

BÁO CÁO

Kết quả giám sát chuyên đề thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong việc quản lý, khai thác sử dụng các trụ sở, thiết chế văn hóa đã được đầu tư trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của HĐND thành phố về chương trình giám sát HĐND thành phố năm 2024;

Thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của HĐND thành phố về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong việc quản lý, khai thác sử dụng các trụ sở, thiết chế văn hóa đã được đầu tư trên địa bàn thành phố.

A. THỰC HIỆN KẾ HOẠCH GIÁM SÁT

Đoàn giám sát đã xây dựng đề cương gửi đến các đơn vị chịu sự giám sát, đồng thời đôn đốc việc thực hiện; thông báo lịch làm việc và tiến hành thực hiện đầy đủ các nội dung theo kế hoạch đề ra. Tham gia Đoàn giám sát có lãnh đạo Ủy Ban Mặt Trận Tổ Quốc Việt Nam thành phố; Lãnh đạo các cơ quan: Tài nguyên-Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố, Tài chính-Kế hoạch, Phòng Văn hóa-Thông tin; Trung tâm Văn hóa-Thông tin-Thể thao; Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Đài truyền thanh thành phố.

Từ ngày 24/4/2024 đến ngày 04/7/2024, Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân thành phố đã tổ chức giám sát đúng theo quy định của Luật tổ chức chính quyền địa phương, Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân, bảo đảm đúng phạm vi, đối tượng, nội dung giám sát theo kế hoạch.

B. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

Đoàn giám sát của HĐND thành phố đã tiến hành giám sát trực tiếp tại UBND các phường, Trung tâm Văn hóa - Thông tin-Thể thao, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, phòng Tài chính-Kế hoạch và UBND thành phố. Qua giám sát nhận thấy các đơn vị chịu sự giám sát đã nghiêm túc, trách nhiệm trong việc chuẩn bị báo cáo, cung cấp thông tin theo yêu cầu của Đoàn giám sát. Kết quả giám sát nhìn chung đoàn cơ bản thống nhất, ghi nhận những kết quả đã đạt được thể hiện trong các báo cáo, đánh giá cao sự nỗ lực, trách nhiệm của các đơn vị được giám sát trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao, cụ thể như sau:

1. Công tác chỉ đạo thực hiện việc quản lý khai thác, sử dụng công trình trụ sở, thiết chế văn hóa, đảm bảo việc khai thác sử dụng đúng công năng, mục đích sử dụng; chỉ đạo thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý khai thác sử dụng.

UBND thành phố đã triển khai đến các ban, ngành đoàn thể và UBND các phường thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh về quản lý sử dụng tài sản công. Trong đầu tư xây dựng trụ sở chấp hành các quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc tại các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp và sử dụng có hiệu quả quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên phạm vi cả nước; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

Ngoài ra, để nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công, căn cứ vào các văn bản chỉ đạo của trên, UBND thành phố đã ban hành các văn bản để triển khai thực hiện đến các cơ quan, đơn vị, địa phương và hàng năm UBND thành phố cũng đã xây dựng và triển khai kế hoạch thực hành tiết kiệm, chống lãng phí đến các cơ quan, đơn vị, địa phương để biết và thực hiện trong đó có các lĩnh vực quản lý, sử dụng vốn đầu tư công và tài sản công.

2. Kết quả thực hiện

2.1. Công tác đầu tư, xây dựng các công trình trụ sở thiết chế văn hóa:

- **Công trình trụ sở:** Trên địa bàn thành phố hiện có 89 công trình trụ sở, hiện trạng sử dụng ổn định, không bị lấn chiếm, tranh chấp. Đa số các công trình trụ sở được đầu tư khang trang, đáp ứng nhu cầu nơi làm việc, giải quyết công việc cho nhân dân trên địa bàn thành phố, phục vụ các hoạt động hội họp, sinh hoạt văn hóa, thể thao, tuyên truyền các chủ trương, đường lối của đảng, chính sách pháp luật của nhà nước và cũng là nơi tổ chức các sự kiện lớn của địa phương.

- **Thiết chế văn hóa:** Từ khi tái lập huyện đến nay thành phố đã đầu tư 14 công trình thiết chế văn hóa trong đó có một số thiết chế văn hóa thể thao mang tính đặc thù của thành phố Dĩ An như: Sân vận động có sức chứa 5000 chỗ ngồi, Nhà thi đấu đa năng sức chứa 1000 chỗ ngồi, Nhà Truyền thống, Thư viện, Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng ở 07 phường...từ đó tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức nhiều hoạt động có hiệu quả cao nhằm phục vụ nhu cầu vui chơi giải trí cho các tầng lớp nhân dân trên địa bàn thành phố. Ngoài ra, các thiết chế văn hóa cũng tạo nhiều sân chơi, tập luyện thể dục thể thao, từng bước nâng cao đời sống văn hóa tinh thần của nhân dân, góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội gắn với yêu cầu, nhiệm vụ chính trị chung của địa phương; từng bước trở thành địa điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao quen thuộc, là địa chỉ thu hút Nhân dân đến vui chơi, giải trí, sáng tạo và bảo tồn văn hóa, rèn luyện

thể chất,...các Trung tâm Văn hóa Thể thao và Học tập cộng đồng phường đã phát huy được công năng sử dụng. Tuy còn khó khăn về tổ chức bộ máy, kinh phí hoạt động, phương tiện trang thiết bị, cơ chế liên kết khai thác đa dạng hoạt động, tuy nhiên các Trung tâm cũng đã triển khai được những hoạt động cơ bản đáp ứng thực hiện nhiệm vụ chính trị; xây dựng các câu lạc bộ sở thích văn hóa, văn nghệ và thể dục thể thao, ... phù hợp với đặc điểm tình hình và điều kiện thực tế của địa phương.

- **Công viên, tiểu cảnh:** Trên địa bàn thành phố hiện có 38 công viên tiểu cảnh được đầu tư từ nguồn ngân sách và nguồn xã hội hóa. Việc đầu tư xây dựng công viên tiểu cảnh tại các vị trí đất công trên địa bàn thành phố đã khai thác, sử dụng hiệu quả quỹ đất công chưa được sử dụng hoặc đã sử dụng nhưng chưa hiệu quả; tạo thêm sân chơi, nơi thư giãn, tập luyện thể dục thể thao cho người dân đồng thời bổ sung diện tích cây xanh chưa đạt theo tiêu chí đô thị loại II và góp phần chỉnh trang, phục vụ định hướng xây dựng thành phố Dĩ An trở thành đô thị sáng, xanh, văn minh và hiện đại.

- **Trường học:** Thành phố hiện có 45 trường học công lập (09 mầm non, 21 tiểu học, 10 THCS, 04 THPT và 01 trung tâm giáo dục thường xuyên) với 49 cơ sở và 10 điểm trường học lẻ. Thành phố đã sáp nhập trường Tiểu học Kim Đồng và trường Nguyễn Khuyến, Trường Tiểu học Châu Thới và trường tiểu học Bình An; Hầu hết các trường đều được xây dựng khang trang, thiết bị phục vụ giảng dạy cơ bản đáp ứng nhu cầu dạy và học tập, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục đào tạo trên địa bàn.

2.2. Công tác quản lý, khai thác sử dụng

Sau khi công trình hoàn thành nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng, cơ bản các chủ đầu tư đã bàn giao công trình, hồ sơ cho đơn vị sử dụng, quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật. Qua quá trình đầu tư đưa vào khai thác, quản lý, sử dụng các trụ sở, thiết chế văn hóa Đoàn giám sát nhận thấy hầu hết các công trình này được quản lý, khai thác, sử dụng đúng công năng, mục đích đầu tư ban đầu, phát huy được hiệu quả đầu tư.

Đối với các cơ sở giáo dục sau khi sắp xếp, một số điểm trường không còn nhu cầu sử dụng, phòng GDĐT thành phố đã hướng dẫn các trường thực hiện hồ sơ, thủ tục tham mưu UBND thành phố thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo Nghị định 167/2021/NĐ-CP.

Hàng năm, UBND thành phố đã chỉ đạo cân đối bố trí vốn ngân sách để thực hiện việc duy tu, sửa chữa thường xuyên và nâng cấp, đảm bảo an toàn cho các công trình đang bị hư hỏng, xuống cấp trên địa bàn thành phố, cụ thể trên lĩnh vực Giáo – đào tạo từ năm 2010 đến năm 2023 đã bố trí 94 tỷ 274 triệu đồng cho nhiệm vụ chi sửa chữa, cải tạo các trường học trên địa bàn; Đài truyền thanh từ năm 2018 đến năm 2021 đã bố trí 910 triệu đồng cho các hạng mục sửa chữa nhỏ; ngoài ra các cơ quan đơn vị, các phường cũng được quan tâm bố trí vốn chi thường xuyên kịp thời bảo dưỡng, sửa chữa các công trình trụ sở đáp ứng yêu cầu khai thác sử dụng.

3. Đánh giá chung

3.1 Những kết quả đạt được:

Trong thời gian qua, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan đơn vị và các địa phương thực hiện nghiêm túc, đúng quy định của Luật quản lý về quản lý, sử dụng tài sản công; chú trọng công tác tuyên truyền, phổ biến, triển khai thực hiện có hiệu quả các văn bản, quy định pháp luật, nghị quyết 14/2021/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Bình Dương về Quy định phân cấp thẩm quyền quản lý tài sản công; mua sắm hàng hóa, dịch vụ, sửa chữa tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; xử lý tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Dương. Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và các văn bản có liên quan về quản lý, sử dụng tài sản công.

Về kết quả từng bước nắm được số lượng, diện tích, hiện trạng sử dụng và tình trạng hồ sơ pháp lý của nhà, đất do các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập đang quản lý, sử dụng. Việc thực hiện các quy định về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã góp phần nâng cao ý thức, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, UBND các phường trong việc quản lý, sử dụng nhà, đất hiệu quả, tiết kiệm và đúng mục đích.

Trụ sở làm việc được cải tạo, sửa chữa, xây dựng đã góp phần tháo gỡ những khó khăn về cơ sở vật chất, cải thiện điều kiện làm việc, hoạt động cho các cơ quan, đơn vị, địa phương. Nhiều thiết chế văn hóa, thể thao (TCVHTT) trên địa bàn thành phố đã được đầu tư, phát huy tốt công năng sử dụng, góp phần phục vụ, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, vui chơi giải trí, nâng cao đời sống văn hóa tinh thần các tầng lớp nhân dân.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đã thực hiện tiết kiệm từ chủ trương đầu tư, UBND thành phố chỉ quyết định chủ trương đầu tư các dự án có hiệu quả và phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công; 100% các dự án đầu tư công triển khai đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công. Tạm ứng, thanh toán vốn đầu tư theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và thời hạn giải ngân, sử dụng vốn hiệu quả. Tăng cường công tác quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước.

Việc thực hiện quản lý đầu tư xây dựng cơ bản chặt chẽ trong toàn bộ quá trình thực hiện dự án. Các dự án, công trình khi lập dự toán và quyết toán đều được các cơ quan chuyên môn thẩm định lại và thực hiện đấu thầu theo quy định. Công tác giám sát đầu tư ngày càng được quan tâm chú trọng, thường xuyên yêu cầu chủ đầu tư báo cáo tiến độ dự án, công trình, đặc biệt thành phố cũng bắt buộc, tăng cường chỉ đạo giám sát của cộng đồng xã hội đã có tác động đẩy nhanh tiến độ, nâng cao chất lượng công trình, đồng thời góp phần phát hiện và ngăn chặn kịp thời những trường hợp sai phạm.

3.2. Tồn tại, hạn chế

- Qua giám sát, Đoàn giám sát nhận thấy vẫn còn một số công trình đầu tư chưa khai thác hết diện tích, quy mô đầu tư như: Trường Tiểu học Châu Thới chưa tuyển sinh đủ lớp học (năm học 2023 - 2024 kế hoạch tuyển lớp 1 là 6 lớp,

tuyển được 4 lớp); Phòng khám đa khoa khu vực An Bình (nay chuyển đổi là Trạm Y tế phường An Bình còn 02 tầng lầu chưa được khai thác sử dụng); 04 Trạm Y tế phường xây mới (Tân Bình, Dĩ An, Bình Thắng và Bình An (sắp hoàn thành)) theo chức năng nhiệm vụ và nhu cầu sử dụng chỉ có 10 phòng nhưng thực tế đầu tư từ 20-22 phòng nên các Trạm không khai thác hết công năng, mặt khác các trạm mới xây dựng chưa được đầu tư gói thiết bị nên hiện nay các trạm chỉ sử dụng tầng trệt, sử dụng thiết bị cũ hoạt động không hiệu quả; Nhà thiếu nhi thành phố cho Trường THCS Đông Hòa mượn 08 phòng học (vẫn còn nhiều phòng chức năng bỏ trống, thiết bị máy tính đã trang bị không được sử dụng); nhiều vị trí bố trí làm Bureau văn hóa hoạt động không hiệu quả hoặc không còn hoạt động. Ngoài ra có một số trụ sở hiện nay đang bỏ trống không sử dụng như trường Tiểu học Nguyễn Khuyến cũ (thuộc phường Bình Thắng), Trung tâm dân số kế hoạch hóa gia đình, Đội quản lý thị trường, Nhà khách thành phố, trường Mẫu Giáo Hoa Hồng 1 (cơ sở 2)...

- Trung tâm văn hóa thể thao học tập cộng đồng các phường chưa khai thác hết công năng sử dụng do cấp xã, phường, thị trấn không phải là đơn vị sự nghiệp nên không được phép sử dụng tài sản để kinh doanh, cho thuê, liên danh, liên kết theo Luật quản lý tài sản công. Mặt khác trong khi các Trung tâm VHTT và HTCD các phường còn diện tích đất chưa sử dụng khá lớn, trong điều kiện ngân sách còn hạn chế không thể tiếp tục đầu tư cơ sở vật chất, nhất là thiết bị cho hoạt động, nhưng các Trung tâm không thể liên doanh, liên kết để đầu tư xây dựng, vận hành, khai thác các thiết chế văn hóa thể thao phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí, tập luyện thể dục, thể thao của người dân, cũng như không có nguồn thu để trang trải cho các hoạt động. Bên cạnh đó, qua thời gian sử dụng một số hạng mục của Trung tâm VHTT-HTCD xuống cấp, trần nhà và vách tường bị bong tróc, thấm nước, hệ thống chiếu sáng khuôn viên Trung tâm không đủ và bị hư hỏng nhiều,... mặc dù các phường đã có thực hiện các giải pháp sửa chữa nhỏ hàng năm, nhưng đến nay những tình trạng nêu trên vẫn chưa được khắc phục triệt để, từ đó gây khó khăn trong công tác khai thác và sử dụng.

- Một số công trình thiết kế không hợp lý, không phù hợp công năng sử dụng (Trạm y tế Tân Bình không có lối lên khi cấp cứu; Văn phòng khu phố Đông Tác bố trí hội trường trên tầng lầu nhưng không có nhà vệ sinh; thiết kế nhiều đèn chung công tắt, lãng phí khi mở; nhà vệ sinh Công an phường Bình An đặt ngay giữa trung tâm trụ sở; trồng cây xanh không phù hợp không gian, trạm y tế phường Dĩ An vừa nghiệm thu xong phải tiếp tục thi công ốp gạch men...); một vài công trình chất lượng thi công chưa đảm bảo;

- Hiện nay 80% các văn phòng khu phố đầu tư đã lâu, quy mô nhỏ hẹp, cá biệt có khu phố diện tích dưới 100m² (Thắng Lợi 1, 2 ở phường Dĩ An; Đông Chiêu, Chiêu Liêu ở phường Tân Đông Hiệp; Tân Phú 1, Tân Hiệp ở phường Tân Bình; Châu Thới, Nội hóa 1 ở phường Bình An; Hiệp Thắng, Trung Thắng ở phường Bình Thắng; Đông B ở phường Đông Hòa...). Nhiều nơi đất chưa được cấp cho địa phương quản lý như: Nhị Đồng 1, 2, văn phòng khu phố Châu Thới (xây trên 2 lô đất trong khu tái định cư Đại học Quốc gia). Nhiều văn

phòng khu phố xây dựng rất lâu, xuống cấp nặng cần sửa chữa (chưa được đầu tư sửa chữa đúng mức), một số nơi không đủ diện tích đất để đầu tư nâng cấp.

- Nhiều công viên, tiểu cảnh đã được đầu tư (38 công viên, tiểu cảnh); những công viên, tiểu cảnh thuộc thành phố quản lý thì được chăm sóc tốt; còn 80% thuộc phường quản lý không có kinh phí để chăm sóc, đầu tư lâu dài.

- Về tổ chức biên chế quản lý: Trung tâm VHTTHTCĐ (kiêm nhiệm); các Trạm Y tế phường còn thiếu nhiều. Ngân sách chi cho hoạt động thấp (khó khăn chưa tự chủ được); chế độ chi hỗ trợ quá thấp (mức chi hộ lý, vệ sinh, bảo vệ rất thấp, có nơi không bố trí được).

4. Kiến nghị, đề xuất

4.1. Đối với UBND thành phố

- Quán triệt nghiêm chỉ thị 27-CT/TW ngày 25/12/202 của Bộ Chính trị và Kế hoạch số 155-KH/TU ngày 25/6/2024 của Thành ủy Dĩ An về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; nhất là trong quản lý sử dụng tài sản công, các công trình trụ sở, thiết chế văn hóa trên địa bàn. Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu, thật sự có tâm, có tầm, năng động, sáng tạo trong quản lý khai thác, sử dụng các công trình trụ sở, thiết chế văn hóa, trường học do mình trực tiếp quản lý, sử dụng. Tăng cường công tác thanh kiểm tra, xử lý nghiêm trách nhiệm khi có vi phạm.

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện hiệu quả Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên phạm vi cả nước, chỉ đạo rà soát bố trí quỹ đất phù hợp để đầu tư nâng cấp, xây dựng mới các Văn phòng khu phố quá chật hẹp, đã xuống cấp không còn đáp ứng yêu cầu hoạt động.

- Tiếp tục chỉ đạo nâng cao trách nhiệm trong tham mưu đầu tư xây dựng mới các công trình trụ sở, thiết chế văn hóa, trường học; nâng cao chất lượng thiết kế, chất lượng thi công; thực hiện chặt chẽ công tác nghiệm thu, bàn giao, quản lý hồ sơ sau đầu tư. Chỉ đạo các ngành có liên quan phối hợp thật tốt trong quá trình lập hồ sơ thiết kế, đầu tư xây dựng phải căn cứ vào chức năng nhiệm vụ, nhu cầu sử dụng, đảm bảo phát huy hết công năng sử dụng sau đầu tư. Triển khai đồng bộ gói thầu xây lắp với thiết bị gắn với đề án nhân sự (đối với trường học) để đảm bảo công trình sau đầu tư được vận hành ngay, hoạt động hiệu quả.

Nâng cao trách nhiệm phối hợp, định hướng hướng dẫn hoạt động, kiến nghị tháo gỡ sớm khó khăn trong tổ chức hoạt động, trong xã hội hóa liên kết khai thác, ... góp phần nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng các thiết chế văn hóa, TT VHHTCĐ các phường.

- Tính toán sớm bố trí kinh phí đầu tư gói thiết bị trạm y tế phường Tân Bình (đã nghiệm thu đi vào hoạt động gần 02 năm) đồng thời cân đối ngân sách bố trí kinh phí duy tu bảo dưỡng các công trình hư hỏng, xuống cấp nặng không còn đáp ứng yêu cầu sử dụng. Tháo gỡ khó khăn sớm đầu tư trụ sở UBND phường An Bình và Đông Hòa. Chỉ đạo các ngành chuyên môn phối hợp nghiên cứu tham mưu giải pháp quản lý hiệu quả các công viên tiểu cảnh sau đầu tư.

- Tính toán chuyển đổi công năng Trạm y tế phường An Bình vì hiện nay Trạm y tế chỉ sử dụng một phần công năng công trình đã đầu tư xây dựng (Tòa nhà trạm y tế hiện nay được đầu tư xây dựng chung cho phòng khám đa khoa khu vực An Bình và Trạm y tế nhưng phòng khám đa khoa đã bị giải thể do hoạt động không hiệu quả).

- Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026 - 2030 đề nghị UBND thành phố quan tâm bố trí danh mục đầu tư các Văn phòng khu phố theo thứ tự ưu tiên do các phường đề xuất để đảm bảo điều kiện hoạt động cho khu phố trong giai đoạn hiện nay.

4.2. Đối với Ban QLDA

- Quan tâm nâng cao chất lượng tư vấn thiết kế, chất lượng thi công, đảm bảo công trình khi đưa vào khai thác sử dụng hết công năng và phù hợp nhu cầu sử dụng. Tham mưu triển khai đồng bộ các gói thầu xây lắp và thiết bị của các công trình.

- Thực hiện tốt công tác nghiệm thu, bàn giao, cung cấp hồ sơ đối với các công trình do thành phố làm chủ đầu tư cho UBND phường và các đơn vị thụ hưởng biết, giám sát quá trình thi công và lưu trữ hồ sơ theo dõi quản lý duy tu bảo dưỡng sau đầu tư.

4.3. Đối với phòng Tài chính - Kế hoạch

- Tiếp tục tham mưu UBND thành phố sử dụng có hiệu quả quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên phạm vi cả nước; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

- Thường xuyên hướng dẫn các đơn vị, địa phương nghiệp vụ quản lý, sử dụng, cập nhật tài sản công theo quy định của pháp luật. Định kỳ kiểm tra, đánh giá và báo cáo việc tăng giảm, kiểm kê điều chuyển, thanh lý tài sản tại các cơ quan đơn vị địa phương. Sau khi các cơ quan đơn vị có văn bản đề nghị điều chuyển tài sản, rà soát, tổng hợp tham mưu UBND thành phố quyết định điều chuyển tài sản giao cho các địa phương quản lý tài sản.

- Tham mưu UBND thành phố bố trí kinh phí đầu tư gói thiết bị trạm y tế phường Tân Bình và kinh phí duy tu bảo dưỡng các công trình hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng, danh mục đầu tư theo thứ tự ưu tiên một số công trình trụ sở nhất là một số văn phòng khu phố nhỏ hẹp đã xuống cấp, trụ sở UBND An Bình, Đông Hòa.

4.4. Phòng Tài nguyên - Môi trường

- Tham mưu UBND thành phố kiến nghị Sở TNMT tỉnh xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Văn phòng khu phố Nội Hóa 2 (do hoán đổi đất với Công Ty Giao thông 7).

- Phối hợp tham mưu hướng dẫn thực hiện tốt công tác tiếp nhận, thiết lập quản lý quỹ đất công trên địa bàn các phường, định hướng phục vụ đầu tư nâng cấp công trình trụ sở đáp ứng yêu cầu hoạt động.

4.5. Trung tâm y tế thành phố

- Tập trung kiện toàn bộ sung biên chế Trạm y tế các phường còn thiếu; củng cố cán bộ Trưởng, Phó các trạm gắn với nâng cao trách nhiệm trong quản lý các trạm, nâng cao chất lượng hoạt động, đảm bảo vệ sinh, thu hút người dân đến sử dụng các dịch vụ tại trạm. Phối hợp chặt chẽ cơ quan chuyên môn có liên quan trong định hướng đầu tư mới trạm y tế, tháo gỡ sớm khó khăn về thiết bị cho hoạt động các trạm đã đầu tư.

- Có giải pháp chia sẻ động viên đội ngũ nhân viên các trạm gắn với định hướng nâng cao chất lượng hoạt động, cung cấp dịch vụ, tạo thêm nguồn thu để cân đối hỗ trợ thêm cho hoạt động, hỗ trợ khác cho nhân viên trong điều kiện kinh phí hoạt động rất khó khăn.

4.6. UBND các phường

- Tiếp tục quản lý khai thác sử dụng có hiệu quả các công trình trụ sở, thiết chế văn hóa đã đầu tư thuộc phạm vi quản lý. Chủ động, linh hoạt trong quản lý khai thác, nâng cao chất lượng hoạt động TT VHHTCĐ.

- Chủ động rà soát các văn phòng khu phố nhỏ, hẹp, xuống cấp nặng không còn đáp ứng yêu cầu hoạt động, xác định thứ tự ưu tiên đề xuất hợp lý để bố trí ngân sách sửa chữa hoặc đầu tư nâng cấp; chủ động chuẩn bị vị trí đất phù hợp để xuất đầu tư.

- Tiếp tục chú trọng xã hội hóa đầu tư, phát huy vai trò của các đoàn thể, cộng đồng dân cư trong đầu tư, quản lý, bảo dưỡng các công viên tiểu cảnh trên địa bàn.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát chuyên đề về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong việc quản lý, khai thác sử dụng các trụ sở, thiết chế văn hóa đã được đầu tư trên địa bàn thành phố. Đoàn giám sát kính trình HĐND thành phố xem xét./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND tỉnh; TT.TU;
- TT. HĐND; UBND; UBMTTQ thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các đơn vị chịu sự giám sát;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các phường;
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN**



**Đào Quy Luật
Phó Chủ tịch HĐND thành phố**