

Số: 04/NQ-HĐND

Phú An, ngày 19 tháng 7 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

**Kết quả giám sát công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn xã**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ PHÚ AN KHÓA XII - KỲ HỌP THỨ MƯỜI HAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày  
20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Hội  
đồng nhân dân xã về Chương trình giám sát Hội đồng nhân dân xã năm 2024.  
Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 21 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân xã  
về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề năm 2024 về sát giám công tác quản lý,  
sử dụng đất công trên địa bàn xã.

Xét tờ trình số 01/TTr-HĐND ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Thường trực  
Hội đồng nhân dân xã và trên cơ sở báo cáo kết quả giám sát ngày 07 tháng 6 năm  
2024 của Đoàn Giám sát; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại  
kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân xã Tán thành nội dung Báo cáo kết quả của Đoàn  
giám sát của Hội đồng nhân dân xã về kết quả giám sát công tác quản lý, sử dụng  
đất công trên địa bàn xã., với các nội dung chủ yếu sau:

1. Kết quả đạt được

Nhìn chung Ủy ban nhân dân xã rất quan tâm công tác quản lý, sử dụng đất  
công trên địa bàn xã, thường xuyên rà soát, cắm mốc, cắm bảng đất công (Kết quả  
cụ thể có báo cáo kèm theo)

2. Hạn chế

- Tiến độ thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn chậm  
(08 thửa).



**Điều 2.** Hội đồng nhân dân đề nghị Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nội dung sau:

- Thực hiện tốt báo cáo phục vụ cho Đoàn giám sát, Ủy ban nhân dân xã xây dựng và nộp báo cáo cho đoàn kịp thời, số liệu báo cáo chưa đảm bảo theo đề cương yêu cầu, chưa nêu được cụ thể theo yêu cầu Đoàn giám sát đề nghị UBND rút kinh nghiệm.

- Đối với các mốc đã được cắm, bảng đất công đề nghị Ủy ban nhân dân làm việc các ấp cần quan tâm kiểm soát tốt có sẽ dịch mốc không, trường hợp có thay đổi hiện trạng kịp thời báo UBND xã xử lý, bên cạnh đó chỉ đạo công chức địa chính thường xuyên giám sát theo dõi có sự kiểm tra định kỳ tránh tình trạng bị lấn chiếm đất công.

- Đề nghị UBND xã có công khai quy hoạch sử dụng đất cho các ấp công khai tại văn phòng ấp, tại thời điểm đi khảo sát đoàn không thấy.

- Tại các khu đất nghĩa địa cắm mốc, cắm bảng có ngày tháng năm đóng cửa cho người dân nắm để cho người dân không chôn đờ phiến hà cho ban lãnh đạo ấp.

- Đối với các khu đất công chưa được cấp sổ, UBND khẩn trương rà soát hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp để đưa vào quản lý ổn định, đối với khu đất công thu hồi ông Duệ có có phương án sử dụng 2 khu đất này.

- Làm việc ông Trường trả lại đất theo mốc giới đã được cắm cho nghĩa địa Phú Thuận.

- Đất công khu nghĩa địa ấp Phú Thuận có dựng chòi để hát với nhau, đề nghị UBND có làm việc rõ ràng, tránh lấn chiếm sau này.

- Việc hộ dân dựng chòi bán buổi tối trước văn phòng ấp Phú Thứ, UBND xã làm việc, tránh ảnh hưởng sau này cho công tác giải tỏa làm công viên.

- UBND chỉ đạo ấp có phương án xử lý không cho xe vào đậu trong sân văn phòng ấp Phú Thứ tránh làm hư hạ tầng ấp vừa được đầu tư.

- Đất bà Phượng làm việc theo quy định, UBND xã tìm lại hồ sơ cũ đã làm việc trước đây.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã quan tâm thực hiện những nội dung mà Đoàn giám sát yêu cầu.

**Điều 3.** Hội đồng nhân dân xã giao

Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết và báo cáo Hội đồng nhân dân xã kết quả triển khai thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025 của Hội đồng nhân dân xã.

Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

**Điều 4.** Hiệu lực thi hành





Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân xã Phú An Khóa XII, kỳ họp thứ Mười hai thông qua ngày 19 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. /.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- UBND xã;
- Các Ban HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Ban lãnh đạo 5 ấp;
- CSDL Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Tuấn**

