

Số: 29 /NQ-HĐND

Thủ Dầu Một, ngày 08 tháng 12 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Về Đồ án quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một,  
tỉnh Bình Dương đến năm 2045**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT  
KHÓA XII - KỲ HỌP THỨ MƯỜI LĂM (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số  
35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một  
số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Văn bản số 1628/TTg-CN ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Thủ  
tướng Chính phủ về chủ trương điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị Thủ  
Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Văn bản số 6196/UBND-KT ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương điều chỉnh tổng thể quy hoạch  
chung đô thị Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Hội  
đồng nhân dân thành phố Thủ Dầu Một về việc thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh  
quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Xét Tờ trình số 334/TTr-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban  
nhân dân thành phố về việc thông qua đồ án Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu  
Một, tỉnh Bình Dương đến năm 2045; Báo cáo thẩm tra số 240/BC-HĐND ngày 29  
tháng 11 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố và các  
ý kiến của Đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Dầu Một tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua Đồ án Quy hoạch chung thành phố Thủ  
Dầu Một đến năm 2045 (có hồ sơ kèm theo), với nội dung cơ bản như sau:

- Tên gọi: Đồ án Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một đến năm 2045.
- Quy mô, ranh giới lập Quy hoạch, tính chất:
  - Quy mô: diện tích 11.890,58 ha (chiếm 4,4 % diện tích tự nhiên của tỉnh Bình Dương)
  - Ranh giới:



- Phía Đông giáp thành phố Tân Uyên.
- Phía Tây giáp huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phía Nam giáp thành phố Thuận An.
- Phía Bắc giáp thành phố Bến Cát.

### 2.3. Phạm vi nghiên cứu:

Toàn bộ địa giới hành chính thành phố Thủ Dầu Một, gồm 14 đơn vị hành chính (14 phường) và các thành phố, thị xã xung quanh thuộc tiểu vùng đô thị phía Bắc vùng thành phố Hồ Chí Minh (Bến Cát, Tân Uyên, Thuận An và Củ Chi).

### 2.4. Tính chất đô thị:

(1) Trung tâm kinh tế, văn hóa và dịch vụ của khu vực Đông Nam Bộ; (2) Đô thị thông minh, là hạt nhân của vùng đổi mới sáng tạo Bình Dương; (3) Phát triển đô thị gắn với công nghiệp công nghệ cao, dịch vụ chất lượng cao; (4) Đầu mối giao thông, giao lưu trong nước và quốc tế, có vai trò thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của một vùng liên tỉnh Đông Nam Bộ.

Là một trong những đô thị trọng điểm của vùng động lực phía Nam.

Là đô thị loại 1, có vai trò là đô thị hạt nhân trong vùng đô thị trung tâm của tỉnh Bình Dương; trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hóa, dịch vụ hỗ trợ, khoa học kỹ thuật và công nghệ cao, du lịch và nghỉ dưỡng sinh thái của tỉnh Bình Dương.

Là trung tâm liên kết, đầu mối kết nối các loại hình vận tải đa phương thức đối với các huyện thị xung quanh, với tỉnh và khu vực phía Bắc vùng Đông Nam Bộ.

Là địa bàn trọng điểm chiến lược về quốc phòng, an ninh của vùng Đông Nam Bộ và cả nước.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung thành phố Thủ Dầu Một đến năm 2045 theo đúng quy định hiện hành.

### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ Đại biểu và Đại biểu của Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Dầu Một chịu trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Thủ Dầu Một phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị Quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Khóa XII, Nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ mười lăm (Kỳ họp chuyên đề), thông qua ngày 03 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- TT.HĐND, UBND tỉnh Bình Dương;
- Sở Nội vụ tỉnh Bình Dương;
- Trung tâm công báo tỉnh Bình Dương;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Các Đại biểu HĐND thành phố;
- Các cơ quan, ban ngành đoàn thể thành phố;
- TT. HĐND, UBND các phường;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT, CSDL, CV Thao, Chi.

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Hữu Thạnh**