

Số: 152/BC - HĐND

Dầu Tiếng, ngày 27 tháng 9 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA
Tờ trình và dự thảo Nghị quyết thông qua
Đề án quy hoạch chung thị trấn Dầu Tiếng đến năm 2040
trình HĐND huyện khóa V- kỳ họp thứ 12 (chuyên đề)

Thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đã tổ chức thẩm tra báo cáo thuyết minh, tờ trình và dự thảo nghị quyết về thông qua Đề án quy hoạch chung thị trấn Dầu Tiếng đến năm 2040.

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - xã hội thống nhất với những nội dung trong báo cáo, tờ trình của Ủy ban nhân dân huyện. Ban Kinh tế - xã hội báo cáo Hội đồng nhân dân huyện, kết quả như sau:

I. DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT THÔNG QUA ĐỀ ÁN QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN DẦU TIẾNG ĐẾN NĂM 2040

1. Về thẩm quyền

Tại khoản 4, Điều 34, Luật Xây dựng năm 2014 quy định Thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng: “*Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt*”;

Như vậy, việc Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện ban hành nghị quyết thông qua đề án quy hoạch chung thị trấn Dầu Tiếng đến năm 2040 là đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Sự cần thiết

Đề án Quy hoạch chung thị trấn Dầu Tiếng được xây dựng các định hướng phát triển không gian cho toàn bộ vùng huyện, trong đó có nhiều định hướng tác động lớn đến sự phát triển kinh tế, xã hội, giao thông, không gian của thị trấn Dầu Tiếng nói riêng và toàn bộ huyện Dầu Tiếng nói chung. Trong đó đề án xác định ngoài thị trấn Dầu Tiếng, huyện còn có 03 đô thị khác là Minh Hòa, Thanh Tuyền, Long Hòa, mỗi đô thị đều có tính chất, chức năng riêng và liên kết với nhau bằng hệ thống giao thông đường cấp tỉnh, cấp huyện. Trong đó thị trấn Dầu Tiếng định hướng nâng cấp lên đô thị loại IV nên cần có các định hướng mới để đảm bảo đô thị đạt các chỉ tiêu theo quy định.

Xây dựng thị trấn Dầu Tiếng xứng tầm là trung tâm hành chính - kinh tế - xã hội của huyện Dầu Tiếng, định hướng là đô thị dịch vụ du lịch với các loại hình dịch vụ đa dạng, phục vụ cho đô thị, hỗ trợ phát triển công nghiệp và dịch vụ du lịch kết với phát triển nông nghiệp đô thị, góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội chung của toàn huyện. Do đó, việc lập quy hoạch chung thị trấn Dầu Tiếng đến năm 2040 là hết sức phù hợp và cần thiết.



3. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
- Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;
- Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Dầu Tiếng,
- Căn cứ Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Dầu Tiếng đến năm 2040,
- Căn cứ Công văn số 756/UBND-KT ngày 13/05/2021 của UBND tỉnh Bình Dương về chủ trương lập quy hoạch thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng; Công văn số 748/UBND-KT ngày 10/4/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương gia hạn thời gian tổ chức lập Quy hoạch chung thị trấn Dầu Tiếng,
- Căn cứ Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung thị trấn Dầu Tiếng đến năm 2040.

Công tác lập Đề án Quy hoạch chung thị trấn Dầu Tiếng được thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành, hồ sơ do UBND huyện trình đã đảm bảo đầy đủ yêu cầu về căn cứ pháp lý, trình tự và thủ tục.

II. VỀ NỘI DUNG TỜ TRÌNH VÀ DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với nội dung Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Đề án quy hoạch chung thị trấn Dầu Tiếng đến năm 2040.

III. KIẾN NGHỊ

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kiến nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chức năng, địa phương một số nội dung sau:

- Sau khi Đề án được phê duyệt UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chức năng, địa phương công khai, quản lý quy hoạch đảm bảo theo Đề án quy hoạch đã được duyệt một cách hiệu quả.

- Quy hoạch chú trọng việc định hướng phát triển không gian đô thị cần gắn với việc bảo tồn các giá trị lịch sử văn hóa truyền thống; khu vực phát triển đô thị xanh và khu vực đô thị sáng tạo. Quan tâm đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kinh tế xã hội, nhất là hạ tầng giao thông để kết nối với các tuyến đường tạo lực, với các địa bàn giáp ranh, vùng phát triển kinh tế lân cận, nhằm thu hút các nguồn lực và tạo lợi thế phát triển cho địa phương.

- Chỉ đạo, hướng dẫn thị trấn thực hiện các quy hoạch chi tiết các dự án trên địa bàn phù hợp với thực tiễn và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội của thị trấn và



hiện Đồ án Quy hoạch chung thị trấn, cần có sự điều chỉnh cho phù hợp với điều kiện, tình hình phát triển kinh tế, xã hội của địa phương trong từng giai đoạn.

- Về quy hoạch giao thông, hệ thống hạ tầng y tế, giáo dục, văn hóa đến năm 2040 xem xét, rà soát, bổ sung, tích hợp vào quy hoạch đảm bảo sự đồng bộ, phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế, xã hội của huyện theo tinh thần chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

- Các phòng, ban rà soát, kiểm tra lại toàn bộ số liệu, nội dung và hoàn thiện hồ sơ đảm bảo chính xác, đúng, đủ thủ tục quy định, trước khi trình Sở Xây dựng, UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Mời gọi đầu tư nhất là bằng hình thức xã hội hóa góp phần triển khai thực hiện quy hoạch một cách hiệu quả.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND, Kính trình HĐND huyện khóa V- kỳ họp thứ 12 (chuyên đề), nhiệm kỳ 2021 – 2026 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.TU;
- TT.HĐND;
- UBND huyện;
- UB.MTTQVN huyện;
- Ban pháp chế;
- Đại biểu HĐND huyện;
- K090- Liên thông;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Hồ Thị Lam

