

Thanh Tuyền, ngày 15 tháng 6 năm 2023

Số: 41 /BC-ĐGS

## BÁO CÁO

### Kết quả giám sát chuyên đề năm 2023 Về công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công trên địa bàn xã Thanh Tuyền

Căn cứ vào Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng nhân dân xã Thanh Tuyền về chương trình hoạt động và giám sát của HĐND xã năm 2023;

Thực hiện Kế hoạch số 06/KH-HĐND ngày 29/6/2022 của Thường trực HĐND xã về giám sát công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công của xã Thanh Tuyền.

Sau khi đoàn tổ chức giám sát công tác quản lý đất công trên địa bàn xã Thanh Tuyền và nghe Ủy ban nhân dân xã báo cáo công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công trên địa bàn xã (Đoàn có đi thực tế một số thửa đất công). HĐND xã Thanh Tuyền báo cáo kết quả giám sát như sau:

#### I. VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN KẾ HOẠCH GIÁM SÁT

Hội đồng nhân dân xã đã thành lập Đoàn giám sát theo Nghị quyết số: 47/NQ-HĐND ngày 29/6/2022 của Hội đồng Nhân dân xã do đồng chí Chủ tịch HĐND xã làm Trưởng đoàn, phó chủ tịch HĐND xã và Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội HĐND xã làm Phó đoàn, các thành viên còn lại gồm Trưởng, Phó các Ban trực thuộc HĐND và các nhóm đại biểu Hội đồng nhân dân xã. Trên cơ sở Nghị quyết của HĐND xã, TT HĐND đã ban hành quyết định thành lập đoàn giám sát số 02/QĐ-HĐND, ngày 29/6/2022 gồm có 08 thành viên và mời đại diện lãnh đạo Đảng ủy, UBMTTQVN xã, lãnh đạo UBND xã và 07 đ/c trưởng nhóm đại biểu HĐND xã tham gia thành viên. Đồng thời ban hành kế hoạch số 06/KH-HĐND, ngày 29 tháng 6 năm 2022 của HĐND xã về giám sát công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công của xã Thanh Tuyền. Thời gian triển khai và thực hiện giám sát từ ngày 14/5/2023 đến ngày 10/6/2023 Đoàn giám sát đã làm việc trực tiếp với đơn vị được giám sát để công bố quyết định thành lập đoàn giám sát, kế hoạch giám sát, thời gian giám sát và thành phần tiếp đoàn, đồng thời trên cơ sở báo cáo của đơn vị được giám sát là UBND xã Thanh Tuyền đoàn đã tổ chức giám sát trực tiếp tại một số thửa đất công do xã quản lý và làm việc tại UBND xã đảm bảo đúng quy định của Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015, đúng đối tượng, phạm vi, nội dung theo Kế hoạch giám sát của HĐND xã đề ra.

#### II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

##### 1. Công tác quản lý đất công của UBND xã

##### 1.1 Công tác tuyên truyền quán triệt các văn bản chỉ đạo

Qua công tác giám sát đoàn nhận thấy: Sau khi Luật Đất đai được ban hành cùng với các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai có hiệu lực, công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai được UBND xã và các ban

ngành, đoàn thể xã Thanh Tuyền phối hợp thực hiện với nhiều hình thức đa dạng, hiệu quả góp phần nâng cao kiến thức, hiểu biết trong cán bộ và nhân dân để thực thi đúng chính sách, pháp luật.

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Dầu Tiếng về việc phê duyệt danh mục quỹ đất do nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Dầu Tiếng. UBND xã có thông báo trên cụm truyền thanh xã và niêm yết công khai tại UBND xã Thanh Tuyền và nhà văn hóa các ấp. Lãnh đạo UBND xã chỉ đạo các ngành chuyên môn rà soát các thửa đất công do địa phương quản lý, phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện cắm mốc và đo đạc các thửa đất công.

UBND xã có phân công Công chức Địa Chính – Xây dựng phối hợp ban lãnh đạo các ấp phụ trách quản lý và sử dụng quỹ đất công trên địa bàn.

### **1.2 Tình hình quản lý đất công**

- Căn cứ báo cáo số 380/BC-UBND, ngày 19/4/2023 của UBND xã Thanh Tuyền, tổng số khu đất công trên địa bàn xã hiện nay trên hồ sơ quản lý là 55 khu, với tổng diện tích là 280.135,7m<sup>2</sup> (Trong đó có 42 khu đất công do xã quản lý và 13 khu đất do đơn vị khác quản lý). UBND xã phối hợp cùng Phòng tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng lập thủ tục đo đạc cấp giấy chứng nhận QSSĐ. Cụ thể đến thời điểm hiện nay có 7 thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận QSSĐ; Phối hợp Phòng TNMT và văn phòng đăng ký đất đai huyện đo đạc được 26 thửa đất, trong đó có 12 thửa đã có bản vẽ đang làm các thủ tục để cấp giấy chứng nhận QSSĐ và 14 thửa chưa có bản vẽ; Số thửa chưa đo đạc là 26 thửa. (có danh mục chi tiết kèm theo).

## **2. Kết quả giám sát**

### **2.1 Những mặt làm được**

Trên cơ sở báo cáo của UBND xã, đoàn giám sát đi khảo sát thực tế một số thửa đất công trên địa bàn và đoàn làm việc trực tiếp với UBND xã, về cơ bản đoàn giám sát thống nhất nội dung chi tiết trong báo cáo, đảm bảo thời gian và đề cương hướng dẫn. UBND xã đã phân công lãnh đạo UBND và cán bộ chuyên môn tiếp đoàn theo quy định.

### **2.2 Những tồn tại, hạn chế**

Về công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất công của xã còn có những hạn chế nhất định, cụ thể:

- Báo cáo của UBND xã chưa nêu được khái quát chung và đánh giá phân tích cụ thể từng loại đất, chưa thể hiện văn bản chỉ đạo trong công tác quản lý nhà nước về đất công trên địa bàn xã.

- Quản lý tổng thể về đất công trên địa bàn xã còn thiếu, chưa cung cấp danh mục quản lý một số thửa đất như: Đất của Quỹ tín dụng Thanh Tuyền, các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng và các đơn vị kinh tế trú đóng trên địa bàn, các thửa đất do các đơn vị khác bàn giao cho địa phương như: Đất trường học Mầm non của NTCS Bến Súc và Phan Văn Tiến, thửa sân bóng ấp Bung còng (đội 1NT PVTcũ) ... (Chưa có mục kê kèm theo).

- Chưa có danh mục quản lý các thửa đất gồm: Đất giáp sân bóng ấp Rạch kiến (khoảng 80m<sup>2</sup>), thửa đất giáp đường ĐT 744 ấp Rạch kiến (nhà ông Lý

công Khanh cũ) và các thửa đất sau khi thi công nâng cấp các tuyến đường còn dư lại như: ĐH 705 ấp Xóm Bền, ĐH 711 ấp Chợ, ĐT 744 ấp Gò mới, Rạch kiến, Bung còng; Chưa đưa vào quản lý các thửa đất bên bãi như: Bền đá ấp Gò mới, Bền dò Bùng Binh ấp Lâm Vồ, Bền Bà Công ấp Xóm Lầm...

- Công tác quản lý đất công chưa chặt chẽ như việc giao đất công cho tổ chức, cá nhân sử dụng chưa đảm bảo thủ tục quy định (đất ấp Đường Long).

- Một số thửa đất công chưa đo đạc và đã đo đạc nhưng chưa cắm mốc và rào để quản lý, chưa có bảng công khai quản lý tại thửa đất công, tình trạng lấn chiếm đất công vẫn còn xảy ra như: Nghĩa địa ấp Suối Cát, Xóm Bung, khu vực Bền Đò cũ... và sử dụng đất công ích chưa hiệu quả; Công tác lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ công còn chậm (7/42 khu đất công)...

### **III. ĐỀ NGHỊ**

Trên cơ sở kết quả giám sát, Đoàn giám sát thường trực HĐND xã đề nghị UBND xã thực hiện một số vấn đề sau:

- UBND xã có kế hoạch rà soát lại toàn bộ các thửa đất công trên địa bàn xã để đưa vào danh mục quản lý theo quy định và phải hoàn thành trong năm 2023.

- Tiếp tục phối hợp với Phòng tài nguyên và môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai của huyện và các ngành chuyên môn cắm mốc, đo đạc tất cả các thửa đất công trên địa bàn để quản lý.

- Một số thửa đất công chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSDĐ, đề nghị UBND xã có kế hoạch cắm mốc, đo đạc để quản lý theo quy định, tránh tình trạng bị lấn chiếm. Có kế hoạch bố trí kinh phí cắm mốc, rào để quản lý và cắm bảng công khai diện tích các thửa đất công trên địa bàn xã.

- Các thửa đất công đã giao cho tổ chức, cá nhân quản lý, sử dụng phải đảm bảo đúng theo quy định.

- Có giải pháp xây dựng các tuyến đường giữa các hộ dân đi trên các khu đất công (không có trên bản đồ) đúng theo quy định.

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai để người dân tự giác chấp hành, bên cạnh thường xuyên kiểm tra, giám sát và quản lý, sử dụng có hiệu quả các thửa đất công trên địa bàn. Đồng thời giải quyết, xử lý kịp thời dứt điểm các hộ lấn chiếm đất công theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo của Đoàn Giám sát HĐND xã Thanh Tuyền năm 2023 về kết quả giám sát công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công của xã Thanh Tuyền./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- Thường trực Đảng ủy;
- TT HĐND - UBND xã;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT  
TRƯỞNG ĐOÀN**



**CHỦ TỊCH HĐND XÃ  
Luu Vĩnh Quốc**