

## BÁO CÁO

### **Kết quả nội dung giám sát công tác quản lý về trật tự xây dựng trên địa bàn xã Phước Hòa**

Thực hiện Quyết định số 11/QĐ-HĐND ngày 26/11/2023 của Ban KTXH - HĐND xã về việc thành lập Đoàn giám sát về công tác quản lý Trật tự xây dựng trên địa bàn xã Phước Hòa. Đoàn giám sát do bà Nguyễn Ngọc Phương – trưởng Ban KTXH –HĐND xã làm Trưởng đoàn.

Đối tượng giám sát: Ủy ban nhân dân xã Phước Hòa về công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng.

Phương thức giám sát: Làm việc trực tiếp với đơn vị chịu sự giám sát.

Trên cơ sở tiến hành giám sát theo đúng nội dung, kế hoạch đã đề ra, qua ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự và giải trình của các đơn vị chịu sự giám sát. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND xã đánh giá, kết luận một số vấn đề, cụ thể như sau:

#### **1. Kết quả đạt được:**

- Nhìn chung, công tác quản lý nhà nước về Trật tự xây dựng trên địa bàn xã thời gian qua đã có những chuyển biến tích cực, công tác triển khai quán triệt và thực hiện các văn bản chỉ đạo công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng được tích cực triển khai và thực hiện; việc tham mưu, ban hành các văn bản chỉ đạo về công tác quản lý trật tự xây dựng, được thường xuyên.

UBND xã ban hành các văn bản quy định của pháp luật cụ thể: Quyết định 66/QĐ-UBND ngày 8/3/2022 của UBND xã Phước Hòa, v/v củng cố kiện toàn tổ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Phước Hòa (kèm theo quy chế hoạt động); Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 5/4/2023 về việc thành lập Tổ kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật đối với các cơ sở, doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn xã Phước Hòa; Kế hoạch số 03/KH-ĐKT ngày 05/4/2023 của Ủy ban nhân dân xã Phước Hòa về việc kiểm tra việc chấp hành quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, đất đai, xây dựng, khoáng sản, thuế đối với các cơ sở, doanh nghiệp sản xuất kinh doanh trên địa bàn xã Phước Hòa. Qua kiểm tra 31 công ty, cơ sở, doanh nghiệp. Kết quả kiểm tra ghi nhận 20/31 cơ sở, doanh nghiệp có dấu hiệu vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng, đã kiến nghị UBND huyện xem xét xử lý.

Công tác quản lý kiểm tra, xử lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã về thẩm quyền của UBND xã có chủ động cùng ban điều hành ấp xác minh, kiểm tra 07 trường hợp thông báo khởi công xây dựng nhà ở. Qua kiểm tra chủ đầu tư đã xây dựng đúng theo quy định của pháp luật, không có trường hợp nào xử lý hành chính vi phạm trật tự xây dựng.



- Công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, chính sách của Nhà nước và việc chấp hành của người dân trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã đã đi vào nề nếp và đạt được một số kết quả nhất định: Trong năm 2023 UBND xã Phước Hòa ban hành ban hành văn bản tuyên truyền tuyên truyền trên loa phát thanh hàng ngày với thời lượng 15 phút/lần với nội dung tuyên truyền vận động nhân dân, tiểu thương và buôn bán không được lấn chiếm hành lang bảo vệ đường bộ để kinh doanh, buôn bán và thông báo chủ trương của UBND xã về việc tháo dỡ công trình lấn chiếm hành lang và thời gian tiến hành lập lại trật tự xây dựng theo kế hoạch được phê duyệt.

- Tổ chức họp các ấp để triển khai kế hoạch lập lại trật tự xây dựng, tiến hành làm việc trực tiếp với các hộ dân và yêu cầu các hộ dân làm cam kết không vi phạm buôn bán lấn chiếm hành lang bảo vệ đường bộ; đậu đỗ phương tiện không đúng nơi quy định; đặt biển quảng cáo, tổ chức bán hàng quán, tập kết nguyên vật liệu xây dựng, lắp dựng mái che lấn chiếm hành lang, vỉa hè, cản trở giao thông, và thành lập nhóm quản lý trật tự xây dựng ở các ấp.

- Kết quả thực hiện công tác kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng của tổ quản lý trật tự xây dựng: kiểm tra phát hiện có 3 công trình lấn chiếm hành lang đường bộ, người dân cam kết tự thực hiện tháo dỡ, 2 cơ sở xây dựng vi phạm hành lang lưới điện mạng lưới điện, lập biên bản buộc tháo dỡ.

+ Ra quân lập lại trật tự hành lang an toàn đường bộ, xác định lộ giới tại chợ tự phát ấp IB; kiểm tra các tiểu thương buôn bán lấn chiếm hành lang ATĐB tại các trường học, qua kiểm tra lập biên bản nhắc nhở và cho làm cam kết người dân tự tháo dỡ 5 trường hợp.

- Công tác theo quy hoạch đã duyệt: UBND xã tiến hành công khai bản đồ quy hoạch sử dụng đất năm 2020 -2030. Nhìn chung, việc thực hiện đã được đảm bảo theo đúng quy hoạch.

\* Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, UBND xã đã nghiêm túc thực hiện tốt công tác phối hợp ngành chức năng kiểm tra xử lý theo Quyết định số 41/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bình Dương và Quyết định số 1884/2023/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND huyện Phú Giáo. Cùng các văn bản, quy định của trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp cùng đoàn kiểm tra liên ngành huyện kiểm tra theo quyết định 107/QĐ-UBND huyện Phú giáo qua kiểm tra gồm các công ty: 07 doanh nghiệp. Vụ việc Đoàn kiểm tra liên ngành huyện đang thụ lý giải quyết theo quy định

- Thực hiện Văn bản số 7376 /UBND-KT ngày 06 tháng 4 năm 2023 về việc tăng cường kiểm tra, giám sát các dự án nhà ở trên địa bàn huyện. UBND xã Phước Hòa chủ động phối hợp với đội quản lý trật tự Đô Thị huyện và Đội số 6 sở thanh tra xây dựng thường xuyên kiểm tra, giám sát các dự án nhà ở trên địa bàn. Qua kiểm tra lập biên bản công ty tập đoàn phương truong an về công tác đảm bảo an toàn lao động.

- Thực hiện văn bản số 154/UBND-KT ngày 20/02/2023 về việc công khai thông



tin quy hoạch và thực hiện cấm biển báo tại các dự án chưa đủ điều kiện chuyển nhượng, huy động vốn trái phép trên địa bàn. UBND xã xây dựng kế hoạch phối hợp với đội quản lý trật tự Đô Thị huyện và Đội số 6, sở Thanh tra xây dựng tổ chức cấm biển báo tại dự án nhà ở phường Trường An 6.

- Thực hiện văn bản số 730/UBND-KT ngày 23 tháng 6 năm 2023 về việc tăng cường kiểm tra, giám sát khu dân cư Phước Hòa. UBND xã Phước Hòa phối hợp với đội quản lý trật tự Đô Thị huyện và Đội số 6 sở Thanh tra xây dựng thường xuyên kiểm tra các công trình xây dựng tại khu dân cư Phước Hòa và lập biên bản đình chỉ 01 trường hợp bà Nguyễn Thị Tâm xây dựng nhà ở không có giấy phép xây dựng.

- Thực hiện văn bản số 560/UBND-KT ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc khẩn trương kiểm tra việc xây dựng trái phép trong khuôn viên nhà, đất do công an thành phố Hồ Chí Minh quản lý tại trại giam Bó Lá. UBND xã mời trại giam Bó Lá phối hợp với đội quản lý trật tự Đô Thị huyện và Đội số 6 Sở Thanh Tra xây dựng tiến hành kiểm tra lập biên bản đình chỉ xây dựng 02 trường hợp xây dựng không đúng mục đích sử dụng đất tại khu đất do công an thành phố Hồ Chí Minh quản lý nằm trên địa bàn xã Phước Hòa.

- Về Công tác Quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng, chất lượng, thi công xây dựng được UBND huyện phân bổ nguồn vốn, UBND xã đầu tư kịp thời 08 công trình, đảm bảo theo luật đầu tư công.

## **2. Tồn tại, hạn chế:**

- Công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn trong thời gian qua tuy có nhiều chuyển biến tích cực, nhưng vẫn còn một số tồn tại, hạn chế nhất định, qua báo cáo đã đánh giá đúng thực trạng về tình hình quản lý trật tự xây dựng, trên địa bàn cũng như công tác quản lý hiện nay.

- Việc lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ để quảng cáo, coi nói mái che làm nơi kinh doanh, buôn bán, che khuất tầm ảnh hưởng đến trật tự an toàn giao thông trên địa bàn vẫn còn xảy ra.

- Mặc dù công tác tuyên truyền các quy định của Nhà nước về quy hoạch, và quản lý xây dựng tại các địa phương được quan tâm thực hiện, nhưng do địa bàn rộng, nên công tác tuyên truyền còn gặp một số khó khăn; vẫn còn một bộ phận người dân chưa nắm rõ về các quy định của pháp luật như: Theo quy định của pháp luật hộ gia đình, cá nhân trước khi xây dựng phải gửi thông báo khởi công xây dựng công trình cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương, nhưng trên thực tế chủ đầu tư rất ít thực hiện nên vẫn còn trường hợp xây dựng một số công trình xây dựng không phép, sai phép, không đúng mục đích sử dụng đất.

- Về khu đất Trại giam Bó lá, khu dân cư Phước Hòa: Hiện tại đơn vị chưa thực hiện các thủ tục bàn giao đất về cho địa phương quản lý nên rất khó khăn trong công tác kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng sai quy định trong lĩnh vực xây dựng.

## **3. Kiến nghị:**

Căn cứ trên kết quả giám sát, báo cáo của Đoàn giám sát, UBND xã, cần lưu ý một số vấn đề sau :



- Thực hiện việc công bố, công khai các đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, đặc biệt là các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, đồng thời tổ chức cắm mốc giới tại thực địa theo quy định để người dân, tổ chức và doanh nghiệp biết, thực hiện và giám sát thực hiện theo quy hoạch.

- Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến nhân dân các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng bằng nhiều hình thức, phương pháp linh hoạt ngắn gọn để người dân dễ hiểu và chấp hành; tuyên truyền hướng dẫn người dân xây dựng nhà ở riêng lẻ đúng chỉ giới xây dựng và công nghệ, tường rào đảm bảo hành lang an toàn đường bộ.

- Thực hiện tốt công tác kiểm tra, xử lý và ngăn chặn kịp thời các trường hợp xây dựng không phép, trái phép, sai mục đích sử dụng đất trên địa bàn, các hành vi xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ. Có giải pháp để quản lý tốt việc xây dựng, nhằm hạn chế tình trạng vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn. Tổ chức thực hiện áp dụng các biện pháp ngăn chặn cần thiết đối với các công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng, không để vi phạm tiếp diễn sau khi đã có biên bản vi phạm hành chính hoặc quyết định xử lý của cấp có thẩm quyền.

- Mở sổ theo dõi và ghi đầy đủ các thông tin đối với các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng; tổ chức tiếp nhận, lưu trữ hồ sơ vi phạm về trật tự xây dựng và ban hành các quyết định xử lý vi phạm theo thẩm quyền; kịp thời chuyển hồ sơ và kiến nghị cấp huyện xử lý đối với các trường hợp vượt thẩm quyền.

Tiếp tục kiến nghị về cấp trên có thẩm quyền xem xét, thực hiện các thủ tục bàn giao đất về cho địa phương quản lý và xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trong dự án khu dân cư Phước Hòa ở ấp 1A. Phối hợp ngành chức năng xem xét kiểm tra, quản lý các trường hợp xây dựng nhà ở, nhà trọ trên đất quốc phòng, an ninh (trại giam Bó Lá).

Kiến nghị cơ quan cấp trên xem xét sớm bố trí, phân bổ nhu cầu nguồn vốn đầu tư để xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát về công tác quản lý nhà nước về Trật tự xây dựng trên địa bàn xã. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND xã báo cáo các đơn vị có liên quan xem xét./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND-UBND xã;
- Thành viên Ban KT-XH HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Các đơn vị chịu sự giám sát;
- Thành phần mời dự;
- Lưu.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI**

**TRƯỞNG BAN**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Ngọc Phương**