

Số: 20/BC-HĐND

Thuận Giao, ngày 09 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giám sát chuyên đề của Ban Pháp chế HĐND phường kết quả công tác quản lý xây dựng trên địa bàn phường Thuận Giao năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023

Thực hiện Chương trình hoạt động của Ban Pháp chế HĐND phường năm 2023; Đoàn giám sát đã ban hành thông báo và đề cương báo cáo. Ngày 29/9/2023, Ban Pháp chế HĐND phường tiến hành giám sát về công tác quản lý xây dựng trên địa bàn phường Thuận Giao năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023. Nay Ban Pháp chế HĐND phường báo cáo kết quả giám sát, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác chỉ đạo, lãnh đạo

UBND phường luôn quan tâm chỉ đạo thường xuyên công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường. Qua các kỳ họp thường kỳ, các buổi họp giao ban, UBND phường đều quán triệt, chỉ đạo sâu sát các cán bộ, công chức phụ trách Địa chính - Xây dựng tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng. Hàng quý, 6 tháng, 9 tháng, cuối năm, UBND phường đều tổ chức họp khối kinh tế nhằm nghe báo cáo công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng và có những chỉ đạo cụ thể để tổ chức thực hiện.

UBND phường xác định công tác quản lý trật tự xây dựng là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng phải thực hiện thường xuyên, liên tục; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai đồng bộ, kịp thời và nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng. Duy trì công tác tuần tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý ngay từ khi mới phát sinh, xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng; không để xảy ra trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn mà không được xử lý.

2. Kết quả công tác thi hành các quyết định xử phạt hành

- Trong năm 2022, kiểm tra 94 trường hợp. Kết quả xây dựng đúng phép 68 trường hợp; không phép 15 trường hợp, sai phép 05 trường hợp (đã buộc tháo dỡ 05 trường hợp, buộc lập thủ tục 15 trường hợp); chưa xây dựng 05 trường hợp không liên lạc được 01 trường hợp. Hậu kiểm 17 trường hợp, đúng phép 14 trường hợp, chưa xây dựng 01 trường hợp, chuyển nhượng 01 trường hợp, đã xử lý vi phạm hành chính 01 trường hợp.

- Trong 06 tháng đầu năm 2023, kiểm tra 81 trường hợp xây dựng. Kết quả đúng phép 65 trường hợp, không phép 09 trường hợp (buộc tháo dỡ), sai

phép 04 trường hợp (buộc lập thủ tục), sai thiết kế được duyệt 02 trường hợp, chuyên nhượng 01 trường hợp. Qua đó, Phòng Quản lý đô thị đã tham mưu UBND thành phố Thuận An ban hành 15 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng với tổng số tiền là 683.000.000 đồng.

II. Ý KIẾN BAN PHÁP CHẾ GIÁM SÁT

Nhìn chung, UBND phường đã thực hiện có kết quả công tác tổ chức thi hành quyết định xử phạt hành chính lĩnh vực an ninh trật tự và an toàn giao thông đúng theo quy định.

- Đề nghị bổ sung số tiền xử phạt trong thời gian giám sát, bổ sung số liệu khắc phục hậu quả sau kiểm tra xử phạt. Có 01 trường hợp hậu kiểm, xử phạt vi phạm hành chính, người này vi phạm nội dung gì.

- Người dân còn cố tình xây dựng trái phép và không có phép, đề nghị UBND chỉ đạo chuyên môn phối hợp khu phố thường xuyên quản lý, kiểm tra.

- Bổ sung kết quả tháo dỡ những trường hợp lấn chiếm đường thoát hiểm trong khu dân cư Thuận Giao thuộc khu phố Bình Thuận 2 và lấn chiếm vỉa hè trên địa bàn.

III. NHẬN XÉT ĐÁNH GIÁ

Ban Pháp chế HĐND phường kiến nghị UBND phường trong thời gian tới tập trung thực hiện những việc sau:

1. Xây dựng kế hoạch chỉ đạo kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng trên địa bàn, hạn chế tình trạng xây dựng trái phép và không phép.

2. Kiến nghị cấp trên có hướng xử lý nghiêm những trường hợp xây dựng trái phép, không phép đã vi phạm từng trước để làm gương.

3. Chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp khu phố thực hiện tốt công tác giám sát kiểm tra các trường hợp xây dựng trên địa bàn.

4. Về công tác tuyên truyền đề nghị UBND phường chỉ đạo công chức chuyên môn chủ động phối hợp, cung cấp tài liệu để các ngành, đoàn thể tổ chức tuyên truyền.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát về công tác quản lý xây dựng trên địa bàn phường Thuận Giao năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023 của Ban Pháp chế HĐND phường./.

Nơi nhận:

- TT.ĐU, TT.HĐND phường;
- UBND, UB.MTTQ phường;
- Các thành viên Ban PC;
- Các đại biểu HĐND phường;
- Lưu: VT.

TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN



Trần Thị Trường Giang