002 của Bộ Chính trị và Kế hoạch số 155-KH/TU ngày 25/6/2024 của Thành ủy Dĩ An về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; nhất là trong quản lý sử dụng tài sản công, các công trình trụ sở, thiết chế văn hóa trên địa bàn. Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu, thật sự có tâm, có tầm, năng động, sáng tạo trong quản lý khai thác, sử dụng các công trình trụ sở, thiết chế

văn hóa, trường học do mình trực tiếp quản lý, sử dụng. Tăng cường công tác thanh kiểm tra, xử lý nghiêm trách nhiệm khi có vi phạm.

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện hiệu quả Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên phạm vi cả nước, chỉ đạo rà soát bố trí quỹ đất phù hợp để đầu tư nâng cấp, xây dựng mới các Văn phòng khu phố quá chật hẹp, đã xuống cấp không còn đáp ứng yêu cầu hoạt động.

- Tiếp tục chỉ đạo nâng cao trách nhiệm trong tham mưu đầu tư xây dựng mới các công trình trụ sở, thiết chế văn hóa, trường học; nâng cao chất lượng thiết kế, chất lượng thi công; thực hiện chặt chẽ công tác nghiệm thu, bàn giao, quản lý hồ sơ sau đầu tư. Chỉ đạo các ngành có liên quan phối hợp thật tốt trong quá trình lập hồ sơ thiết kế, đầu tư xây dựng phải căn cứ vào chức năng nhiệm vụ, nhu cầu sử dụng, đảm bảo phát huy hết công năng sử dụng sau đầu tư. Rút kinh nghiệm triển khai đồng bộ gói thầu xây lắp với gói thiết bị gắn với đề án nhân sự nếu có (nhất là đối với trường học) để đảm bảo công trình sau đầu tư được vận hành ngay, hoạt động hiệu quả.

- Chỉ đạo các ngành chuyên môn có liên quan nâng cao trách nhiệm phối hợp, định hướng hướng dẫn hoạt động, kiến nghị tháo gỡ sớm khó khăn trong tổ chức hoạt động, trong xã hội hóa liên kết khai thác,... góp phần nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng các thiết chế văn hóa, TT VHHTCĐ các phường.

- Tính toán sớm bố trí kinh phí đầu tư gói thiết bị trạm y tế phường Tân Bình (đã nghiệm thu đi vào hoạt động gần 02 năm) đồng thời cân đối ngân sách bố trí kinh phí duy tu bảo dưỡng các công trình hư hỏng, xuống cấp nặng không còn đáp ứng yêu cầu sử dụng. Tháo gỡ khó khăn sớm đầu tư trụ sở UBND phường An Bình và Đông Hòa. Chỉ đạo các ngành chuyên môn phối hợp nghiên cứu tham mưu giải pháp quản lý hiệu quả các công viên tiểu cảnh sau đầu tư.

- Tính toán chuyển đổi công năng Trạm y tế phường An Bình vì hiện nay Trạm y tế chỉ sử dụng một phần công năng công trình đã đầu tư xây dựng (Tòa nhà trạm y tế hiện nay được đầu tư xây dựng chung cho phòng khám đa khoa khu vực An Bình và Trạm y tế nhưng phòng khám đa khoa đã bị giải thể sau khi kết thúc dịch Covid 19).

- Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026 - 2030 đề nghị UBND thành phố quan tâm bố trí danh mục đầu tư các Văn phòng khu phố theo thứ tự ưu tiên do các phường đề xuất để đảm bảo điều kiện hoạt động cho khu phố trong giai đoạn hiện nay.

2. Đối với Ban QLDA

- Quan tâm nâng cao chất lượng tư vấn thiết kế, chất lượng thi công, đảm bảo công trình khi đưa vào khai thác sử dụng hết công năng và phù hợp nhu cầu sử dụng. Tham mưu triển khai đồng bộ các gói thầu xây lắp và thiết bị của các công trình.

- Thực hiện tốt công tác nghiệm thu, bàn giao, cung cấp hồ sơ đối với các công trình do thành phố làm chủ đầu tư cho UBND phường và các đơn vị thụ hưởng biết, giám sát quá trình thi công và lưu trữ hồ sơ theo dõi quản lý duy tu bảo dưỡng sau đầu tư.

3. Đối với phòng Tài chính - Kế hoạch

- Tiếp tục tham mưu UBND thành phố sử dụng có hiệu quả quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên phạm vi cả nước; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

- Thường xuyên hướng dẫn các đơn vị, địa phương nghiệp vụ quản lý, sử dụng, cập nhật tài sản công theo quy định của pháp luật. Định kỳ kiểm tra, đánh giá và báo cáo việc tăng giảm, kiểm kê điều chuyển, thanh lý tài sản tại các cơ quan đơn vị địa phương. Sau khi các cơ quan đơn vị có văn bản đề nghị điều chuyển tài sản, rà soát, tổng hợp tham mưu UBND thành phố quyết định điều chuyển tài sản giao cho các địa phương quản lý tài sản.

- Tham mưu UBND thành phố bố trí kinh phí đầu tư gói thiết bị trạm y tế phường Tân Bình và kinh phí duy tu bảo dưỡng các công trình hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng, danh mục đầu tư theo thứ tự ưu tiên một số công trình trụ sở nhất là một số văn phòng khu phố nhỏ hẹp đã xuống cấp, trụ sở UBND An Bình, Đông Hòa.

4. Phòng Tài nguyên - Môi trường

- Tham mưu UBND thành phố kiến nghị Sở TNMT tỉnh xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Văn phòng khu phố Nội Hóa 2 (do hoán đổi đất với Công Ty Giao thông 7).

- Phối hợp tham mưu hướng dẫn thực hiện tốt công tác tiếp nhận, thiết lập quản lý quỹ đất công trên địa bàn các phường, định hướng phục vụ đầu tư nâng cấp công trình trụ sở đáp ứng yêu cầu hoạt động.

5. Trung tâm y tế thành phố

- Tập trung kiện toàn bổ sung biên chế Trạm y tế các phường còn thiếu; củng cố cán bộ Trưởng, Phó các trạm gắn với nâng cao trách nhiệm trong quản lý các trạm, nâng cao chất lượng hoạt động, đảm bảo vệ sinh, thu hút người dân đến sử dụng các dịch vụ tại trạm. Phối hợp chặt chẽ cơ quan chuyên môn có liên quan trong định hướng đầu tư mới trạm y tế đảm bảo phù hợp chức năng nhiệm vụ và nhu cầu sử dụng, tháo gỡ sớm khó khăn về thiết bị cho hoạt động các trạm đã đầu tư.

- Có giải pháp chia sẻ động viên đội ngũ nhân viên các trạm gắn với định hướng nâng cao chất lượng hoạt động, cung cấp dịch vụ, tạo thêm nguồn thu để cân đối hỗ trợ thêm cho hoạt động, hỗ trợ khác cho nhân viên trạm trong điều kiện kinh phí hoạt động còn rất khó khăn.

6. UBND các phường

- Tiếp tục quản lý khai thác sử dụng có hiệu quả các công trình trụ sở, thiết chế văn hóa đã đầu tư thuộc phạm vi quản lý. Chủ động, linh hoạt trong quản lý khai thác, nâng cao chất lượng hoạt động TT VHHTCĐ.

- Chủ động rà soát các văn phòng khu phố nhỏ, hẹp, xuống cấp nặng không còn đáp ứng yêu cầu hoạt động, xác định thứ tự ưu tiên đề xuất hợp lý để bố trí

ngân sách sửa chữa hoặc đầu tư nâng cấp; chủ động chuẩn bị vị trí đất phù hợp đề xuất đầu tư.

- Tiếp tục chú trọng xã hội hóa đầu tư, phát huy vai trò của các đoàn thể, cộng đồng dân cư trong đầu tư, quản lý, bảo dưỡng các công viên tiêu cảnh trên địa bàn.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố, các phòng ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân các phường trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Dĩ An khóa XII, kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 12 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh Bình Dương;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tp;
- Đại biểu HĐND tp;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể tp;
- Thường trực HĐND, UBND các phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Diệp