

Số: 34/NQ-HĐND

Thủ Dầu Một, ngày 13 tháng 12 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Về kế hoạch sử dụng đất năm 2024 Thành phố Thủ Dầu Một**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT  
KHÓA XII - KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 05 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Thủ Dầu Một;*

*Qua xem xét Tờ trình số 420/TTr-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Thủ Dầu Một về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất 2024 của thành phố Thủ Dầu Một; Báo cáo thẩm tra số 163/BC-HĐND ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Dầu Một và các ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Dầu Một tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Thủ Dầu Một như sau:

(Kèm theo Phụ lục)



**Điều 2.**

1. Giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một hoàn thiện hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Thủ Dầu Một trình Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương phê duyệt theo quy định.

2. Trường hợp sau khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh mà phải điều chỉnh, nếu có sự chênh lệch chỉ tiêu sử dụng đất mà Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một đã trình Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Dầu Một thông qua thì Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một báo cáo xin ý kiến Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Dầu Một xem xét trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Dầu Một tại kỳ họp gần nhất.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Dầu Một chịu trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Dầu Một khóa XII, kỳ họp thứ mười một thông qua ngày 13 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như điều 2, 3;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Sở TNMT tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND; UBND TP;
- UBND TP;
- Các Đại biểu HĐND TP;
- Các cơ quan, ban ngành, tổ chức đoàn thể TP;
- TT. HĐND; UBND các phường;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT, Hăng, Chi, Liêm

**CHỦ TỊCH**



**Võ Thị Bạch Yến**





**Phụ lục 01**  
**Cơ cấu sử dụng đất trong năm 2024**  
**Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương**

Đơn vị tính: ha

| STT      | Chi tiêu sử dụng đất                                   | Mã         | Hiện trạng 2023  | Tăng, giảm     | Kế hoạch 2024          | Phân theo đơn vị hành chính |              |              |              |              |                |              |              |              |              |                |              |                |                 |
|----------|--|------------|------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
|          |  |            |                  |                |                        | Chánh Mỹ                    | Chánh Nghĩa  | Định Hòa     | Hiệp An      | Hiệp Thành   | Hòa Phú        | Phú Cường    | Phú Hòa      | Phú Lợi      | Phú Mỹ       | Phú Tân        | Phú Thọ      | Tân An         | Tương Bình Hiệp |
| (1)      | (2)  | (3)        |                  |                | (4) = (5) + ... + (18) | (5)                         | (6)          | (7)          | (8)          | (9)          | (10)           | (11)         | (12)         | (13)         | (14)         | (15)           | (16)         | (17)           | (18)            |
|          | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b>                         |            | <b>11.890,58</b> | <b>0,00</b>    | <b>11.890,58</b>       | <b>689,4</b>                | <b>476,4</b> | <b>792,5</b> | <b>681,3</b> | <b>586,5</b> | <b>2.849,3</b> | <b>244,5</b> | <b>656,8</b> | <b>712,9</b> | <b>630,1</b> | <b>1.537,7</b> | <b>490,3</b> | <b>1.022,4</b> | <b>520,5</b>    |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                                 | <b>NNP</b> | <b>2.853,04</b>  | <b>-100,99</b> | <b>2.752,05</b>        | <b>240,3</b>                | <b>140,6</b> | <b>380,5</b> | <b>211,8</b> | <b>144,1</b> | <b>68,7</b>    | <b>1,3</b>   | <b>155,4</b> | <b>97,2</b>  | <b>273,1</b> | <b>15,2</b>    | <b>189,9</b> | <b>571,1</b>   | <b>263,0</b>    |
|          | <i>Trong đó:</i>                                       |            |                  |                |                        |                             |              |              |              |              |                |              |              |              |              |                |              |                |                 |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        |                  |                |                        |                             |              |              |              |              |                |              |              |              |              |                |              |                |                 |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>             | <i>LUC</i> |                  |                |                        |                             |              |              |              |              |                |              |              |              |              |                |              |                |                 |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                            | HNK        | 637,92           | 0,00           | 637,92                 | 157,4                       | 5,0          | 30,3         | 40,2         | 17,6         | 0,0            | 0,3          | 93,9         | 43,7         | 35,3         | 2,2            | 31,6         | 115,2          | 65,3            |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm                                  | CLN        | 2.192,40         | -100,99        | 2.091,41               | 76,2                        | 135,7        | 350,1        | 171,6        | 126,4        | 68,7           | 1,0          | 61,5         | 53,6         | 231,2        | 13,0           | 157,5        | 454,0          | 191,1           |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ                                      | RPH        |                  |                |                        |                             |              |              |              |              |                |              |              |              |              |                |              |                |                 |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng                                      | RDD        |                  |                |                        |                             |              |              |              |              |                |              |              |              |              |                |              |                |                 |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất                                      | RSX        |                  |                |                        |                             |              |              |              |              |                |              |              |              |              |                |              |                |                 |
|          | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i> | <i>RSN</i> |                  |                |                        |                             |              |              |              |              |                |              |              |              |              |                |              |                |                 |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản                                | NTS        | 11,94            | 0,00           | 11,94                  | 6,7                         | 0,0          | 0,0          | 0,1          | 0,0          | 0,0            | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0            | 0,9          | 0,7            | 3,6             |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |                  |                |                        |                             |              |              |              |              |                |              |              |              |              |                |              |                |                 |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác                                   | NHK        | 10,78            | 0,00           | 10,78                  | 0,0                         | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0            | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 6,5          | 0,0            | 0,0          | 1,2            | 3,1             |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                             | <b>PNN</b> | <b>9.037,54</b>  | <b>100,99</b>  | <b>9.138,53</b>        | <b>449,1</b>                | <b>335,8</b> | <b>412,1</b> | <b>469,5</b> | <b>442,5</b> | <b>2.780,7</b> | <b>243,2</b> | <b>501,3</b> | <b>615,7</b> | <b>357,0</b> | <b>1.522,5</b> | <b>300,4</b> | <b>451,3</b>   | <b>257,5</b>    |
|          | <i>Trong đó:</i>                                       |            |                  |                |                        |                             |              |              |              |              |                |              |              |              |              |                |              |                |                 |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 367,03           | 0,00           | 367,03                 | 0,0                         | 0,0          | 3,8          | 0,0          | 12,1         | 0,0            | 34,7         | 4,7          | 311,7        | 0,0          | 0,0            | 0,0          | 0,0            | 0,0             |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 22,66            | 0,11           | 22,77                  | 0,1                         | 9,9          | 3,5          | 0,2          | 3,3          | 0,7            | 0,1          | 0,2          | 0,1          | 3,9          | 0,4            | 0,1          | 0,1            | 0,2             |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp                                    | SKK        | 1.674,07         | -26,70         | 1.647,37               | 0,0                         | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 744,9          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 902,5          | 0,0          | 0,0            | 0,0             |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp                                    | SKN        | 0,00             | 0,00           | 0,00                   | 0,0                         | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0            | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0          | 0,0            | 0,0          | 0,0            | 0,0             |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ                                | TMD        | 395,55           | 1,41           | 396,95                 | 16,1                        | 7,4          | 17,2         | 206,0        | 9,5          | 65,4           | 3,4          | 9,7          | 31,2         | 8,0          | 10,9           | 10,2         | 1,1            | 1,0             |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi                                 | SKC        | 217,25           | -0,45          | 216,79                 | 1,2                         | 21,1         | 18,4         | 7,1          | 16,2         | 18,7           | 0,1          | 36,2         | 16,0         | 4,6          | 25,5           | 24,2         | 12,2           | 15,2            |

| STT | Chi tiêu sử dụng đất   | Mã  | Hiện trạng 2023 | Tăng, giảm | Kế hoạch 2024 | Phân theo đơn vị hành chính |             |          |         |            |         |           |         |         |        |         |         |      | Tân An | Tương Bình Hiệp |
|-----|--|-----|-----------------|------------|---------------|-----------------------------|-------------|----------|---------|------------|---------|-----------|---------|---------|--------|---------|---------|------|--------|-----------------|
|     |  |     |                 |            |               | Chánh Mỹ                    | Chánh Nghĩa | Định Hòa | Hiệp An | Hiệp Thành | Hòa Phú | Phú Cường | Phú Hòa | Phú Lợi | Phú Mỹ | Phú Tân | Phú Thọ |      |        |                 |
|     | nông nghiệp  |     |                 |            |               |                             |             |          |         |            |         |           |         |         |        |         |         |      |        |                 |
| 2,7 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS |                 |            |               |                             |             |          |         |            |         |           |         |         |        |         |         |      |        |                 |
| 2,8 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX |                 |            |               |                             |             |          |         |            |         |           |         |         |        |         |         |      |        |                 |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 2.439,40        | 36,77      | 2.476,17      | 100,8                       | 97,7        | 178,5    | 70,3    | 120,7      | 1.076,9 | 56,5      | 142,9   | 81,2    | 99,2   | 221,3   | 90,7    | 63,9 | 75,6   |                 |
|     | <i>Trong đó:</i>   |     |                 |            |               |                             |             |          |         |            |         |           |         |         |        |         |         |      |        |                 |
|     | Đất giao thông   | DGT | 1.408,06        | 5,12       | 1.413,18      | 77,2                        | 70,2        | 125,5    | 50,5    | 86,3       | 395,4   | 37,9      | 93,5    | 62,9    | 85,9   | 175,2   | 57,0    | 47,1 | 48,5   |                 |
|     | Đất thủy lợi   | DTL | 67,21           | 24,92      | 92,13         | 8,6                         | 9,8         | 6,3      | 6,7     | 0,7        | 12,8    | 1,4       | 19,0    | 0,0     | 0,0    | 14,6    | 4,3     | 0,6  | 7,6    |                 |
|     | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                                       | DVH | 23,75           | 5,43       | 29,18         | 3,6                         | 0,7         | 3,1      | 2,0     | 2,7        | 2,9     | 0,2       | 2,7     | 1,9     | 2,3    | 0,0     | 0,0     | 1,7  | 5,5    |                 |
|     | Đất xây dựng cơ sở y tế  | DYT | 43,55           | 0,00       | 43,55         | 0,3                         | 0,1         | 25,2     | 0,2     | 6,6        | 0,8     | 4,1       | 0,4     | 0,6     | 0,3    | 2,0     | 0,1     | 0,1  | 2,9    |                 |
|     | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo                           | DGD | 166,40          | -0,13      | 166,27        | 5,0                         | 9,9         | 11,1     | 5,6     | 15,3       | 58,1    | 2,5       | 19,6    | 5,8     | 9,0    | 5,5     | 4,7     | 5,2  | 9,0    |                 |
|     | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao                              | DTT | 597,22          | 0,00       | 597,22        | 2,2                         | 0,5         | 2,4      | 0,4     | 0,7        | 580,6   | 0,1       | 0,0     | 0,1     | 0,0    | 0,0     | 9,5     | 0,0  | 0,7    |                 |
|     | Đất công trình năng lượng  | DNL | 19,35           | 1,44       | 20,79         | 0,0                         | 0,0         | 0,3      | 0,0     | 0,0        | 0,4     | 0,5       | 0,1     | 0,0     | 0,0    | 18,9    | 0,5     | 0,1  | 0,0    |                 |
|     | Đất công trình bưu chính, viễn thông                             | DBV | 4,97            | 0,00       | 4,97          | 0,0                         | 0,1         | 0,0      | 0,0     | 0,0        | 0,8     | 0,8       | 2,9     | 0,0     | 0,0    | 0,3     | 0,0     | 0,0  | 0,1    |                 |
|     | Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia                                 | DKG |                 |            |               |                             |             |          |         |            |         |           |         |         |        |         |         |      |        |                 |
|     | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | DDT | 7,84            | 0,00       | 7,84          | 0,0                         | 0,0         | 0,0      | 0,0     | 0,0        | 0,0     | 0,1       | 0,0     | 7,7     | 0,0    | 0,0     | 0,0     | 0,0  | 0,0    |                 |
|     | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA | 15,25           | 0,00       | 15,25         | 0,5                         | 0,0         | 0,0      | 0,0     | 0,2        | 0,0     | 0,0       | 0,6     | 0,0     | 0,0    | 2,8     | 11,0    | 0,0  | 0,0    |                 |
|     | Đất cơ sở tôn giáo   | TON | 33,79           | -0,02      | 33,78         | 2,3                         | 4,5         | 3,7      | 0,6     | 4,3        | 2,0     | 7,3       | 1,2     | 0,6     | 0,1    | 0,0     | 3,4     | 3,2  | 0,4    |                 |
|     | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD | 40,58           | 0,00       | 40,58         | 0,8                         | 2,0         | 0,9      | 4,2     | 3,9        | 19,5    | 0,0       | 0,3     | 1,0     | 1,4    | 0,0     | 0,1     | 5,9  | 0,5    |                 |



**Phụ lục 02**  
**Diện tích đất thu hồi trong năm 2024, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương**

*Đơn vị tính: ha*

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                   | Mã         | Tổng diện tích | Phân theo đơn vị hành chính |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |          |                 |
|----------|--|------------|----------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|-----------------|
|          |  |            |                | Chánh Mỹ                    | Chánh Nghĩa | Định Hòa    | Hiệp An     | Hiệp Thành  | Hòa Phú     | Phú Cường   | Phú Hòa     | Phú Lợi     | Phú Mỹ      | Phú Tân     | Phú Thọ     | Tân An   | Tương Bình Hiệp |
|          | <b>Tổng diện tích</b>                  |            | <b>38,90</b>   | <b>6,29</b>                 | <b>-</b>    | <b>7,80</b> | <b>6,06</b> | <b>1,37</b> | <b>2,34</b> | <b>0,28</b> | <b>0,10</b> | <b>0,03</b> | <b>0,13</b> | <b>0,64</b> | <b>0,10</b> | <b>-</b> | <b>13,76</b>    |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                 | <b>NNP</b> | <b>36,63</b>   | <b>6,06</b>                 | <b>-</b>    | <b>7,50</b> | <b>6,06</b> | <b>0,97</b> | <b>2,04</b> | <b>0,08</b> | <b>0,10</b> | <b>0,03</b> | <b>0,13</b> | <b>-</b>    | <b>0,10</b> | <b>-</b> | <b>13,56</b>    |
| -        | Đất trồng cây lâu năm                  | CLN        | 36,63          | 6,06                        |             | 7,50        | 6,06        | 0,97        | 2,04        | 0,08        | 0,10        | 0,03        | 0,13        |             | 0,10        |          | 13,56           |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>             | <b>PNN</b> | <b>2,27</b>    | <b>0,23</b>                 | <b>-</b>    | <b>0,30</b> | <b>-</b>    | <b>0,40</b> | <b>0,30</b> | <b>0,20</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>0,64</b> | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>0,20</b>     |
| -        | Đất an ninh                            | DAN        | 0,02           |                             |             |             |             | 0,02        |             |             |             |             |             |             |             |          |                 |
| -        | Đất xây dựng trụ sở cơ quan            | TSC        | 0,05           |                             |             |             |             | 0,05        |             |             |             |             |             |             |             |          |                 |
| -        | Đất xây dựng cơ sở văn hóa             | DVH        | 0,02           |                             |             |             |             | 0,02        |             |             |             |             |             |             |             |          |                 |
| -        | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo | DGD        | 0,10           | 0,10                        |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |          |                 |
| -        | Đất sinh hoạt cộng đồng                | DSH        | 0,05           | 0,03                        |             |             |             | 0,02        |             |             |             |             |             |             |             |          |                 |
| -        | Đất cơ sở tôn giáo                     | TON        | 0,02           |                             |             |             |             | 0,02        |             |             |             |             |             |             |             |          |                 |
|          | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng   | DKV        | 0,09           |                             |             |             |             | 0,09        |             |             |             |             |             |             |             |          |                 |
| -        | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp     | SKC        | 0,03           |                             |             |             |             | 0,03        |             |             |             |             |             |             |             |          |                 |
| -        | Đất ở tại đô thị                       | ODT        | 1,71           |                             |             | 0,30        |             | 0,07        | 0,30        | 0,20        |             |             |             | 0,64        |             |          | 0,20            |



## Phụ lục 2a

## Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất trong năm 2024 thành phố Thủ Dầu Một

| Stt | Hạng mục   | Diện tích đăng ký năm 2024 | Địa điểm                                |            | Pháp lý dự án (năm kế hoạch)  | Kết quả thực hiện năm 2023                            | Pháp lý vốn | Năm đăng ký kế hoạch |
|-----|--|----------------------------|---|------------|---|---|-------------|----------------------|
|     |  |                            | Số thửa đất, tờ bản đồ                  | Phường     |   |   |             |                      |
| I   | Công trình quốc phòng, an ninh   | 0,13                       |   |            |   |   |             |                      |
| 1   | Công an phường Chánh Mỹ  | 0,13                       | Thửa đất số 2322, 1687, tờ bản đồ số 52 | Chánh Mỹ   | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương  | Đang thực hiện theo ND 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 |             | Năm 2017             |
| II  | Công trình phải thông qua HĐND tỉnh  | 38,77                      |   |            |   |   |             |                      |
| a   | Công trình, dự án đủ điều kiện chuyển tiếp (Đưa vào KHSD đất chưa quá 3 năm)                                   | 35,51                      |   |            |   |   |             |                      |
| 1   | Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ Cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn 1) | 2,04                       | Công trình dạng tuyến                   | Hòa Phú    | Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của HĐND tỉnh Bình Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo phương thức đối tác công tư (PPP) |   | Ngân sách   | BS 2023              |
| 2   | Xây dựng hầm chui tại nút giao ngã 5 Phước Kiến  | 0,71                       | dạng tuyến                              | Hiệp Thành | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương  | Đang thực hiện (đã ban hành TB HĐ)                    | Ngân sách   | Năm 2022             |
| 3   | Trục thoát nước suối Giữa (đoạn  | 24,30                      | Công trình dạng                         | Định Hòa,  | Quyết định số 407/QĐ-   | Đang thực hiện điều                                   | Ngân        | Năm                  |

| Stt | Hạng mục  | Diện tích đăng ký năm 2024 | Địa điểm                        |                                     | Pháp lý dự án (năm kế hoạch)                                       | Kết quả thực hiện năm 2023                  | Pháp lý vốn  | Năm đăng ký kế hoạch |
|-----|---|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|---|--------------|----------------------|
|     |   |                            | Số thửa đất, tờ bản đồ          | Phường                              |  |   |              |                      |
|     | từ sau trạm thu phí đến cầu Bà Cô, bao gồm cả rạch Bung Cầu)                              |                            | tuyến                           | Hiệp An, Trương Bình Hiệp, Chánh Mỹ | UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương                      | chính Chủ trương đầu tư                     | sách         | 2022                 |
| 4   | Đầu tư giải quyết điểm ngập lưu vực rạch Ông Đành (từ Đại lộ Bình Dương đến sông Sài Gòn) | 0,62                       | Công trình dạng tuyến           | Hiệp Thành                          | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Đang thực hiện điều chỉnh Chủ trương đầu tư | Ngân sách    | Năm 2022             |
| 5   | Nâng cấp, mở rộng đường liên ranh Phú Mỹ-Phú Tân  | 0,13                       | tờ bản đồ 6-1, 6-2              | Phú Mỹ                              | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Đang thực hiện                              | Ngân sách    | Năm 2023             |
| 6   | Bảo tồn làng nghề sơn mài Trương Bình Hiệp  | 5,45                       | Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 52 | Trương Bình Hiệp                    | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Đang thực hiện                              |              | Năm 2022             |
| 7   | Trạm 110kV Định Hòa và đường dây đấu nối  | 0,60                       | Công trình dạng tuyến           | Định Hòa, Hòa Phú                   | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Đang thực hiện                              | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 8   | Mạch 2 đường dây 110kV Thuận An - Gò Đậu  | 0,20                       | Công trình dạng tuyến           | Phú Thọ, Phú Hòa                    | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Đang thực hiện                              | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 9   | Nâng cấp mở rộng đường ĐX61   | 1,43                       | dạng tuyến                      | Định Hoà                            | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện                              | Ngân sách    | Năm 2023             |





| Stt      | Hạng mục   | Diện tích đăng ký năm 2024 | Địa điểm   |                 | Pháp lý dự án (năm kế hoạch)  | Kết quả thực hiện năm 2023                          | Pháp lý vốn  | Năm đăng ký kế hoạch |
|----------|--|----------------------------|--|-----------------|---|---|--------------|----------------------|
|          |  |                            | Số thửa đất, tờ bản đồ                                     | Phường          |   |   |              |                      |
| 10       | Cải tạo, chỉnh trang giao lộ đường Bùi Văn Bình - đường Phú Lợi thành phố Thủ Dầu Một                          | 0,03                       | Tờ bản đồ 32-4   | Phú Lợi         | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương  | Chưa thực hiện                                      | Ngân sách    | Năm 2023             |
| <b>b</b> | <b>Công trình, dự án quá 3 năm đang thực hiện hoặc có kế hoạch thực hiện năm 2024</b>                          | <b>0,92</b>                |  |                 |   |   |              |                      |
| 1        | Trạm 110 kV T3 và đường dây 110kV T3 trạm 220kV Tân Định   | 0,64                       | Công trình dạng tuyến                                      | Phú Tân         | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương  | Đang thực hiện                                      | Doanh nghiệp | Năm 2021             |
| 2        | Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn An Ninh   | 0,28                       | Công trình dạng tuyến                                      | Phú Cường       | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương  | Đang thực hiện (mới ban hành thông báo thu hồi đất) | Ngân sách    | Năm 2021             |
| <b>c</b> | <b>Các công trình đăng ký mới</b>  | <b>2,34</b>                |  |                 |   |   |              |                      |
| 1        | Thu hồi phần diện tích 2,34 ha đất công thuộc dự án Dự án khu nhà ở thương mại dịch vụ Sabinco-Tương Bình Hiệp | 2,34                       | Dự án khu nhà ở thương mại dịch vụ Sabinco-Tương Bình Hiệp | Tương Bình Hiệp | Văn bản số 1370/TCQLĐĐ-CQHĐĐ; Công văn số 4718/UBND-KT ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 của UBND tỉnh; Công văn số 118/STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/01/2023 |   | Doanh Nghiệp | Năm 2024             |

## Phụ lục 03

## Diện tích đất chuyển mục đích trong năm 2024, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã      | Tổng diện tích | Phân theo đơn vị hành chính |             |              |             |             |              |             |             |             |             |             |              |             |                 |
|-----|--|---------|----------------|-----------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-----------------|
|     |  |         |                | Chánh Mỹ                    | Chánh Nghĩa | Định Hòa     | Hiệp An     | Hiệp Thành  | Hòa Phú      | Phú Cường   | Phú Hòa     | Phú Lợi     | Phú Mỹ      | Phú Tân     | Phú Thọ      | Tân An      | Tương Bình Hiệp |
| (1) | (2)  | (3)     | (4)            | (5)                         | (6)         | (7)          | (8)         | (9)         | (10)         | (11)        | (12)        | (13)        | (14)        | (15)        | (16)         | (17)        | (18)            |
|     | <b>Tổng</b>  |         | <b>92,25</b>   | <b>1,80</b>                 | <b>2,31</b> | <b>12,75</b> | <b>3,05</b> | <b>9,10</b> | <b>26,75</b> | <b>0,55</b> | <b>3,09</b> | <b>1,05</b> | <b>5,96</b> | <b>0,05</b> | <b>16,16</b> | <b>2,32</b> | <b>7,31</b>     |
| 1   | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp                    | NNP/PNN | 64,77          | 1,80                        | 1,89        | 12,75        | 2,91        | 9,10        | 0,00         | 0,50        | 3,09        | 1,05        | 5,96        | 0,00        | 16,09        | 2,32        | 7,31            |
| -   | Đất trồng cây lâu năm  | CLN/PNN | 64,77          | 1,80                        | 1,89        | 12,75        | 2,91        | 9,10        |              | 0,50        | 3,09        | 1,05        | 5,96        |             | 16,09        | 2,32        | 7,31            |
| 2   | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp | PNN/PNN | 27,48          |                             | 0,42        |              | 0,14        |             | 26,75        | 0,05        |             |             |             | 0,05        | 0,07         |             |                 |




**Phụ lục 3a**  
**Danh mục công trình, dự án; hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024**  
**thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương**

*Đơn vị tính: ha*


| Stt      | Hạng mục   | Diện tích đăng ký năm 2024 | Địa điểm   |                  | Pháp lý dự án (năm kế hoạch)   | Kết quả thực hiện năm 2023  | Pháp lý vốn  | Năm đăng ký kế hoạch |
|----------|--|----------------------------|--|------------------|--|---|--------------|----------------------|
|          |  |                            | Số thửa đất, tờ bản đồ   | Phường           |  |   |              |                      |
| <b>I</b> | <b>Các công trình chuyển mục đích sử dụng đất</b>  | <b>71,53</b>               | <b>20,7</b>  |                  |  |   |              |                      |
| <b>a</b> | <b>Công trình chuyển tiếp</b>  | <b>44,05</b>               |  |                  |  |   |              |                      |
| 1        | Khu nhà ở thương mại dịch vụ Phú Mỹ (Công ty Cổ phần Lâm sản và Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Dương)    | 0,17                       | Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10-1   | Phú Mỹ           | Quyết định số 3989/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương  | Đang thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2017             |
| 2        | Khu nhà ở thương mại, dịch vụ SaBinCo - Trương Bình Hiệp (Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Bình Dương) | 2,85                       | Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10-9, 10-10, 11-1, 11-2                                  | Trương Bình Hiệp | Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Đang thực hiện, đang vướng phần diện tích đất công nhỏ lẻ trong dự án | Doanh nghiệp | Năm 2018             |
| 3        | Chung cư Minh Quốc Legend Complex (Công ty TNHH Bất động sản Minh Quốc)                                | 1,99                       | Thửa đất số 1764, 1747, 1743, tờ bản đồ số 13-3; thửa đất số 480, 513, tờ bản đồ số 14-1 | Phú Mỹ           | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương   | Chưa thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 4        | Khu phức hợp căn hộ, thương mại dịch vụ, văn   | 0,22                       | Thửa đất số 179, 175, 182, 181, 178, 177, 176, 180, 6,                                   | Chánh Mỹ         | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023  | Chưa thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2022             |

| Stt | Hạng mục  | Diện tích đăng ký năm 2024 | Địa điểm   |             | Pháp lý dự án (năm kế hoạch)                                       | Kết quả thực hiện năm 2023 | Pháp lý vốn  | Năm đăng ký kế hoạch |
|-----|---|----------------------------|--|-------------|--|----------------------------|--------------|----------------------|
|     |   |                            | Số thửa đất, tờ bản đồ   | Phường      |  |                            |              |                      |
|     | phòng (Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản DHK)                               |                            | 163, 157, 1873, 187; tờ bản đồ số 55   |             | của UBND tỉnh Bình Dương   |                            |              |                      |
| 5   | Chung cư Phúc Phú Quý (Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh bất động sản Phúc Phú Quý)            | 0,34                       | Thửa đất số 175, 176, 177, 463 tờ bản đồ số 39-4; thửa đất số 127, 143, 144, 216 tờ bản đồ số 39-3   | Phú Hòa     | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 6   | Chung cư Phúc Hoàng Gia (Công ty TNHH Địa ốc Phúc Hoàng Gia)                                | 0,70                       | Thửa đất số 148, 493, 496, 499 tờ bản đồ số 39-4; thửa đất số 149, 230, 240, 162, 467, 469, 470, 495, 499 tờ bản đồ số 39-4  | Phú Hòa     | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 7   | Dự án Khách sạn (Công ty TNHH Nhựa Textion)   | 0,42                       | Thửa đất số 49 tờ bản đồ số 35   | Chánh Nghĩa | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 8   | Khu chung cư phức hợp Hiệp Thành City (Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Hiệp Thành City) | 6,60                       | Thửa đất số 578, 503, 798, 794, 580, 829, 312, 313, 257, 256, 882, 253, 251, 254, 830, 825, 826, 311, 833, 832, 834, 887, 888, 885, 886, 849, 847, 850, 848, 889, 7, tờ bản đồ số 07; Thửa đất số 595, 596, 583, 02, tờ bản đồ số 08; Thửa đất số 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 61, 62, 63, 86, 87, 88, 100, 338, 324, 325, tờ bản đồ số 02. | Hiệp Thành  | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 9   | Căn hộ BDC- Thủ Dầu   | 0,34                       | Thửa đất số 965, 964, 963,   | Tương Bình  | Quyết định số 407/QĐ-  | Chưa thực hiện             | Doanh        | Năm                  |



| Stt | Hạng mục   | Diện tích đăng ký năm 2024 | Địa điểm  |             | Pháp lý dự án (năm kế hoạch)                                       | Kết quả thực hiện năm 2023 | Pháp lý vốn  | Năm đăng ký kế hoạch |
|-----|--|----------------------------|---|-------------|--|----------------------------|--------------|----------------------|
|     |  |                            | Số thửa đất, tờ bản đồ  | Phường      |  |                            |              |                      |
|     | Một (Công ty TNHH BDC-Thủ Dầu Một)                         |                            | 962, 966, 967, 960, 961, tờ bản đồ số 11-2; Một phần thửa đất số 194, tờ bản đồ số 11 | Hiệp        | UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương                      |                            | ngành        | 2022                 |
| 10  | Cửa hàng bán lẻ xăng dầu (Công ty TNHH Xăng dầu Phúc Nghi) | 0,05                       | Thửa đất số 1675, 1676, tờ bản đồ số 203; Thửa đất số 1704, 1725, tờ bản đồ số 20-3   | Định Hoà    | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 11  | Khu nhà ở thu nhập thấp Định Hoà                           | 2,88                       | thửa 838, 839, tờ bản đồ 5-1  | Định Hoà    | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 12  | Khu nhà ở cao tầng Định Hoà III                            | 1,06                       | thửa 71, tờ bản đồ 21   | Định Hoà    | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 13  | Khu nhà ở cao tầng Định Hoà I                              | 0,59                       | thửa 228, 221 tờ bản đồ 20 (20-9)   | Định Hoà    | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 14  | Khu nhà ở Chánh Nghĩa                                      | 0,34                       | thửa 133, 134, 18, tờ bản đồ 60, 62   | Chánh Nghĩa | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 15  | Khu nhà ở thương mại Định Hoà I                            | 1,74                       | thửa: 265, 266, 278, 279, 298, 299, tờ bản đồ 20 (20-9)                               | Định Hoà    | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 16  | Khu nhà ở thương mại                                       | 1,58                       | thửa 185, 184, 423, tờ bản  | Định Hoà    | Quyết định số 407/QĐ-  | Chưa thực hiện             | Doanh        | Năm                  |

| Stt | Hạng mục                       | Diện tích đăng ký năm 2024 | Địa điểm  |          | Pháp lý dự án (năm kế hoạch)                                       | Kết quả thực hiện năm 2023  | Pháp lý vốn  | Năm đăng ký kế hoạch |
|-----|--------------------------------|----------------------------|---|----------|--|---|--------------|----------------------|
|     |                                |                            | Số thửa đất, tờ bản đồ  | Phường   |  |   |              |                      |
|     | Định Hoà II                    |                            | đồ 20; thửa 182, 183 tờ bản đồ số 20-4  |          | UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương                      |   | nghịệp       | 2022                 |
| 17  | Cửa hàng kinh doanh xăng dầu   | 0,03                       | Một phần thửa đất số 06, tờ bản đồ số 22  | Chánh Mỹ | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 18  | Khu chung cư Minh Phúc         | 0,51                       | thửa 473, tờ bản đồ 48  | Phú Thọ  | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Đang thực hiện ( chủ trương đầu tư số 3209 ngày 28/6/2023)  | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 19  | Khu chung cư S.cons Tower      | 0,96                       | thửa 1847, 1848, 1849, 1850, 1921, 2009, tờ bản đồ 9-3                            | Phú Mỹ   | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 20  | Khu chung cư Tiamo Tower       | 1,03                       | thửa 735, 705, 116, 117, tờ bản đồ 57   | Phú Thọ  | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Đang thực hiện các bước chủ trương đầu tư (bước nhận chuyển nhượng đất NN để thực hiện dự án PNN) | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 21  | Khu nhà ở Gia Thịnh            | 4,2                        | thửa 714, 776, 782, tờ bản đồ 02; thửa 07, 212 tờ 61; thửa 142, 146, 126 tờ số 56 | Phú Thọ  | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 22  | Dự án cửa hàng bán lẻ xăng dầu | 0,14                       | thửa số 04 (37), tờ bản đồ 01   | Hiệp An  | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình       | Chưa thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2022             |




| Stt | Hạng mục   | Diện tích đăng ký năm 2024 | Địa điểm   |                 | Pháp lý dự án (năm kế hoạch)  | Kết quả thực hiện năm 2023 | Pháp lý vốn  | Năm đăng ký kế hoạch |
|-----|--|----------------------------|--|-----------------|---|----------------------------|--------------|----------------------|
|     |  |                            | Số thửa đất, tờ bản đồ                                     | Phường          |   |                            |              |                      |
| 23  | Dự án cửa hàng bán lẻ xăng dầu                                     | 0,07                       | thửa số 56, tờ bản đồ 18                                   | Phú Thọ         | Dương<br>Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 24  | Chung cư cao tầng  | 0,36                       | Thửa đất số 272(306), 282, tờ bản đồ số 8-12               | Định Hoà        | Dương<br>Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 25  | Chung cư cao tầng Tecco Nguyễn Chí Thanh                           | 0,5                        | Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 27                            | Hiệp An         | Dương<br>Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 26  | Chung cư cao tầng kết hợp TMDV tầm nhìn thành phố (Opal City View) | 0,99                       | thửa 72, 75, 113 tờ bản đồ 23                              | Phú Thọ         | Dương<br>Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2023             |
| 27  | Khu nhà ở Việt Anh   | 2,57                       | thửa 50, 1421, 1423, 1424, 1425, 1426, tờ bản đồ 6-6, 10-2 | Tương Bình Hiệp | Dương<br>Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2023             |
| 28  | Khu thương mại dịch vụ văn phòng căn hộ FAMILY Bình Dương 1        | 0,45                       | Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 26                           | Hiệp Thành      | Dương<br>Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2023             |
| 29  | Khu thương mại dịch vụ văn phòng căn hộ FAMILY Bình Dương 2        | 0,18                       | Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 44                           | Phú Thọ         | Dương<br>Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2023             |

| Stt | Hạng mục   | Diện tích đăng ký năm 2024 | Địa điểm  |             | Pháp lý dự án (năm kế hoạch)                                       | Kết quả thực hiện năm 2023  | Pháp lý vốn  | Năm đăng ký kế hoạch |
|-----|--|----------------------------|---|-------------|--|---|--------------|----------------------|
|     |  |                            | Số thửa đất, tờ bản đồ  | Phường      |  |   |              |                      |
| 30  | Khu nhà ở Tái định cư Chánh Nghĩa (Công ty cổ phần Xây dựng Bình Dương)                | 0,03                       | Thửa đất số 356, tờ bản đồ số 56  | Chánh Nghĩa | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2023             |
| 31  | Khu chung cư Phú Thọ (Công ty Cổ phần Bất động sản U&I)                                | 7,13                       | thửa 104, 206, 105 tờ bản đồ 68; thửa đất số 14, 191, 186 tờ bản đồ số 69; thửa đất số 94, 339, 340, 56, 36, 46, 64, 88, 34, 23, 37, 57, 45, 22, 104, 26, 25, 371, 372, 373, 221, 252, 116, 510, 11, 89, 101, 109, 121, 137, 227, 153, 240, 169, 170, 172 từ bản đồ số 72; thửa đất số 11, 10, 01, 08 tờ bản đồ số 73; thửa đất số 65, 184, 52, 71, 61, 110, 111, 69, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 78, 100 tờ bản đồ số 71 | Phú Thọ     | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2023             |
| 32  | Khu Chung cư cao tầng HT-PEARL (Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhà HT-PEARL Thủ Dầu Một) | 1,89                       | Thửa đất số 1265, 1221 tờ bản đồ số 54  | Định Hòa    | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Đang thực hiện (Đã trình hồ sơ xin nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án PNN) | Doanh nghiệp | Năm 2023             |
| 33  | Khu nhà ở Tân Hòa An (Công ty TNHH MTV Xây dựng và Bất động sản Tân Hòa An)            | 0,27                       | Thửa đất số 2871, 1185, 1186 tờ bản đồ số 12-4, 124   | Tân An      | Quyết định số 2388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2023             |



| Stt       | Hạng mục   | Diện tích đăng ký năm 2024 | Địa điểm  |            | Pháp lý dự án (năm kế hoạch)  | Kết quả thực hiện năm 2023 | Pháp lý vốn  | Năm đăng ký kế hoạch |
|-----------|--|----------------------------|---|------------|---|----------------------------|--------------|----------------------|
|           |  |                            | Số thửa đất, tờ bản đồ  | Phường     |   |                            |              |                      |
| 34        | Chung cư Hoàng Khôi Đại Nam (Công ty TNHH Đầu tư phát triển dự án Hoàng Khôi)  | 0,86                       | Thửa đất số 47, 58, 66, 62, 65, 70, 71 tờ bản đồ số 31 và thửa đất số 136 tờ bản đồ số 05 | Hiệp An    | Quyết định số 2388/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Bình Dương  | Chưa thực hiện             | Doanh nghiệp | Bổ sung 2023         |
| <b>b</b>  | <b>Công trình đăng ký mới</b>  | <b>27,49</b>               |   |            |   |                            |              |                      |
| 1         | Chung cư cao tầng của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Viên Đông                | 0,7898                     | Thửa 512 tờ bản đồ 141  | Phú Mỹ     | Công văn 2106/UBND-KTN ngày 29/6/2015 của UBND tỉnh Bình Dương; Thông báo kết luận số 624/TB-KL ngày 15/8/2023 của UBND thành phố | Đăng ký thực hiện năm 2024 | Doanh nghiệp | Năm 2024             |
| 2         | Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Hòa Phú                                     | 26,7                       | Thửa đất số 124, 169, 287, tờ bản đồ số 4, 5, 6   | Hòa Phú    | Công văn số 2632/UBND-KT ngày 01/8/2023 của UBND thành phố Thủ Dầu Một  | Đăng ký thực hiện năm 2024 | Doanh nghiệp | Năm 2024             |
| <b>II</b> | <b>Công trình, dự án đấu giá quyền sử dụng đất</b>                             | <b>4,77</b>                |   |            |   |                            |              |                      |
| 1         | Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tấn Lợi | 0,81                       | Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 25-1   | Hiệp Thành | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương  | Đang thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 2         | Khu vực Thành ủy - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một (cũ)                  | 3,96                       | Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 56, 63, 63-1, 66, 63-2, 66                                | Hiệp Thành | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình  | Đang thực hiện             | Doanh nghiệp | Năm 2020             |

| Stt        | Hạng mục  | Diện tích đăng ký năm 2024 | Địa điểm   |                  | Pháp lý dự án (năm kế hoạch)                                       | Kết quả thực hiện năm 2023          | Pháp lý vốn  | Năm đăng ký kế hoạch |
|------------|---|----------------------------|--|------------------|--|-------------------------------------|--------------|----------------------|
|            |   |                            | Số thửa đất, tờ bản đồ   | Phường           |  |                                     |              |                      |
|            |   |                            |  |                  | Dương  |                                     |              |                      |
| <b>III</b> | <b>Công trình, dự án giao đất, cho thuê đất</b> | <b>79,87</b>               |  |                  |  |                                     |              |                      |
| 1          | Khu dân cư Hòa Lợi                              | 0,82                       | Các thửa đất tờ bản đồ số 1, 4, 8, 16  | Hòa Phú          | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện                      | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 2          | Khu Tái định cư Hòa Lợi                         | 3,89                       | Các thửa đất tờ bản đồ số 30, 31, 32, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 65, 71                     | Hòa Phú          | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện                      | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 3          | Khu Tái định cư Phú Mỹ                          | 3,85                       | Các thửa đất tờ bản đồ số 65, 66, 67, 69, 72, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90 | Phú Tân          | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện                      | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 4          | Khu Tái định cư Tân Vĩnh Hiệp                   | 11,15                      | Các thửa đất tờ bản đồ số 95, 98, 104, 105, 106, 108, 109, 111, 112                      | Phú Tân          | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện                      | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 5          | Khu Tái định cư Định Hòa                        | 16,86                      | Các thửa đất tờ bản đồ số 107, 108, 109, 125, 126, 129, 131                              | Hòa Phú          | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện                      | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 6          | Khu Tái định cư Phú Chánh                       | 7,81                       | Các thửa đất tờ bản đồ số 1, 5, 10, 15, 16, 17, 21, 22, 26                               | Hòa Phú, Phú Tân | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện                      | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 7          | Khu đô thị mới - khu 4, 5, 6                    | 15,35                      | Các thửa đất tờ bản đồ số 1, 2, 15, 20   | Hòa Phú          | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023                          | Chưa thực hiện (thay đổi diện tích) | Doanh nghiệp | Năm 2022             |



| Stt | Hàng mục                                      | Diện tích đăng ký năm 2024 | Địa điểm  |                  | Pháp lý dự án (năm kế hoạch)                                       | Kết quả thực hiện năm 2023                  | Pháp lý vốn  | Năm đăng ký kế hoạch |
|-----|---|----------------------------|---|------------------|--|---|--------------|----------------------|
|     |   |                            | Số thửa đất, tờ bản đồ  | Phường           |  |   |              |                      |
|     |   |                            |   |                  | của UBND tỉnh Bình Dương   | đăng ký)                                    |              |                      |
| 8   | Khu đô thị mới - khu 1                        | 3,15                       | Các thửa đất tờ bản đồ số 38, 96, 115, 116  | Hòa Phú, Phú Tân | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện                              | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 9   | Khu dân cư Chánh Nghĩa                        | 0,52                       | Các thửa đất tờ bản đồ số 95, 98, 104, 105, 106, 108, 109, 111, 112   | Chánh Nghĩa      | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện (thay đổi diện tích đăng ký) | Doanh nghiệp | Năm 2022             |
| 10  | Khu Tái định cư Phú Mỹ (Khu 1)                | 5,62                       | Các thửa đất tờ bản đồ số 131   | Phú Mỹ           | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Chưa thực hiện                              | Ngân sách    | Năm 2023             |
| 11  | Trụ sở Cục quản lý thị trường tỉnh Bình Dương | 0,2                        | Lô UT-A1  | Hòa Phú          | Quyết định số 3222/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Bình Dương | Đăng ký mới năm 2024                        | Ngân sách    | Năm 2024             |
| 12  | Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ                 | 10,15                      | Nằm xen kẽ trong dự án  | Chánh Mỹ         | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Đăng ký mới năm 2024                        | Doanh nghiệp | Năm 2024             |
| 13  | Xây dựng công viên giao lộ CMT8-Ngô Quyền     | 0,5                        | Thửa đất số 411, 2032, 1080, 967, 1058; 975, 974, 973, 972, 1342, 174, 141, 1139, 144, 141, tờ bản đồ số 133, 131 | Phú Cường        | Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương | Đăng ký mới năm 2024                        | Ngân sách    | Năm 2024             |
| IV  | <b>Chuyển mục đích hộ gia đình, cá nhân</b>   |                            |   |                  |  |   |              |                      |

| Stt      | Hạng mục  | Diện tích đăng ký năm 2024 | Địa điểm               |                 | Pháp lý dự án (năm kế hoạch) | Kết quả thực hiện năm 2023 | Pháp lý vốn | Năm đăng ký kế hoạch |
|----------|---|----------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------|
|          |   |                            | Số thửa đất, tờ bản đồ | Phường          |                              |                            |             |                      |
| <i>a</i> | <i>Chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị</i>        | <i>20,00</i>               |                        |                 |                              |                            |             |                      |
| 1        | Chánh Mỹ  | 1,50                       |                        | Chánh Mỹ        |                              |                            |             |                      |
| 2        | Chánh Nghĩa   | 1,50                       |                        | Chánh Nghĩa     |                              |                            |             |                      |
| 3        | Định Hòa  | 2,50                       |                        | Định Hòa        |                              |                            |             |                      |
| 4        | Hiệp An   | 1,50                       |                        | Hiệp An         |                              |                            |             |                      |
| 5        | Hiệp Thành  | 2,00                       |                        | Hiệp Thành      |                              |                            |             |                      |
| 6        | Phú Cường   | 0,50                       |                        | Phú Cường       |                              |                            |             |                      |
| 7        | Phú Hòa   | 2,00                       |                        | Phú Hòa         |                              |                            |             |                      |
| 8        | Phú Lợi   | 1,00                       |                        | Phú Lợi         |                              |                            |             |                      |
| 9        | Phú Mỹ  | 2,00                       |                        | Phú Mỹ          |                              |                            |             |                      |
| 10       | Phú Thọ   | 2,00                       |                        | Phú Thọ         |                              |                            |             |                      |
| 11       | Tân An  | 2,00                       |                        | Tân An          |                              |                            |             |                      |
| 12       | Tương Bình Hiệp                                     | 1,50                       |                        | Tương Bình Hiệp |                              |                            |             |                      |
| <i>b</i> | <i>Chuyển mục đích sang đất thương mại, dịch vụ</i> | <i>0,70</i>                |                        | Các phường      |                              |                            |             |                      |






## Phụ lục 04

## Danh mục công trình, dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt nhưng chưa thực hiện

Đơn vị tính: ha

| Stt      | Hạng mục  | Diện tích    | Địa điểm               |             | Ghi chú  | Pháp lý vốn | Năm đăng ký kế hoạch |
|----------|---|--------------|------------------------|-------------|--|-------------|----------------------|
|          |   |              | Số thửa đất, tờ bản đồ | Phường      |  |             |                      |
| <b>I</b> | <b>CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT</b>   | <b>97,52</b> |                        |             |  |             |                      |
| 1        | Cải tạo, mở rộng vỉa hè đường Ngô Gia Tự (từ Đại Lộ Bình Dương đến ranh khu đô thị Chánh Nghĩa) | 0,81         | Công trình dạng tuyến  | Chánh Nghĩa | Đã đưa vào KHSD đất 3 năm chưa thực hiện, Loại bỏ do không bố trí vốn thực hiện  | Ngân sách   | Năm 2021             |
| 2        | Đường vào khu dân cư Hiệp Thành 1   | 0,32         | Công trình dạng tuyến  | Hiệp Thành  | Đã đưa vào KHSD đất 3 năm chưa thực hiện, Loại bỏ do không bố trí vốn thực hiện  | Ngân sách   | Năm 2021             |
| 3        | Đường D4 (từ đường Lê Hồng Phong đến đường N4 nối dài)  | 0,53         | Công trình dạng tuyến  | Phú Thọ     | Đã đưa vào KHSD đất 3 năm chưa thực hiện, Loại bỏ do không bố trí vốn thực hiện  | Ngân sách   | Năm 2021             |
| 4        | Nâng cấp, mở rộng đường An Mỹ - Phú Mỹ (từ đường Huỳnh Văn Lũy đến đường ĐX 02)                 | 1,67         | Công trình dạng tuyến  | Phú Mỹ      | Đã đưa vào KHSD đất 3 năm chưa thực hiện, Loại bỏ do không bố trí vốn thực hiện  | Ngân sách   | Năm 2021             |
| 5        | Mở mới đường phân khu D13 (từ Phạm Ngọc Thạch đến N13) phường Phú Mỹ                            | 1,76         | Công trình dạng tuyến  | Phú Mỹ      | Đã đưa vào KHSD đất 3 năm chưa thực hiện, Loại bỏ do không bố trí vốn thực hiện; Ban QLDA đăng ký thực hiện theo Văn bản số 327/BQLDA-XDGT ngày 8/8/2023 | Ngân sách   | Năm 2021             |
| 6        | Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Cừ (từ đường Hồ Văn Cống đến Rạch nhà Thờ)                   | 6,56         | Công trình dạng tuyến  | Chánh Mỹ    | Đã đưa vào KHSD đất 3 năm chưa thực hiện, Loại bỏ do không bố trí vốn thực hiện  | Ngân sách   | Năm 2021             |
| 7        | Xây dựng công viên công cộng  | 2,44         | Tờ bản đồ số 22        | Chánh Nghĩa | Đã đưa vào KHSD đất 3 năm  | Ngân        | Năm 2021             |

| Stt | Hạng mục   | Diện tích | Địa điểm  |   | Ghi chú  | Pháp lý vốn  | Năm đăng ký kế hoạch |
|-----|--|-----------|---|---|--|--------------|----------------------|
|     |  |           | Số thửa đất, tờ bản đồ  | Phường                                  |  |              |                      |
|     | (giữa 2 Rạch Thổ Ngũ)  |           |   |   | chưa thực hiện, Loại bỏ do không bố trí vốn thực hiện  | sách         |                      |
| 8   | Nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Thị Hiếu (từ đường Phan Đăng Lưu đến đường Nguyễn Chí Thanh) | 6,38      | Công trình dạng tuyến   | Tân An                                  | Đã đưa vào KHSD đất 3 năm chưa thực hiện, Loại bỏ do không bố trí vốn thực hiện                                | Ngân sách    | Năm 2021             |
| 9   | Đường tổ 61, khu 8 (từ 30/4 đến đường Lê Hồng Phong) phường Phú Thọ                        | 0,96      | Công trình dạng tuyến   | Phú Thọ                                 | Đã đưa vào KHSD đất 3 năm chưa thực hiện, Loại bỏ do không bố trí vốn thực hiện                                | Ngân sách    | Năm 2021             |
| 10  | Mở rộng trạm y tế phường Tân An (Tân An - Hiệp An - Định Hòa)                              | 0,42      | Tờ bản đồ số 13-3   | Tân An                                  | Đã đưa vào KHSD đất 3 năm chưa thực hiện, Thay đổi phương án sử dụng đất không mở rộng trạm y tế từ đất trụ sở | Ngân sách    | Năm 2021             |
| 11  | Xây dựng hầm chui tại nút giao ngã tư chợ đình   | 0,78      | Công trình dạng tuyến   | Phú Lợi, Hiệp Thành, Phú Cường, Phú Hòa | Đang thực hiện các bước đầu tư   | Ngân sách    | Năm 2021             |
| 12  | Mở mới và thu hồi đất vùng phụ cận đường Tạo lực 6 nối dài                                 | 4,86      | Từ ĐLBD - nút giao Phan Đăng Lưu và Huỳnh Thị Châu  | Hiệp An                                 | Đang thực hiện các bước đầu tư   | Ngân sách    | Năm 2020             |
| 13  | Đường N8-N10 (từ đường Lê Hồng Phong đến đường Nguyễn Thị Minh Khai)                       | 2,08      | Công trình dạng tuyến   | Phú Hòa                                 | Đang thực hiện các bước đầu tư   | Ngân sách    | Năm 2021             |
| 14  | Xây dựng công viên giao lộ CMT8-Ngô Quyền  | 0,50      | Thửa đất số 411, 2032, 1080, 967, 1058; 975, 974, 973, 972, 1342, 174, 141, 1139, 144, 141, tờ bản đồ số 133, 131 | Phú Cường                               | Đất công, đăng ký thủ tục giao đất   | Ngân sách    | Năm 2018             |
| 15  | Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ  | 14,03     | Nằm xen kẽ trong dự án  | Chánh Mỹ                                | Đã thực hiện thu hồi, kế hoạch đăng ký giao đất, cho   | Doanh nghiệp | Năm 2018             |



| Stt        | Hạng mục   | Diện tích    | Địa điểm  |             | Ghi chú   | Pháp lý vốn  | Năm đăng ký kế hoạch |
|------------|--|--------------|---|-------------|---|--------------|----------------------|
|            |  |              | Số thửa đất, tờ bản đồ  | Phường      |   |              |                      |
|            |  |              |   |             | thuê đất  |              |                      |
| 16         | Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 2) Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và Đô thị | 47,58        | Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 89, 90, 91, 94                        | Chánh Mỹ    | đã bồi thường, giải tỏa được 184,07ha/225,85ha tổng dự án; còn 41,78ha/467 hộ chưa giải phóng mặt bằng) | Doanh nghiệp | Năm 2020             |
| 17         | Khu dân cư Phú Thuận   | 5,34         | Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 04                                    | Phú Lợi     | đã thu hồi 15,8 ha  | Doanh nghiệp | Năm 2017             |
| 18         | Nâng cấp, cải tạo Trường THCS Chánh Nghĩa  | 0,5          | Tờ bản đồ số 59   | Chánh Nghĩa | Chưa thực hiện  | Ngân sách    | Năm 2021             |
| <b>II</b>  | <b>CÔNG TRÌNH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT</b>  | <b>2,95</b>  |   |             |   |              |                      |
| 1          | Khu nhà ở Hoàng Gia (Royal Center) (Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Gia Phúc)      | 2,34         | Thửa đất số 554 tờ bản đồ số 14; thửa đất số 118, 119 tờ bản đồ số 38 | Hiệp An     | Chưa thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2020             |
| 2          | Chung cư Bình Dương Center (Công ty Cổ phần bất động sản Thủ Dầu Một)                    | 0,61         | Thửa đất số 150, 91 tờ bản đồ số 29                                   | Chánh Nghĩa | Chưa thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2019             |
| <b>III</b> | <b>Công trình, dự án thực hiện giao đất, cho thuê đất</b>                                | <b>14,52</b> |   |             |   |              |                      |
| 1          | Khu nhà ở, tái định cư Hoà Lợi   | 0,12         | Thửa đất số 14, 15, 17, 1089, 1090, tờ bản đồ số 22, 28               | Hòa Phú     | Chưa thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2021             |
| 2          | Khu nhà ở, tái định cư Hoà Phú   | 14,4         | Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 22, 28                                | Hòa Phú     | Chưa thực hiện  | Doanh nghiệp | Năm 2021             |