

Số: 81 /NQ-HĐND

Tân Uyên, ngày 13 tháng 7 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Về kết quả giám sát giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri  
gửi đến kỳ họp thứ sáu – HĐND thị xã (nay là thành phố) khóa III**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN  
KHÓA III, KỲ HỌP THỨ BẢY**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;*

*Sau khi xem xét Báo cáo số 42/BC-HĐND ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Thường trực HĐND thành phố về kết quả giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân thành phố nhất trí nội dung kết quả giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri được thể hiện trong Báo cáo số 42/BC-HĐND ngày 04/7/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, với những đánh giá về kết quả đạt được, những hạn chế và kiến nghị như sau:

**1. Kết quả đạt được**

Tổng số ý kiến, kiến nghị cử tri gửi đến kỳ họp thứ sáu - HĐND thị xã (nay là thành phố) khóa III là 25; các cơ quan chức năng đã ghi nhận, tiếp thu và giải quyết, trả lời 25 kiến nghị, đạt 100%. Trong đó UBND thành phố đã giải quyết 16/25 kiến nghị (64%), đang giải quyết 9/25 kiến nghị (36%) - *Có Phụ lục kèm theo.*

Nhìn chung, công tác tiếp nhận, giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri đã được thực hiện nghiêm túc, đúng quy định; nhiều kiến nghị được xem xét, giải quyết thấu đáo, nội dung trả lời cơ bản đầy đủ, rõ ràng và bảo đảm thời gian theo yêu cầu. Qua việc xem xét, giải quyết kiến nghị của cử tri, giúp cho các cơ quan, đơn vị nâng cao trách nhiệm trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao. Kết quả đạt được trong công tác giải quyết kiến nghị của cử tri đã cơ bản đáp ứng được yêu cầu, nguyện vọng chính đáng của cử tri, củng cố và nâng cao niềm tin của nhân dân, đảm bảo ổn định an ninh – trật tự trên địa bàn thành phố, qua đó tác động tích cực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.



2. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri còn một số tồn tại, hạn chế cần lưu ý như sau:

- Tiến độ giải quyết một số nội dung còn kéo dài, trong đó có nội dung cử tri kiến nghị nhiều lần, nhiều năm chưa được giải quyết dứt điểm như việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc diện 188 (đất trấu hữu) trên địa bàn phường Thái Hòa; việc bồi thường, hỗ trợ dự án U&I; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong khu tái định cư.

- Một số nội dung trả lời chưa quan tâm đến yếu tố tuyên truyền về pháp luật, vận động cử tri, nhân dân chấp hành pháp luật và thực hiện các chủ trương, kế hoạch, quy hoạch phát triển của thành phố; Công tác kiểm tra, theo dõi kết quả, tiến độ giải quyết và trả lời các kiến nghị của cử tri đôi lúc chưa sâu sát. Vai trò của Tổ đại biểu trong việc phân loại ý kiến, kiến nghị của cử tri sau các đợt tiếp xúc cử tri chưa được phát huy.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị UBND thành phố tiếp tục theo dõi và chỉ đạo các cơ quan chuyên môn giải quyết dứt điểm 09 ý kiến, kiến nghị của cử tri.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên thực hiện tốt vai trò giám sát, phản biện, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan nhà nước tuyên truyền, vận động các tầng lớp nhân dân tích cực tham gia, thực hiện thắng lợi Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Tân Uyên khóa III, kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 13 tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND Tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh (ứng cử ở Tân Uyên);
- TT Thành ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT HĐND, UBND các xã – phường;
- Ban biên tập Website thành phố;
- Lưu: VT, HĐND.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Trí**





STT	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
2	<p><b>Cử tri Nguyễn Văn Bình, khu phố Khánh Lộc, phường Tân Phước Khánh:</b> Phân ảnh đến thời điểm hiện tại người dân đã được nhận tiền bồi thường của dự án cụm thương mại dịch vụ UI, nhưng phần đất tái định cư theo các văn bản thống nhất thì người dân chưa được nhận. Kiến nghị UBND thành phố hỗ trợ cho người dân sớm nhận được phần đất tái định cư để người dân an tâm sinh sống.</p>	<p>đóng tiền sử dụng đất theo quy định.</p> <p>Sau đó, UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo UBND thành phố rà soát, xử lý theo quy định. Hiện UBND thành phố đang tiếp tục nghiên cứu để xem xét việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.</p> <p>Ngày 28/9/2022, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Thông báo 329/TB-UBND, trong đó, UBND tỉnh đề nghị chủ đầu tư phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Tân Uyên làm việc với các hộ dân theo hướng hỗ trợ bằng đất theo mục đích sử dụng đất hiện hữu. Trường hợp các hộ dân đồng ý với phương án hỗ trợ trên thì chủ đầu tư phối hợp với UBND thành phố Tân Uyên lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 đối với khu đất bố trí hỗ trợ cho các hộ dân, để làm cơ sở đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy định.</p> <p>Ngày 17/11/2022, UBND thành phố Tân Uyên có Báo cáo số 543/BC-UBND báo cáo kết quả thực hiện Thông báo số 329/TB-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Bình Dương gửi UBND tỉnh Bình Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường với nội dung “UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận không lập quy hoạch chi tiết đối với khu đất dự kiến hỗ trợ cho các hộ dân mà chỉ đầu tư một tuyến đường giao thông nông thôn thuộc một phần diện tích đất hiện hữu của Chủ đầu tư, đảm bảo thừa đất tiếp giáp đường đầu điều kiện thừa đất hỗ trợ cho 10 hộ dân theo quy định và chấp thuận cho Chủ đầu tư được chuyển mục đích từ đất SKC sang đất ở với diện tích khoảng 6.500 m<sup>2</sup> để phục vụ hỗ trợ cho các hộ dân nêu trên theo thỏa thuận trước đây”.</p> <p>Ngày 01/3/2023, Công ty cổ phần Bất động sản U&amp;I có Công văn số</p>



STT	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>370/CV-BDS gửi đến UBND tỉnh Bình Dương xin chấp thuận kiến nghị tại Báo cáo số 543/BC-UBND của UBND thành phố Tân Uyên.</p> <p>Ngày 05/5/2023, UBND thành phố có Công văn số 298/UBND-NC về việc kiến nghị UBND tỉnh Bình Dương chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường sớm có ý kiến trả lời kiến nghị của UBND thành phố tại Báo cáo số 543/BC-UBND ngày 17/11/2022 gửi đến UBND tỉnh Bình Dương.</p> <p>Hiện nay, UBND thành phố đang liên hệ UBND tỉnh, Sở, ngành tỉnh để kiến nghị sớm có ý kiến hướng dẫn theo kiến nghị của UBND thành phố Tân Uyên tại Báo cáo số 543/BC-UBND ngày 17/11/2022 gửi đến UBND tỉnh Bình Dương.</p>
3	<p><b>Cử tri Nguyễn Quốc Thái, Nguyễn Văn Thông - khu phố Tân Mỹ, phường Thái Hòa</b> kiến nghị UBND thành phố xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc diện 188 (đất trấu hữu) trên địa bàn phường Thái Hòa để người dân thực hiện được các quyền, nghĩa vụ của mình, đồng thời an tâm sản xuất phát triển kinh tế.</p>	<p>UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Thái Hòa tổ chức xác minh lấy ý kiến về nguồn gốc quá trình sử dụng đất của 46 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc diện 188 (trong đó có ông Nguyễn Quốc Thái, ông Nguyễn Văn Thông, ông Nguyễn Văn Tứ) và gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để thẩm tra. Tuy nhiên hồ sơ xác minh của phường chưa chặt chẽ do đó đã chuyển hồ sơ về phường để tiếp tục rà soát làm rõ 46 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc diện 188 (trong đó có ông Nguyễn Quốc Thái, ông Nguyễn Văn Thông, ông Nguyễn Văn Tứ) có nguồn gốc đất trước đây đã được UBND tỉnh Sông Bé ban hành các Quyết định xử lý tịch thu lại đất của các địa chủ nào bỏ lại hoặc có nguồn gốc do các địa chủ nào bỏ lại hay không và công tác quản lý của UBND phường như thế nào trong khoảng thời gian từ khi có Quyết định xử lý tịch thu của UBND tỉnh Sông Bé hoặc khi địa chủ bỏ lại cho đến khi có hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất như hiện nay. Hiện nay UBND phường Thái Hòa đang tổ chức xác minh lần cuối để làm rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ dân. Sau khi UBND phường</p>
4	<p><b>Cử tri Nguyễn Văn Tứ, tổ 5 - khu phố Tân Mỹ - phường Thái Hoà</b> <b>phản ánh:</b> Gia đình ông cùng các hộ dân ở khu phố Tân Mỹ có làm thủ tục</p>	

STT	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
	<p>cấp GCNQSDĐ có nguồn gốc là đất trưất hữu được cấp theo Luật người cây có ruộng năm 1972. Gia đình ông liên tục canh tác, sản xuất, quản lý từ năm 1972 đến nay đã nhiều năm nay chưa được xem xét giải quyết, tại kỳ họp tiếp xúc cử tri với đại biểu HĐND tỉnh, thành phố lần thứ 3, ông Nguyễn Tấn Lập - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường có hứa hẹn trong quý II/2022 sẽ xem xét giải quyết nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện. Đề nghị UBND thành phố xem xét sớm giải quyết nhu cầu bức xúc của người dân.</p>	<p>Thái Hòa có báo cáo, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục tham mưu UBND thành phố xem xét, giải quyết.</p>
5	<p><b>Cử tri Đào Thị Anh - ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Hội phản ánh:</b> Trước đây gia đình bà có thỏa thuận với UBND xã Thạnh Hội và UBND Thành phố Tân Uyên hoán đổi đất để xây dựng Trường Tiểu học Thạnh Hội, bà đã giao đất để xây dựng Trường, nhưng đến nay gia đình bà chưa được xem xét nhận lại phần diện tích đất trao đổi. Kiến nghị UBND thành phố quan tâm xem xét, sớm giải quyết để đảm</p>	<p>Ngày 01/7/2021, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 2187/UBND-BTCD trả lời đơn cho bà Đào Thị Anh.</p> <p>Theo đó việc kiến nghị UBND thành phố xem xét thay đổi vị trí trao đổi đất theo kiến nghị của các hộ dân từ thửa 450, 432 tờ bản đồ số 5 (theo thống nhất năm 2007 với các hộ dân và chấp thuận của UBND huyện Tân Uyên, nay là thành phố Tân Uyên) sang thửa số 4, 40, 41 tờ bản đồ số 7 thuộc danh sách đất nông nghiệp giao UBND xã Thạnh Hội quản lý tại Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 là không phù hợp với quy định hiện hành nên không có cơ sở xem xét, giải quyết.</p> <p>Tuy nhiên, để giải quyết kiến nghị của Bà, ngày 21/10/2022, UBND thành</p>



STT	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
	bảo quyền lợi cho gia đình bà.	<p>phó có Báo cáo số 489/BC-UBND xin UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trước đây Nhà nước thực hiện hoán đổi đất để thực hiện các công trình, dự án (trong đó có trường hợp của bà Đào Thị Anh). Ngày 08/6/2023, UBND thành phố đã ban hành Báo cáo số 87/BC-UBND kiến nghị UBND tỉnh xem xét sớm cho ý kiến đối với Báo cáo số 489/BC-UBND ngày 21/10/2022 của UBND thành phố. Hiện UBND thành phố đang chờ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.</p>
6	<p><b>Cử tri Lâm Thị Hai - khu phố Cây Đa, phường Thạnh Phước phân ánh:</b> Gia đình bà có 1 thửa đất khi thực hiện công trình đường dây 500KV Sông Mây - Tân Uyên đã được bồi thường, hỗ trợ. Nhưng khi thi công Bà phát hiện còn 01 phần đất chưa được bồi thường. Gia đình bà có làm đơn kiến nghị gửi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên có trả lời cho gia đình bà vào tháng 4/2020. Đến nay gia đình Bà chưa thấy triển khai lập thủ tục bồi thường bổ sung. Đề nghị UBND thành phố Tân Uyên quan tâm xem xét sớm giải quyết.</p>	<p>Ngày 09/6/2020, UBND thành phố ban hành Công văn số 2137/UBND-SX gửi Tổng Công ty Truyền tải Điện Quốc gia, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam (Chủ đầu tư) đề nghị lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân ảnh hưởng hành lang an toàn công trình đường dây 500kV Sông Mây - Tân Uyên.</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã nhiều lần đề nghị Tổng Công ty Truyền tải Điện Quốc gia, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền thực hiện cắm mốc giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, điều chỉnh lại bản vẽ theo đúng số thửa đất và chủ sử dụng đất. Ngày 15/12/2021, Trung tâm đã làm việc với Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam (Chủ đầu tư) giải quyết các khó khăn, tồn tại của các công trình điện, trong đó có phần diện tích đất phát sinh do ảnh hưởng cánh tay xà từ trụ G13 đến T72 thuộc công trình đường dây 500kV Sông Mây - Tân Uyên. Tại buổi làm việc Chủ đầu tư thông nhất bàn giao bản vẽ và mốc giải phóng mặt bằng trên thực địa cho Trung tâm hạn chót đến ngày 30/12/2021.</p> <p>Ngày 19/01/2022, UBND thành phố Tân Uyên ban hành Công văn số 152/UBND-SX về việc phối hợp giải quyết một số tồn tại của các công trình điện trên địa bàn thành phố Tân Uyên, trong đó có công trình đường dây</p>

STT	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>500kV Sông Mây - Tân Uyên (hạng mục phát sinh) đề nghị Chủ đầu tư sớm thực hiện các công việc thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư đối với từng công trình để UBND thành phố tiếp tục thực hiện được các công việc giải phóng mặt bằng tiếp theo.</p> <p>Ngày 20/7/2022, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam có Văn bản số 7081/SPMB-PDB về việc giúp xử lý tồn tại các công trình: Trạm 500kV Tân Uyên và đầu nối; Đường dây 500kV Sông Mây – Tân Uyên; Đường dây 500kV Sông Mây – Tân Định đoạn qua thành phố Tân Uyên, trong đó có nội dung: “Hồ sơ đo đạc đang được Chi cục quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh góp ý và trình phê duyệt lại. Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định phê duyệt, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam sẽ giao nộp cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để triển khai các bước lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân”.</p> <p>Ngày 08/9/2022, Trung tâm tiếp tục có văn bản đề nghị Chủ đầu tư sớm bàn giao mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa, cung cấp bản vẽ được Sở Tài nguyên Môi trường ký duyệt nghiệm thu và các hồ sơ pháp lý có liên quan để Trung tâm có cơ sở xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định. Sau khi, Chủ đầu tư bàn giao bản vẽ và mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa cho Trung tâm, Trung tâm sẽ triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho bà Lâm Thị Hai theo quy định.</p> <p>- Ngày 25/4/2023, UBND thành phố tiếp tục có Công văn số 154/UBND-SX đề nghị Chủ đầu tư cung cấp mảnh trích lục địa chính (có đo đạc chính lý) các thửa đất ảnh hưởng công trình, thực hiện cắm mốc ngoài thực địa và bàn giao cho Trung tâm để thực hiện thủ tục bồi thường, hỗ trợ theo quy định.</p> <p>Sau khi Chủ đầu tư bàn giao bản vẽ và mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực</p>



STT	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
7	<p>Tiếp tục kiến nghị UBND thành phố sớm xem xét, giải quyết các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường <b>dự án U&amp;I (Gò Sỡ)</b>, vì đến nay chưa được giải quyết.</p>	<p>địa cho Trung tâm, Trung tâm sẽ triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho bà Lâm Thị Hai theo quy định. Dự kiến quý trong quý III/2023 sẽ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân.</p> <p>Dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại - Dịch vụ Tân Phước Khánh (khu Gò Sỡ) đã có chủ trương và thực hiện bồi thường từ năm 2002, có 39 hộ dân có đất bị ảnh hưởng dự án. Đến năm 2019, đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ 29 hộ, còn 10 hộ chưa nhận tiền bồi thường.</p> <p>Qua đó, ngày 18/6/2019, UBND tỉnh chỉ đạo Công ty cổ phần Bất động sản U&amp;I tiếp tục rà soát các chính sách bồi thường, hỗ trợ cho người dân bị ảnh hưởng Dự án (Thông báo số 114/TB-UBND).</p> <p>Theo báo cáo của Chủ đầu tư: Từ năm 2019 đến nay, Công ty đã bồi thường, hỗ trợ được 07 hộ dân; còn lại 03 hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng (hộ bà Trần Thị Chuôi; hộ ông Nguyễn Văn Được; hộ ông Bùi Văn Tấn).</p> <p>Đối với 03 hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, Chủ đầu tư tiếp tục gặp gỡ thuyết phục, thỏa thuận với các hộ dân theo phương án đề xuất (hỗ trợ bằng tiền: 450.000 đồng/m<sup>2</sup> đất nông nghiệp và hỗ trợ tái định cư bằng 21% trên tổng diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ dân.</p> <p>- UBND thành phố đã có nhiều buổi làm việc với chủ đầu tư (ngày 27/8/2020, ngày 07/01/2022, ngày 31/10/2022) để cùng giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đưa ra giải pháp để vận động 03 hộ dân còn lại nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng</p> <p>- Đối với đất tái định cư để hỗ trợ cho người dân: Ngày 28/9/2022, UBND</p>

STT	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>tỉnh Bình Dương ban hành Thông báo 329/TB-UBND, trong đó, UBND tỉnh đề nghị chủ đầu tư phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Tân Uyên làm việc với các hộ dân theo hướng hỗ trợ bằng đất theo mục đích sử dụng đất hiện hữu. Trường hợp các hộ dân đồng ý với phương án hỗ trợ trên thì chủ đầu tư phối hợp với UBND thành phố Tân Uyên lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 đối với khu đất bố trí hỗ trợ cho các hộ dân, để làm cơ sở đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy định.</p> <p>Ngày 17/11/2022, UBND thành phố Tân Uyên có Báo cáo số 543/BC-UBND báo cáo kết quả thực hiện Thông báo số 329/TB-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Bình Dương gửi UBND tỉnh Bình Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường với nội dung “UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận không lập quy hoạch chi tiết đối với khu đất dự kiến hỗ trợ cho các hộ dân mà chỉ đầu tư một tuyến đường giao thông nông thôn thuộc một phần diện tích đất hiện hữu của Chủ đầu tư, đảm bảo thừa đất tiếp giáp đường đủ điều kiện tách thửa đất hỗ trợ cho 10 hộ dân theo quy định và chấp thuận cho Chủ đầu tư được chuyển mục đích từ đất SKC sang đất ở với diện tích khoảng 6.500 m<sup>2</sup> để phục vụ hỗ trợ cho các hộ dân nêu trên theo thỏa thuận trước đây”.</p> <p>Ngày 05/5/2023, UBND thành phố có Công văn số 298/UBND-NC về việc kiến nghị UBND tỉnh Bình Dương chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường sớm có ý kiến trả lời kiến nghị của UBND thành phố tại Báo cáo số 543/BC-UBND ngày 17/11/2022 gửi đến UBND tỉnh Bình Dương.</p> <p>Sau khi có ý kiến của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ tiếp tục phối hợp Chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết kiến nghị của 03 trường hợp chưa bàn giao mặt bằng.</p>



STT	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
8	<p><b>Cử tri Lê Ngọc Bé, khu phố 2, phường Hội Nghĩa phân ảnh:</b> Đoạn đường ĐT-747A (đoạn qua Phòng khám Phúc Tâm Phúc) còn hộ dân chưa bàn giao mặt bằng để thi công mặt đường, công thoát nước và vỉa hè. Từ đó xảy ra tình trạng nước không thoát được chảy tràn lên mặt đường gây ngập cục bộ, ô nhiễm môi trường, tiềm ẩn mất an toàn giao thông cho người đi đường. Kiến nghị UBND thành phố sớm có giải pháp để khắc phục tình trạng trên.</p>	<p>Tuyến đường này trước đây được Công ty cổ phần Lâm sản và Xuất nhập khẩu tổng hợp Bình Dương (Genimex) thực hiện nâng cấp mở rộng (được UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 6605/QĐ-UBND ngày 23/12/2005) trong đó phạm vi giải tỏa tính từ tim tuyến ra mỗi bên là 8m. Sau đó được điều chỉnh tại Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 26/7/2006 tính từ tim tuyến ra mỗi bên là 11m.</p> <p>Năm 2006 Công ty Genimex đã tiến hành bồi thường hỗ trợ tài sản trên đất cho các hộ dân nhưng không bồi thường đất trong hành lang đường bộ theo Công văn số 6429/UBND-SX ngày 21/12/2005 của UBND tỉnh Bình Dương (do từ tim tuyến ra mỗi bên là 11m nằm trong hành lang lộ giới đường bộ được quy định tại Quyết định số 51/QĐ-UB ngày 11/02/1991 của UBND tỉnh Sông Bé); tại thời điểm này các hộ dân đã nhận tiền bồi thường hỗ trợ tài sản trên đất và không có ý kiến khiếu nại. Sau đó dự án ngừng thi công, đến năm 2012 UBND tỉnh có Công văn số 334/UBND-KTTH ngày 15/02/2012 giao cho Ban Quản lý đầu tư và Xây dựng tỉnh triển khai thi công trên nền đất đã được Công ty Genimex bồi thường hỗ trợ tài sản trên đất cho các hộ dân. Đây là một dự án chuyên tiếp, do đó không lập thủ tục thu hồi đất và bồi thường về đất (UBND tỉnh đã có Công văn 1793/UBND-KTN ngày 06/6/2014 về việc giải quyết vướng mắc đường ĐT-747A).</p> <p>Hiện nay trên tuyến đường ĐT-747A đã hoàn thiện thi công mặt đường, tuy nhiên còn 01 hộ dân chưa bàn giao mặt bằng để thi công công và vỉa hè. UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Hội Nghĩa phối hợp cùng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể tiếp tục vận động 01 hộ dân bàn giao mặt bằng thi công phần công, vỉa hè góp phần thoát nước, chống ngập úng cục bộ, đảm bảo mỹ quan đô thị.</p>

STT	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
II. Trước kỳ họp lần thứ 6	<p><b>Cử tri Nguyễn Minh Trí, cử tri Nguyễn Thị Hồng, cử tri Dương Thị Mến và cử tri Dương Ngọc Liễu áp Tân Trạch xã Bạch Đằng:</b> Giá niêm yết đền bù xây dựng cầu Bạch Đằng 2 cho người dân chỉ được 60% so với giá thị trường, giá đền bù đối với nhà ở chỉ có 3.000.000 đồng đến 3.500.000 đồng so với giá thị trường tới 7.000.000 đồng. Tiền đền bù không đủ để mua đất nơi khác cát nhà, kiến nghị UBND thành phố quy hoạch khu tái định cư để tạo điều kiện cho người dân có nơi ở sau khi giao đất xây dựng cầu.</p>	<p>- Về đơn giá bồi thường về đất và nhà ở trên đất</p> <p>+ Về đơn giá bồi thường đất: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 74 Luật đất đai 2013. Đơn giá bồi thường về đất đã được tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất tổ chức khảo sát, điều tra, xây dựng phương án giá đất và đã được UBND xã Bạch Đằng, đại diện người dân có đất thu hồi dự án và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất thông qua. Từ đó, UBND thành phố Tân Uyên đã báo cáo Sở Tài nguyên - Môi trường thẩm định trình Hội đồng thẩm định giá đất thông qua, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc phê duyệt đơn giá đất để bồi thường thực hiện công trình: Xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) - Dự án 2: Xây dựng cầu vượt sông Đồng Nai.</p> <p>+ Về đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: Thực hiện Quyết định 09/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.</p> <p>UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện áp giá bồi thường về đất và nhà ở của các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng công trình: Xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) – Dự án 2: Xây dựng cầu vượt sông Đồng Nai theo đúng quy định. Dự kiến chi tiền bồi thường trong tháng 7/2023.</p> <p>- Về quy hoạch khu tái định cư để tạo điều kiện cho người dân có nơi ở</p> <p>Theo quyết định phê duyệt Dự án Xây dựng cầu bắc qua sông Đồng Nai (cầu</p>



STT	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>Bạch Đằng 2) – Dự án 2: Xây dựng cầu vượt sông Đồng Nai thi Dự án không có xây dựng khu tái định cư để bố trí tái định cư cho người dân. Hiện nay, UBND thành phố đang hoàn chỉnh thủ tục giao đất đối với 2 khu tái định cư (phường Tân Phước Khánh, Tân Hiệp); đồng thời, UBND thành phố đang thực hiện thủ tục đầu tư đối với 3 khu tái định cư (phường Uyên Hưng, Thái Hòa, Thạnh Phước) để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị giải tỏa mà không còn đất ở. Tuy nhiên, qua báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất thì hầu hết các hộ dân được hưởng chế độ tái định cư của Dự án không đồng ý nhận đất tái định cư tại địa phương khác trên địa bàn thành phố mà yêu cầu phải nhận đất tái định cư trên địa bàn xã Bạch Đằng, điều này rất khó khăn cho cơ quan nhà nước.</p> <p>Ngày 21/6/2023, UBND thành phố sẽ làm việc với Công ty Cổ phần Quốc tế Mekong về việc xem xét hỗ trợ đất tái định cư để bố trí cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Công trình đường dẫn vào cầu Bạch Đằng 2, Công trình Xây dựng cầu vượt sông Đồng Nai (cầu Bạch Đằng 2) và các hộ dân có nguy cơ sạt lở cao tại xã Bạch Đằng.</p>