

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ HƯNG HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/NQ-HĐND

Hưng Hòa, ngày 25 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân xã về công tác quản lý
đất công trên địa bàn xã 2024

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ HƯNG HÒA
KHÓA XII - KỲ HỌP THỨ 10**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015
và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ
chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày
20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của
Ủy ban Thường vụ Quốc hội hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân
dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu
Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;

Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 01/BC-HĐND ngày 20 tháng 5 năm 2024
của Đoàn giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân xã về công tác Giám sát
chuyên đề về quản lý đất công trên địa bàn xã 2024 và ý kiến thảo luận của đại
biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đánh giá kết quả thực hiện

Hội đồng nhân dân xã thống nhất nội dung Báo cáo kết quả giám sát của
Đoàn giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân về kết quả giám sát, về công
tác Giám sát chuyên đề về quản lý đất công trên địa bàn xã 2024. Đồng thời nhấn
mạnh một số nội dung sau:

1. Kết quả đạt được

Căn cứ vào quy định của Luật đất đai 2013, Quyết định 37/2016/QĐ-
UBND về việc ban hành quy định về quản lý và sử dụng quỹ đất do nhà nước
quản lý trên địa bàn tỉnh bình dương và các văn bản liên quan bằng hình thức tổ
chức hội thi tìm hiểu pháp luật về đất đai thực hiện tuyên truyền trực tiếp tại văn
phòng 6 ấp trên địa bàn xã.

Công tác chỉ đạo điều hành quản lý đất đai theo quy hoạch kế hoạch sử
dụng đất: Trong năm 2023 khi triển khai lập quy hoạch đất đai cấp huyện giai
đoạn đến năm 2030 Ủy ban nhân dân xã đã tiến hành rà soát toàn bộ các công
trình dự án trên địa bàn xã để cập nhật vào nội dung kỳ quy hoạch đồng thời phối

hợp với đơn vị tư vấn tổ chức hợp, công khai lấy ý kiến nhân dân về dự thảo quy hoạch. Đối với công tác quản lý giám sát việc thực hiện quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đã thường xuyên giám sát phát hiện, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng.

Qua rà soát danh mục quỹ đất công trên địa bàn xã nay Ủy ban nhân dân xã hưng Hòa báo cáo về tình hình sử dụng đất công và phương án sử dụng đối với các khu đất công như sau:

Tổng khu đất công trên địa bàn xã đang quản lý, sử dụng: 14 khu;

Tổng diện tích: 12.4ha;

Tiến độ rà soát, kiểm kê trên thực địa các khu đất đang quản lý: Hiện Ủy ban nhân dân xã đã tiến hành rà soát toàn bộ trên thực địa các khu đất công của xã hiện đang quản lý sử dụng.

Công tác đo đạc, cắm mốc, xác định ranh giới, mốc giới các khu đất công: Đã hoàn thành việc xác định ranh giới, mốc giới và cắm mốc toàn bộ các khu đất công.

Tổng khu đất công đã được ban hành quyết định chứng nhận đăng ký quỹ đất công cho Ủy ban nhân dân xã quản lý, sử dụng: 14 khu diện tích 124.885,7m²;

Việc quản lý, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) của các khu đất như sau:

Tổng khu đã được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 10 khu với diện tích: 63.349,80m²

Tổng khu đất đang lập thủ tục để được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 04 khu diện tích 61.535,9m²

Hiện trên địa bàn xã không có trường hợp khu đất công bị lấn chiếm sử dụng trái phép.

2. Tồn tại, hạn chế

Hiện đang còn 4 khu đất với diện tích 61.535,9m² chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu

Nhằm nâng cao hiệu quả triển khai thực hiện tình hình quản lý UBND xã cần có kế hoạch cụ thể để phối hợp với các ngành chuyên môn của huyện để tiếp tục hoàn thiện 4 khu đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã tham mưu UBND huyện và các ngành có liên quan để thống nhất với diện tích đất đối với Khu đất trung tâm văn hóa - thể thao (khu 6,1ha) do có sự chênh lệch về diện tích giữa hai Quyết định 161/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương và Quyết định 3906/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng .

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo và tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Báo cáo Hội đồng nhân dân xã tiến độ và kết quả thực hiện tại kỳ họp gần nhất.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban của Hội đồng nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Hưng Hòa khóa XII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 25 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND, UBND huyện;
- TT. Đảng ủy, UBND xã;
- UBNDTTQ xã;
- Các ban của HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Các ban ngành, đoàn thể xã;
- Trường 6 ấp;
- CSDLHĐND các cấp;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tùng



