

Số: 44/BC-ĐGS

Tân Uyên, ngày 04 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giám sát của Đoàn giám sát về tình hình thực hiện phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị để thị xã Tân Uyên trở thành thành phố Tân Uyên và đạt đô thị loại II trước năm 2025

Căn cứ Nghị quyết số 131/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2022 của HĐND thị xã Tân Uyên (nay là thành phố) về việc ban hành chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân thị xã năm 2023.

Căn cứ Nghị quyết số 132/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2022 của HĐND thị xã (nay là thành phố) về việc thành lập Đoàn giám sát về tình hình thực hiện phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị để thị xã Tân Uyên trở thành thành phố Tân Uyên và đạt đô thị loại II trước năm 2025.

Trên cơ sở chuẩn bị nghiêm túc về kế hoạch giám sát, đề cương giám sát; xây dựng lịch giám sát và phân công nhiệm vụ cụ thể của các thành viên tham gia, Đoàn giám sát đã tổ chức giám sát chuyên đề này bảo đảm tuân thủ đúng quy định của Luật tổ chức chính quyền địa phương, Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND, bảo đảm đúng phạm vi, nội dung, thời gian giám sát theo kế hoạch.

- Trưởng đoàn giám sát: ông Lý Ngọc Phong - UVTV, Phó Chủ tịch HĐND thành phố.

- Thành phần tham dự đoàn giám sát gồm: các đại biểu HĐND thành phố; đại diện các cơ quan: UBMTTQVN thành phố, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Văn hóa Thông tin, Trung tâm Văn hóa thể thao & Truyền Thanh, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Y tế, Ban QLDA ĐTXDKV, Điện lực.

- Phạm vi giám sát: tình hình thực hiện phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị để thị xã Tân Uyên trở thành thành phố Tân Uyên và đạt đô thị loại II trước năm 2025.

- Đối tượng giám sát: UBND thành phố.

- Phương thức giám sát: Giám sát trực tiếp.

Tổ chức giám sát trực tiếp tại UBND thành phố Tân Uyên. Đoàn nghe UBND thành phố báo cáo tình hình và kết quả thực hiện phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị để thị xã Tân Uyên trở thành thành phố Tân Uyên và đạt đô thị loại II trước năm 2025. Tại buổi giám sát, Thành viên trong đoàn lần lượt đặt câu hỏi, yêu cầu UBND thành phố làm rõ một số vấn đề; đoàn nghe



UBND thành phố và các ngành có liên quan giải trình làm rõ vấn đề mà Thành viên đoàn đặt vấn đề.

Trên cơ sở tiến hành giám sát theo đúng kế hoạch đề ra, Đoàn giám sát báo cáo kết quả giám sát với Hội đồng nhân dân về tình hình thực hiện phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị để thị xã Tân Uyên trở thành thành phố Tân Uyên và đạt đô thị loại II trước năm 2025. Cụ thể như sau:

I. Kết quả đạt được

1. Công tác quán triệt, triển khai thực hiện phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị để thị xã Tân Uyên trở thành thành phố Tân Uyên và đạt đô thị loại II trước năm 2025

Trong thời gian qua, UBND thành phố luôn tập trung, triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo của cấp trên¹ về việc xây dựng thị xã Tân Uyên đạt đô thị loại II trước năm 2025 và phát triển theo hướng đô thị thông minh, và trên cơ sở các chương trình, văn bản chỉ đạo, UBND thành phố đã ban hành các kế hoạch² để cụ thể hóa thực hiện. Đồng thời, UBND thành phố đã tích cực chỉ đạo các ngành chức năng, UBND các xã – phường căn cứ vào kế hoạch và chức năng,

¹ Chương trình số 03-CTr/TU ngày 22/6/2020 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Tân Uyên về việc xây dựng thị xã Tân Uyên đạt đô thị loại II trước năm 2025 và phát triển theo hướng đô thị thông minh; Chương trình số 13-CTr/TU ngày 07/12/2020 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Tân Uyên về phát triển nông nghiệp đô thị, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và xây dựng xã nông thôn mới kiểu mẫu thị xã Tân Uyên giai đoạn 2020- 2025; Chương trình số 14-CTr/TU ngày 07/12/2020 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Tân Uyên về thu hút và phát triển thương mại, dịch vụ, đô thị cảng, logistics trên địa bàn thị xã Tân Uyên giai đoạn 2020-2025; Chương trình số 15-CTr/TU ngày 07/12/2020 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Tân Uyên về nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe Nhân dân và xã hội hóa trong lĩnh vực y tế, giáo dục trên địa bàn thị xã Tân Uyên giai đoạn 2020-2025; Chương trình số 16-CTr/TU ngày 07/12/2020 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Tân Uyên về nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính đáp ứng yêu cầu phát triển của thị xã Tân Uyên trong tình hình mới; Chương trình số 30-CTr/TU ngày 30/9/2021 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Tân Uyên về phát triển và nâng cao nguồn nhân lực, đáp ứng yêu cầu xây dựng Tân Uyên phát triển bền vững theo hướng đô thị thông minh, văn minh, hiện đại giai đoạn 2021-2025, định hướng 2025-2030 và tầm nhìn đến 2045; Chương trình số 31-CTr/TU ngày 20/10/2021 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Tân Uyên về việc tập trung phát triển các ngành dịch vụ chất lượng cao, đáp ứng yêu cầu phát triển công nghiệp, đô thị theo hướng văn minh, hiện đại giai đoạn 2021-2025, định hướng 2025-2030 và tầm nhìn đến năm 2045; Chương trình số 32-CTr/TU ngày 20/10/2021 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Tân Uyên về việc tập trung phát triển hạ tầng giao thông đến năm 2045; Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ thị xã Tân Uyên lần thứ XII nhiệm kỳ 2020-2025; Nghị quyết số 132/NQ-HĐND ngày 22/7/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên về việc thông theo hướng đô thị hóa, xây dựng thành phố thông minh giai đoạn 2021-2025, định hướng 2025-2030 và tầm thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân thị xã (nay là thành phố) về tình hình thực hiện phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị để thị xã Tân Uyên trở thành thành phố Tân Uyên và đạt đô thị loại II trước năm 2025.

² Kế hoạch số 807/KH-UBND ngày 22/3/2021 về việc Nâng chất các tiêu chí phát triển thị xã Tân Uyên đạt chuẩn đô thị loại II trước năm 2025 và hướng tới đô thị thông minh; Kế hoạch số 806/KH-UBND ngày 22/3/2021 về triển khai thực hiện Chương trình số 13-CTr/TU ngày 07/12/2020 của Thị ủy Tân Uyên về phát triển nông nghiệp đô thị, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và xây dựng xã nông thôn mới kiểu mẫu thị xã Tân Uyên giai đoạn 2020 - 2025; Kế hoạch số 805/KH-UBND ngày 22/3/2021 về việc Triển khai thực hiện Chương trình số 14-CTr/TU ngày 07/12/2020 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Tân Uyên về thu hút và phát triển thương mại, dịch vụ; đô thị cảng, logistics trên địa bàn thị xã Tân Uyên giai đoạn 2020 – 2025; Kế hoạch số 804/KH-UBND ngày 22/3/2021 về nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe Nhân dân và xã hội hóa trong lĩnh vực y tế, giáo dục trên địa bàn thị xã Tân Uyên (nay là thành phố Tân Uyên) giai đoạn 2020-2025; Kế hoạch số 803/KH-UBND ngày 22/3/2021 về Nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính đáp ứng yêu cầu phát triển của thị xã Tân Uyên trong tình hình mới; Kế hoạch số 1384/KH-UBND ngày 03/4/2023 về việc ban hành kế hoạch thực hiện Chương trình số 32-CTr/TU ngày 20/10/2021 của Thị ủy (nay là Thành ủy) Tân Uyên về Tập trung phát triển hạ tầng giao thông theo hướng đô thị hóa, xây dựng thành phố thông minh giai đoạn 2021-2025, định hướng 2025-2030 và tầm nhìn đến 2045.

nhệm vụ của từng cơ quan, đơn vị được giao quản lý, khẩn trương xây dựng các kế hoạch cụ thể, chi tiết và triển khai thực hiện đảm bảo đạt các tiêu chí, chỉ tiêu đã đề ra.

Công tác vận động, tuyên truyền trong nhân dân được thực hiện tốt, qua đó nâng cao nhận thức của nhân dân trong việc chỉnh trang đô thị, góp phần xây dựng phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị để thị xã Tân Uyên trở thành thành phố Tân Uyên và đạt đô thị loại II trước năm 2025.

2. Tình hình thực hiện phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan đô thị để thị xã Tân Uyên trở thành thành phố Tân Uyên và đạt đô thị loại II trước năm 2025

2.1 Công tác quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị

Công tác lập, trình, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch đảm bảo đúng theo quy định pháp luật và trong thời gian qua được UBND thành phố quan tâm, tập trung chỉ đạo thực hiện nhằm xác lập công cụ pháp lý và định hướng phát triển kinh tế - xã hội, hoạch định không gian, xây dựng đô thị. Chất lượng các đồ án quy hoạch ngày càng được cải thiện đáng kể, trách nhiệm của UBND thành phố, địa phương ngày càng được nâng lên.

Các đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị, quy hoạch phân khu, quy hoạch xây dựng các xã, quy hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố được lập và phê duyệt đảm bảo các quy định hiện hành. Cụ thể: UBND thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt³ quy hoạch chung xây dựng đô thị Nam Tân Uyên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Và hiện UBND thành phố đang lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố đến năm 2040 và đến nay đã được UBND tỉnh phê duyệt⁴ nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Tân Uyên đến năm 2040; đối với quy hoạch phân khu đã được UBND phê duyệt 06 đồ án quy hoạch phân khu⁵ và đang lập thủ tục điều chỉnh để đưa vào quản lý, còn 04 xã mới được nâng cấp lên thành phường cũng đang được UBND thành phố lập thủ tục để triển khai lập đồ án quy hoạch phân khu⁶ để đưa vào quản lý; đối với quy hoạch chung xây dựng các xã được UBND thành phố triển khai lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới tại xã Bạch Đằng và Thạnh Hội; đối với quy hoạch chi tiết được thực hiện đảm bảo, trên địa bàn thành phố có 59 dự án khu nhà ở đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 với tổng diện tích khoảng 702 ha và khoảng 25.555 căn nhà (trong đó, có 22 dự án khu nhà ở đã đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng và được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở; có 11 dự án khu nhà ở đã đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng, xây dựng nhà và được phép chuyển nhượng nhà ở

³ Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 13/7/2012 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đô thị Nam Tân Uyên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

⁴ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị xã Tân Uyên đến năm 2040.

⁵ 06 phường gồm: Khánh Bình, Tân Hiệp, Uyên Hưng, Thạnh Phước, Thái Hoà, Tân Phước Khánh.

⁶ 04 phường gồm: Vĩnh Tân, Phú Chánh, Hội Nghĩa, Tân Vĩnh Hiệp.

cho người dân; có 26 dự án khu nhà ở đang trong giai đoạn hoàn thành các thủ tục pháp lý và đầu tư cơ sở hạ tầng).

UBND thành phố đã kịp thời sâu sát thực tế, nắm bắt tình hình thực tế tại địa phương để có hướng chỉ đạo giải quyết kịp thời và cho ý kiến giải quyết vấn đề bức xúc tại cơ sở. Qua đó, UBND thành phố đã ban hành nhiều văn bản⁷ để chỉ đạo các cơ quan, ban ngành, UBND các xã, phường trong việc tăng cường công tác kiểm tra xử lý về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thành phố.

2.2 Về đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị: trong thời gian qua, công tác đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị có sự quan tâm, chỉ đạo thực hiện của các cấp chính quyền địa phương, trong đó vừa đầu tư xây dựng đô thị mới theo quy hoạch, vừa cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang đô thị cũ để kết nối giữa đô thị hiện hữu với đô thị mới. Cụ thể:

- Nhiều kiến trúc và cảnh quan đô thị đã được quan tâm đầu tư, tạo ra những không gian đô thị hiện đại, văn minh như: Trung tâm thương mại Bicons tại phường Yên Hưng, lập quy hoạch khu vực phát triển đô thị tại phường Yên Hưng khoảng 300 ha, lập quy hoạch khu đất khoảng 4,3 ha giáp đường ĐT-747 kế bên bệnh viện thành phố để đầu tư xây dựng khu phức hợp cao tầng thương mại dịch vụ kết hợp căn hộ cao cấp;... Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội được thành phố Tân Uyên chú trọng đầu tư với nhiều nguồn lực kinh tế nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển chung của toàn đô thị như: hạ tầng giao thông, hệ thống cấp điện, hạ tầng cấp nước, thoát nước, viễn thông, hệ thống chiếu sáng, cây xanh, thu gom và xử lý chất thải,... qua đó đã góp phần cải thiện tích cực bộ mặt đô thị của thành phố.

- Với sự chỉ đạo quyết liệt của UBND thành phố, địa phương, đến nay việc xử lý các hạn chế ở các khu dân cư tự phát đã có nhiều chuyển biến tích cực, hiện nay tình trạng phân lô bán nền đã được chấn chỉnh và có định hướng trong việc lập quy hoạch chi tiết nên không có phát sinh mới các khu dân cư tự phát.

2.3 Về thực trạng cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan đô thị của thành phố Tân Uyên hiện nay

- Đối chiếu các tiêu chí quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13, thành phố Tân Uyên đã đạt đô thị loại II. Theo lộ trình,

⁷ Văn bản số 2074/UBND-KTTH ngày 10/5/2019 về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn; Kế hoạch số 5433/KH-UBND ngày 12/12/2019 về triển khai các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thị xã Tân Uyên; Kế hoạch số 181/KH-UBND ngày 21/01/2020 về chấn chỉnh trật tự đô thị trên địa bàn thị xã trong năm 2020; Kế hoạch số 1107/KH-UBND ngày 14/4/2021 về lập lại trật tự đô thị năm 2021 thực hiện “Chỉnh trang đô thị Tân Uyên về trật tự xây dựng”; Kế hoạch số 1036/KH-UBND ngày 08/4/2022 về Chấn chỉnh trật tự đô thị trên địa bàn thị xã (nay là thành phố) trong năm 2022 với chủ đề “Siết chặt kỷ cương trong công tác quản lý trật tự đô thị”; Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 14/4/2023 về việc chấn chỉnh trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Tân Uyên trong năm 2023 với chủ đề “nghiêm minh, hành động hiệu quả công tác quản lý trật tự đô thị”.

thành phố Tân Uyên phải đạt đô thị loại II trước năm 2025. Căn cứ theo quy định, đô thị được xét đạt tiêu chí đô thị loại II khi tổng số điểm từ 75 điểm trở lên, đồng thời các tiêu chí phải đạt mức tối thiểu⁸. Kết quả tự chấm điểm, thành phố Tân Uyên đạt được tổng số điểm là 84,57 vượt 9,57 điểm theo nghị quyết quy định là 75 điểm, cụ thể:

- + Tiêu chí 1: Vị trí, chức năng, vai trò, cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội đạt 15,49/18,0 điểm.
- + Tiêu chí 2: Quy mô dân số đạt 7,98/8,0 điểm.
- + Tiêu chí 3: Mật độ dân số đạt 6,50/8,0 điểm.
- + Tiêu chí 4: Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp đạt 6,0/6,0 điểm.
- + Tiêu chí 5: Trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị đạt 48,60/60,0 điểm.

(Đính kèm theo phụ lục)

- Đối với cơ sở hạ tầng khu vực nội thị và ngoại thị, đa số các hạng mục, công trình cơ bản đều đạt tỷ lệ 100% như: khu vực nội thị (Tỷ lệ nhà ở kiên cố, bán kiên cố; Tỷ lệ đường phố chính được chiếu sáng; Tỷ lệ hộ dân cấp nước sạch, hợp vệ sinh; Tỷ lệ đường phố chính được chiếu sáng; Tỷ lệ chất thải sinh hoạt được xử lý đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường); khu vực ngoại thị (Trường học; Cơ sở vật chất văn hóa đạt; Chợ nông thôn đạt; Nhà ở dân cư; Giao thông; Điện).

II. Đánh giá chung

1. Ưu điểm

Trong thời gian qua UBND thành phố đã có nhiều cố gắng trong việc phát triển cơ sở hạ tầng, kiến trúc, cảnh quan đô thị để thị xã Tân Uyên trở thành thành phố Tân Uyên và đạt đô thị loại II trước năm 2025. UBND thành phố đã triển khai, thực hiện đảm bảo các văn bản chỉ đạo của cấp trên, đồng thời triển khai thực hiện đến các địa phương nhằm phát huy đồng bộ, hiệu quả, phát triển thành phố theo hướng văn minh – hiện đại và bền vững. Công tác lập, trình, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch đảm bảo theo quy định pháp luật; Công tác thanh tra, kiểm tra xử lý về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn được tăng cường và thực hiện thường xuyên, góp phần nâng cao công tác quản lý quy hoạch đạt hiệu quả; Công tác tuyên truyền được thực hiện thường xuyên, góp phần nâng cao nhận thức của nhân dân trong việc chỉnh trang đô thị; Tổng số điểm đạt và vượt so với nghị quyết đề ra (đạt 84,57 điểm vượt 9,57 điểm), cơ bản thành phố Tân Uyên đạt đô thị loại II theo quy định.

2. Khó khăn, hạn chế

Đoàn giám sát cơ bản thống nhất với nhận định, đánh giá của UBND thành phố nêu trong báo cáo. Trên cơ sở đánh giá hiện trạng đô thị trên địa bàn thành phố theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban

⁸ Điều 10 Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị Quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022

thường vụ Quốc hội được sửa đổi, bổ sung. Đoàn giám sát lưu ý một số vấn đề khó khăn, hạn chế cần quan tâm, khắc phục trong thời gian tới như sau:

- Công tác lập quy hoạch thời gian qua đã được UBND thành phố quan tâm thực hiện, tuy nhiên so với nhu cầu thực tế thì tiến độ thực hiện chậm, việc thực hiện các quy hoạch còn chưa đồng bộ, đặc biệt là quy hoạch phân khu và quy hoạch kế hoạch sử dụng đất.

- Công tác chỉ đạo, điều hành của UBND, công tác quản lý của các cơ quan chuyên môn trong lĩnh vực xây dựng, môi trường, giao thông tuy có tập trung nhưng vẫn còn hạn chế dẫn đến tình trạng các khu dân cư chưa thực hiện đúng quy định pháp luật (xây dựng không phép, trái phép, xử lý môi trường,...). Các tuyến đường giao thông thi công còn chậm dẫn đến tình trạng ngập úng cục bộ vào mùa mưa, ách tắc giao thông; nhiều tuyến đường ngõ, hẻm chưa được chỉnh trang, chưa được đầu tư hệ thống thoát nước.

- Còn 06 tiêu chuẩn chưa đạt (cơ sở y tế cấp đô thị bình quân trên 10.000 dân; Cơ sở giáo dục, đào tạo cấp đô thị; Tỷ lệ đất giao thông so với đất xây dựng đô thị; Mật độ đường giao thông đô thị; Nhà tang lễ; Công trình xanh). Trong đó, tiêu chuẩn về công trình xanh khả năng không đạt, tiêu chuẩn nhà tang lễ khó có thể đạt do đặc thù của địa phương).

3. Nguyên nhân

- Công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch chưa có sự thống nhất về thời gian lập và thực hiện quy hoạch; đồng thời, thời gian từ lúc bắt đầu lập quy hoạch, trình, thẩm định đến khi phê duyệt quy hoạch thời gian còn kéo dài. Nguồn vốn tập trung cho đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng chưa đáp ứng yêu cầu phát triển thực tế, việc huy động các nguồn lực cho đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng gặp nhiều khó khăn, chủ yếu sử dụng vốn ngân sách. Chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng còn nhiều bất cập, một số quy định chòng chéo trong các văn bản pháp luật ảnh hưởng đến quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Tốc độ đô thị hóa trên địa bàn thành phố trong thời gian qua diễn ra khá nhanh, nên công tác quản lý và xử lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường của địa phương chưa đáp ứng kịp thời, đồng bộ. Việc ra quân lập lại trật tự đô thị, xây dựng các tuyến phố văn minh đô thị tuy được thực hiện nhưng chưa đồng bộ và việc phối hợp thực hiện giữa địa phương và các ngành chức năng thành phố còn chưa chặt chẽ. Bên cạnh đó, ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận nhân dân chưa cao nhất là trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, môi trường (sử dụng đất không đúng mục đích; xây dựng không phép, sai phép; xử lý chất thải,...). Công tác tuyên truyền, vận động và tổ chức cho nhân dân chung tay xây dựng đô thị chưa đạt hiệu quả cao.

- Trước đây việc đánh giá phân loại đô thị căn cứ theo quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị. Tuy nhiên đến ngày 01/01/2023, Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 có hiệu lực, theo đó mức điểm chuẩn để đạt đô thị loại

II của một số tiêu chí theo quy định của Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 tăng lên dẫn đến một số tiêu chí đô thị loại II của Tân Uyên không đạt theo kế hoạch đề ra.

III. Kiến nghị

Để khắc phục những khó khăn, hạn chế nêu trên và tiếp tục tăng cường năng lực, hiệu quả của công tác quản lý nhà nước cũng như thực hiện nhiệm vụ, mục tiêu phát triển đô thị thành phố Tân Uyên trong thời gian tới, Đoàn giám sát kiến nghị Thường trực Thành ủy, UBND thành phố một số nội dung chủ yếu sau:

1. Đối với Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy

Kiến nghị Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy có ý kiến với Tỉnh ủy, UBND tỉnh sớm phê duyệt điều chỉnh tổng thể “Quy hoạch chung thị xã Tân Uyên đến năm 2040”; xem xét bố trí vốn để triển khai thực hiện các công trình trọng điểm trên địa bàn thành phố Tân Uyên; sớm đấu giá các khu đất công để tạo quỹ đất sạch đầu tư các công trình công cộng; xem xét có cơ chế, chính sách hỗ trợ cho thành phố Tân Uyên để triển khai các chương trình đột phá, đẩy mạnh phát triển cơ sở hạ tầng, thu hút đầu tư; bổ sung kinh phí để Tân Uyên đầu tư các công trình trọng điểm, nhằm đạt các tiêu chí đô thị loại II trước năm 2025 góp phần vào sự phát triển đô thị của tỉnh.

2. Đối với UBND thành phố Tân Uyên

- Tiếp tục chủ động tham mưu Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy các văn bản chỉ đạo có liên quan để tập trung thực hiện, hoàn thành các tiêu chí đề nghị công nhận thành phố Tân Uyên đạt đô thị loại II vào trước năm 2025.

- Tiếp tục chỉ đạo quán triệt và tổ chức thực hiện các chương trình, kế hoạch của Tỉnh ủy, Thành ủy, trong đó tập trung thực hiện chương trình số 22/TTr-TU ngày 15/8/2016 của Tỉnh ủy về việc “phát triển đô thị theo hướng văn minh, giàu đẹp và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân”; Chương trình số 03-CTr/TU ngày 22/6/2020 của Thành ủy về xây dựng Thị xã (nay là Thành phố) Tân Uyên đạt đô thị loại II trước năm 2025 và phát triển theo hướng đô thị thông minh. Đồng thời, tiếp tục tổ chức thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 807/KH-UBND ngày 22/3/2021 về việc Nâng chất các tiêu chí phát triển thị xã Tân Uyên (nay là thành phố) đạt chuẩn đô thị loại II trước năm 2025 và hướng tới đô thị thông minh.

- Rà soát các danh mục, tiêu chí chưa đạt, các công trình mang tính bức xúc thuộc thẩm quyền của thành phố đưa vào kế hoạch điều chỉnh đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025. Nhanh chóng hoàn chỉnh Chương trình phát triển đô thị của thành phố Tân Uyên giai đoạn 2021 – 2025, trình Tỉnh phê chuẩn theo đúng quy định và tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả; Trong đó, tập trung thực hiện 02 ưu tiên:

+ Thứ nhất: thực hiện 06 tiêu chí chưa đạt điểm tối thiểu.



+ Thứ hai: lập đề án để thành phố Tân Uyên đạt đô thị loại II trước năm 2025.

Ngoài ra, tập trung nâng các tiêu chuẩn đã đạt điểm tối thiểu để nâng chất lượng đối với các tiêu chí đã đạt.

- Chỉ đạo các phòng, ban, xã – phường tổ chức rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch đến thời kỳ điều chỉnh, nhằm đảm bảo sự phù hợp, tính đồng bộ giữa các quy hoạch, trong đó chú trọng đến việc cập nhật thông tin, dữ liệu theo tình hình thực tiễn, lấy quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội thành phố Tân Uyên đến năm 2025 làm trung tâm, có sự gắn kết trong quy hoạch sử dụng đất với các quy hoạch khác nhằm khắc phục tình trạng chồng chéo trong các quy hoạch, đồng thời điều hành thực hiện nghiêm túc các quy hoạch đã được phê duyệt.

- Tăng cường mối quan hệ phối hợp giữa các ngành, các cấp trong việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ phát triển đô thị trong thời gian tới. Nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước trên lĩnh vực xây dựng, môi trường. Kịp thời chấn chỉnh, khắc phục không để phát sinh thêm tình trạng xây dựng không phép, trái phép, các điểm ngập úng, tình trạng lấn chiếm lòng lề đường, các điểm chợ tự phát,...

- Đổi mới và nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, phổ biến nhằm nâng cao nhận thức của người dân trong việc thực hiện các quy định về đô thị, trật tự đô thị, thực hiện nếp sống văn minh đô thị, giữ gìn và bảo vệ môi trường... gắn với việc tổ chức phong trào, cuộc vận động cụ thể để nhân dân cùng tham gia xây dựng đô thị văn minh, hiện đại.

Trên đây là Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát về tình hình thực hiện phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị để thị xã Tân Uyên trở thành thành phố Tân Uyên và đạt đô thị loại II trước năm 2025. Đoàn giám sát báo cáo Hội đồng nhân dân xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy;
- TT. HĐND; UBND; UBND TP;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Đại diện cơ quan tham gia Đoàn giám sát;
- Cơ quan chịu sự giám sát;
- LĐVP;
- Lưu:VT, Thủy.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN**



**PHÓ CHỦ TỊCH HĐND THÀNH PHỐ
Lý Ngọc Phong**