

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua Đồ án
Quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ ĐỊNH HIỆP
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Xét Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 08/12/2023 của Ủy ban nhân dân xã về việc thông qua Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế HĐND xã, ý kiến thảo luận của các vị Đại biểu HĐND xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân xã thống nhất thông qua Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030 (kèm theo Đồ án).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã hoàn chỉnh các thủ tục trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân xã, Đại biểu Hội đồng nhân dân xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan giám sát triển khai thực hiện thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Định Hiệp khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ Mười thông qua ngày 22 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện;
- Phòng Tư pháp, Phòng TC-KH;
- Đảng ủy, TT HĐND;
- UBND, UBMTTQ xã;
- Đại biểu HDND xã;
- Đài truyền thanh, các đoàn thể xã;
- Niêm yết tại bảng thông tin xã, ấp;
- Lưu: VT.



NGUYỄN TRONG NGHĨA

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỊNH HIỆP**
Số: 823 /BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Định Hiệp, ngày 08 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO
Về việc thực hiện Đồ án
Quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Công văn số 529/UBND-TH ngày 31/03/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới các xã của 08 xã giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 1878/UBND-TH ngày 15/10/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh tên "Quy hoạch xây dựng nông thôn mới của 08 xã trên địa bàn huyện Dầu Tiếng giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn đến năm 2030" thành "Điều chỉnh quy hoạch chung xã ...đến năm 2030";

Căn cứ Công văn số 447/UBND-TH ngày 26/3/2021 của UBND huyện Dầu Tiếng về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh chủ đầu tư Quy hoạch chung xây dựng xã Thanh An; Định Thành; Định Hiệp; Long Tân; Minh Tân; Minh Thạnh; Định An; An Lập;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND huyện Dầu Tiếng về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030;



Căn cứ Thông báo số 1132/TB-UBND ngày 17/10/2023 của UBND huyện Dầu Tiếng về ý kiến kết luận của ông Nguyễn Phương Linh – Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp thông qua phương án Quy hoạch chung xây dựng các xã Định Hiệp, Thanh An, An Lập, Long Tân đến năm 2030;

Theo hồ sơ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030 do đơn vị tư vấn là Công ty TNHH tư vấn Kiến trúc – Quy hoạch A.A.P thực hiện,

Ủy ban nhân dân xã Định Hiệp báo cáo UBND huyện tình hình thực hiện Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030 với các nội dung chính như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ ĐỊNH HIỆP ĐẾN NĂM 2030

1. Một số thông tin về đồ án Quy hoạch

- Tên đồ án: Quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Định Hiệp.
- Đơn vị thẩm định: Phòng Quản lý đô thị huyện Dầu Tiếng.
- Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Dầu Tiếng.
- Cơ quan lấy ý kiến trước khi phê duyệt: Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan
- Đơn vị tư vấn: Công ty TNHH tư vấn Kiến Trúc - Quy hoạch A.A.P.
- Thời gian lập quy hoạch: 180 ngày kể từ ngày ký hợp đồng (08/2021, không bao gồm thời gian chờ thẩm định và phê duyệt)
- Chi phí lập quy hoạch: 247.026.440 đồng
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách huyện

2. Tình hình thực hiện đồ án quy hoạch

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện Dầu Tiếng về việc lập Quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030, ngay sau khi ký hợp đồng số 18/2021/HĐTV/AAP ngày 18/8/2021 giữa UBND xã Định Hiệp và Công ty TNHH tư vấn Kiến trúc – Quy hoạch A.A.P, UBND xã Định Hiệp chỉ đạo đơn vị tư vấn tiến hành lập Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030 và đã được UBND huyện Dầu Tiếng phê duyệt tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 20/12/2022

Sau khi Nhiệm vụ được phê duyệt, UBND xã Định Hiệp đã tích cực chỉ đạo đơn vị tư vấn tiến hành lập đồ án, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư và hoàn thiện đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp.

Đến nay, đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030 đã thông qua phương án với UBND huyện và có ý kiến kết luận của ông Nguyễn Phương Linh - Chủ tịch UBND huyện tại Thông báo số 1132/TB-UBND ngày

17/10/2023.

Sau cuộc họp ngày 17/10/2023, UBND xã Định Hiệp đã phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, đơn vị tư vấn và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát các tiêu chí về nông thôn mới nâng cao, các tiêu chí về giáo dục, y tế... định hướng phát triển trong tương lai bền vững, lâu dài, đồng thời đảm bảo các tiêu chí của đô thị loại V, quy hoạch đảm bảo về chỉ tiêu nhà ở xã hội, khu dân cư phù hợp với phát triển công nghiệp.

- Đánh giá hiện trạng và định hướng tổ chức lại khu trung tâm hành chính xã đảm bảo theo điều kiện phát triển kinh tế xã hội theo hướng đô thị.

- Thể hiện tất cả hệ thống giao thông của xã, về chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, khoảng lùi của từng tuyến đường, thuận tiện cho việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn... Định hướng giao thông kết nối với các xã lân cận.

- Rà soát, kiểm tra các chỉ tiêu, số liệu của Nhiệm vụ Quy hoạch đã phê duyệt, điều chỉnh cho phù hợp.

- Rà soát, kiểm tra đảm bảo sự phù hợp, thống nhất với Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Dầu Tiếng.

Trong tháng 12, UBND xã Định Hiệp trình Hội đồng nhân dân xã Định Hiệp khóa XII thông qua Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030 tại kỳ họp thứ Mười nhiệm kỳ (2021-2026).

Sau khi thông qua Hội đồng nhân dân xã, UBND xã Định Hiệp trình lại hồ sơ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030 để Phòng Quản lý đô thị huyện Dầu Tiếng thẩm định và UBND huyện Dầu Tiếng xem xét phê duyệt.

Trên đây là nội dung báo cáo tình hình thực hiện đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Định Hiệp đến năm 2030. UBND xã Định Hiệp kính trình UBND huyện Dầu Tiếng xem xét, chỉ đạo thực hiện. /

Nơi nhận.

- TT ĐU – HĐND xã;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Các Ban HĐND, ĐB.HĐND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Thạnh

