

Số: 158 /BC-UBND

Bến Cát, ngày 07 tháng 10 năm 2024

## BÁO CÁO

### Kết quả giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân do Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh và Hội đồng nhân dân tỉnh chuyển đến

Thực hiện Công văn số 341/HĐND-VP ngày 25/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về việc báo cáo kết quả giải quyết đơn thư của công dân do Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh và Hội đồng nhân dân tỉnh chuyển đến. Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát báo cáo kết quả như sau:

**1. Đơn bà Nguyễn Thị Châu, địa chỉ: phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (theo mục IX.2 phụ lục kèm theo Công văn số 341/HĐND-VP ngày 25/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh).**

#### a) Phân loại đơn: đơn kiến nghị

Ngày 06/5/2024, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Dương ban hành Công văn số 186/ĐDBQH-VP về việc chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Châu, địa chỉ: tổ 1, khu phố Phú Hòa, phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương, (điện thoại: 0986870470); nội dung: kiến nghị khôi phục lại 700m<sup>2</sup> đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Châu thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04669 (thửa đất số 914, tờ bản đồ số 40) do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 27/5/2013, cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 957/GCN-SB do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 20/6/1990.

#### b) Quá trình giải quyết vụ việc, kết quả giải quyết

Ngày 28/5/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát ban hành Văn bản số 423/UBND-NC giao Thanh tra thành phố Bến Cát kiểm tra, rà soát nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Châu, tham mưu UBND thành phố giải quyết theo quy định.

Ngày 08/7/2024, Thành tra thành phố có Báo cáo số 11/BC-TTr về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Châu.

Ngày 15/7/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát ban hành Văn bản số 1360/UBND-NC giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, tham mưu UBND thành phố thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04669 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 27/5/2013 cho hộ bà Nguyễn Thị Châu.

Ngày 29/7/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 789/TTr-TNMT trình UBND thành phố thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Châu.



Ngày 31/7/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát ban hành Quyết định số 1353/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04669 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp ngày 27/5/2013 cho hộ bà Nguyễn Thị Châu tại thửa đất số 914, tờ bản đồ số 40, diện tích 925,6m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại phường Hòa Lợi, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Lý do: cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật (không đúng mục đích sử dụng đất).

Ngày 20/8/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát và Ủy ban nhân dân phường Hòa Lợi tổ chức công bố và bàn giao Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát cho hộ bà Nguyễn Thị Châu; kết quả: hộ bà Nguyễn Thị Châu đã chấp hành thực hiện Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát và đã giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04669 về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, đồng thời đã thực hiện trình tự, thủ tục để cấp lại diện tích đất ở theo đúng hạn mức, mục đích sử dụng đất theo quy định.

Kết quả giải quyết: đã thực hiện xong, kết thúc vụ việc.

**2. Đơn ông Phạm Đức Dũng, địa chỉ: phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương** (theo mục IX.1 phụ lục kèm theo Công văn số 341/HĐND-VP ngày 25/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh).

**a) Phân loại đơn: đơn tranh chấp**

Ngày 31/7/2024, Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành Công văn số 256/HĐND-PC về việc chuyển đơn của ông Phạm Đức Dũng, địa chỉ: tổ 1, khu phố An Thành, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (điện thoại: 037263696); nội dung: khiếu nại Ủy ban nhân dân phường An Tây không giao trả phần đất trước đây đã mượn của gia đình ông để làm Trạm y tế xã An Tây (nay là phường An Tây), phần đất diện tích 800m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Ngã Tư Thùng Thơ, phường An Tây cho gia đình ông Dũng.

**b) Quá trình giải quyết vụ việc, kết quả giải quyết**

Ngày 12/8/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát ban hành Văn bản số 1959/UBND-NC yêu cầu Chủ tịch UBND phường An Tây xem xét, giải quyết đơn của ông Phạm Đức Dũng theo quy định.

Ngày 02/10/2024, Chủ tịch UBND phường An Tây đã xem xét, giải quyết và trả lời cho ông Phạm Đức Dũng được rõ tại Văn bản số 248/UBND-ĐC, với nội dung:

Theo nội dung đơn ông Phạm Đức Dũng ghi là khiếu nại UBND phường An Tây không giao trả phần đất trước đây đã mượn của gia đình ông để làm Trạm y tế xã An Tây nhưng bản chất vụ việc đây là tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Phạm Đức Dũng và UBND phường An Tây; vụ việc đã được UBND huyện Bến Cát (nay là thành phố Bến Cát) trả lời tại Văn bản số 2524/UBND-



NC ngày 01/10/2012, Văn bản số 435/UBND-NC ngày 04/3/2014, đồng thời phần đất này đã được UBND thành phố Bến Cát giao cho UBND phường An Tây quản lý tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 28/5/2024.

Tại Khoản 2 Điều 235 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai quy định tại Điều 236 của Luật này, các bên tranh chấp phải thực hiện hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp*”. Do đó, đề nghị gia đình ông Phạm Đức Dũng có đơn tranh chấp đất đai gửi đến Ủy ban nhân dân phường An Tây để thực hiện hòa giải theo quy định.

Kết quả giải quyết: đã trả lời và hướng dẫn gia đình ông Phạm Đức Dũng thực hiện thủ tục tranh chấp đất đai theo quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết vụ việc của bà Nguyễn Thị Châu do Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Dương chuyển đến và vụ việc của ông Phạm Đức Dũng do Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương chuyển đến; Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Dương được rõ và chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TNMT;
- UBND phường Hòa Lợi;
- UBND phường An Tây;
- Lưu: VT, TD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Hồng**