

Số: *153* /BC - HĐND

Dầu Tiếng, ngày *27* tháng *9* năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án quy hoạch chung Đô thị mới Thanh Tuyền đến năm 2040 trình HĐND huyện khóa V- kỳ họp thứ 12 (chuyên đề)

Thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đã tổ chức thẩm tra báo cáo, tờ trình và dự thảo nghị quyết về thông qua Đề án quy hoạch chung đô thị mới Thanh Tuyền đến năm 2040.

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - xã hội HĐND thống nhất với những nội dung trong báo cáo, tờ trình của Ủy ban nhân dân huyện. Ban Kinh tế - xã hội báo cáo Hội đồng nhân dân huyện, kết quả như sau:

I. DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT THÔNG QUA ĐỀ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MINH HÒA ĐẾN NĂM 2040

1. Về thẩm quyền

Tại khoản 4, Điều 34, Luật Xây dựng năm 2014 quy định Thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng: “*Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt*”;

Như vậy, việc Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện ban hành nghị quyết thông qua đề án quy hoạch chung đô thị Thanh Tuyền đến năm 2040 là đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Sự cần thiết

- Trên cơ sở Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị mới Thanh Tuyền đến năm 2040, đã được Hội đồng nhân dân huyện Dầu Tiếng ban hành Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Đề án quy hoạch xây dựng chung tỷ lệ 1/5.000 đô thị Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng đến năm 2040;

- Tuy nhiên, đến ngày 29/12/2023, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 3767/QĐ-UBND về việc phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Dầu Tiếng đến năm 2040 và ngày 02/8/2024, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định số 2295/QĐ-UBND về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị mới Thanh Tuyền đến năm 2040 (*thay thế cho Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 06/01/2020*). Trong đó, có một số thay đổi về dự báo dân số, định hướng phát triển cơ cấu kinh tế cũng như hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung của xã Thanh Tuyền đã được HĐND huyện thông qua.

Do vậy, việc UBND huyện trình HĐND huyện xem xét, thông qua Dự thảo Nghị quyết Đề án quy hoạch chung đô thị mới Thanh Tuyền đến năm 2040 thay thế



Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện là cần thiết và đúng thẩm quyền.

3. Căn cứ pháp lý xây dựng Đồ án

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
- Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;
- Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Dầu Tiếng,
- Căn cứ Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Dầu Tiếng đến năm 2040,
- Căn cứ Công văn số 3536/UBND-KT ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chủ trương lập quy hoạch chung đô thị mới Minh Hòa và Long Hòa, huyện Dầu Tiếng;
- Căn cứ Công văn số 1414/UBND-KT ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương gia hạn thời gian tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới Long Hòa và đô thị mới Minh Hòa;
- Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung Đô thị mới Minh Hòa đến năm 2040;

Theo các quy định của pháp luật hiện hành, hồ sơ do UBND huyện trình đã đảm bảo đầy đủ yêu cầu về căn cứ pháp lý, trình tự và thủ tục.

II. VỀ NỘI DUNG TỜ TRÌNH VÀ DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT:

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với nội dung Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Thanh Tuyền đến năm 2040.

III. KIẾN NGHỊ

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kiến nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chức năng, địa phương một số nội dung sau:

- Sau khi Đồ án được phê duyệt các cơ quan chức năng, địa phương phối hợp kịp thời xây dựng và ban hành quy chế quản lý quy hoạch, thực hiện công khai, quản lý quy hoạch đảm bảo hiệu quả.
- Tập trung nâng cấp và phát triển cơ sở hạ tầng đô thị nhằm khai thác tốt các tiềm năng lợi thế để thu hút đầu tư, tạo điều kiện cho các cơ sở, dự án du lịch, dịch vụ, và công nghiệp phát triển.
- Chỉ đạo, hướng dẫn xã thực hiện các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các dự án trên địa bàn phù hợp với thực tiễn và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của xã và đồng bộ với quy hoạch chung đô thị. Đồng thời, trong quá trình triển khai



thực hiện Đồ án Quy hoạch chung đô thị, cần có sự điều chỉnh phù hợp với điều kiện, tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong từng giai đoạn.

- Về quy hoạch giao thông, hệ thống hạ tầng y tế, giáo dục, văn hóa đến năm 2040 xem xét, rà soát, bổ sung, tích hợp vào quy hoạch đảm bảo sự đồng bộ, phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế, xã hội của huyện theo tinh thần chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

- Các phòng, ban rà soát, kiểm tra lại toàn bộ số liệu, nội dung và hoàn thiện hồ sơ đảm bảo chính xác, đúng, đủ thủ tục quy định, trước khi trình Sở Xây dựng, UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND. Kính trình HĐND huyện khóa V - kỳ họp thứ 12 (chuyên đề), nhiệm kỳ 2021 – 2026 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.HU;
- TT.HĐND;
- UBND huyện;
- UB.MTTQVN huyện;
- Ban pháp chế;
- Đại biểu HĐND huyện;
- K0901- Liên thông;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Hồ Thị Lam

