

Số: 09/BC-ĐGS

An Tây, ngày 15 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giám công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn phường An Tây

Thực hiện Kế hoạch số 03/KH-ĐGS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND phường An Tây về việc giám sát công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn phường An Tây.

Đoàn giám sát ban hành Thông báo số 02/TB-ĐGS ngày 25/9/2024 về lịch làm việc của Đoàn giám sát thường trực HĐND phường về công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn phường An Tây. Trên cơ sở kết quả giám sát, Đoàn giám sát về công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn phường An Tây báo cáo thường trực Đảng ủy, Hội đồng nhân dân phường những nội dung như sau:

I. VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN KẾ HOẠCH GIÁM SÁT

Đoàn giám sát đã tổ chức giám sát công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn phường An Tây đảm bảo đúng quy định của Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015, đúng đối tượng, phạm vi, nội dung theo Kế hoạch giám sát.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

1. Tình hình triển khai, tổ chức thực hiện các văn bản chỉ đạo của cấp trên

UBND phường đã kịp thời cập nhật, bổ sung và thực hiện công tác rà soát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyết định giao đất đối với các khu đất công trên địa bàn phường. Số khu đất công được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyết định giao đất ngày càng tăng so với những năm trước. Nhờ đó, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn phường từng bước được ổn định, dần đi vào nề nếp; đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Các khu đất công được quản lý, sử dụng đúng mục đích, sử dụng được hiệu quả hơn.

Công tác quản lý và sử dụng đất công là một trong những vấn đề quan trọng trong quá trình phát triển kinh tế- xã hội của địa phương và được sự quan tâm, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố nên Ủy ban nhân dân phường An Tây luôn quan tâm, chỉ đạo kịp thời trong quá trình quản lý và sử dụng đất công, có hướng chỉ đạo, xử lý kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình lãnh đạo quản lý và sử dụng quỹ đất công ích của phường.



Ủy ban nhân dân phường thường xuyên tuyên truyền, giáo dục chủ trương, chính sách pháp luật đất đai, cho Đảng viên, cán bộ, các đoàn thể, ban lãnh đạo các khu phố thông qua các cuộc họp chi bộ, họp giao ban, thông báo trên đài truyền thanh, niêm yết các thông tin liên quan đến quy định của Nhà nước về đất đai và xây dựng tại trụ sở UBND phường và Văn phòng các khu phố. Ngoài ra, Ủy ban nhân dân phường còn trích yếu các nội dung chủ yếu, phù hợp với tình hình địa phương được quy định trong Căn cứ Luật Đất đai số 34/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

2. Công tác tổ chức, triển khai công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn phường

Ủy ban nhân dân phường đã rà soát và thực hiện lập thủ tục để được phê duyệt quỹ đất công đối với các thửa đất công chưa được phê duyệt trên địa bàn, riêng trường hợp khu đất công công tại khu vực Khu công nghiệp Mai Trung đang trong quá trình thực hiện (dự kiến hoàn thành trong năm 2024). Thời gian tới Ủy ban nhân dân phường sẽ tiếp tục rà soát quy định pháp luật để trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương để được giao đất đối với các trường hợp đất công không phải lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đối với các khu đất thuộc các đơn vị, tổ chức quản lý: Đã hướng dẫn các tổ chức đang quản lý, sử dụng đất liên hệ Sở tài nguyên và môi trường lập các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến nay phần lớn các đơn vị đã được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyết định giao đất, một số đơn vị còn lại đã hoàn thiện hồ sơ nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đang chờ kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyết định giao đất.

Hàng năm Ủy ban nhân dân phường thực hiện các chế độ báo cáo về công tác quản lý, sử dụng đất công trong đó có định hướng sử dụng cụ thể đối với từng thửa đất.

Công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm: Ủy ban nhân dân phường thường xuyên chỉ đạo Công chức chuyên môn kiểm tra, xử lý nếu phát hiện có trường hợp vi phạm, lấn chiếm,... đối với đất công do địa phương đang quản lý. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại chưa xảy ra các trường hợp nêu trên.

2.3. Kết quả thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn phường

Tổng số thửa đất công đang quản lý trên địa bàn là 20 thửa, tổng diện tích 75.100,4m², trong đó:

- Số thửa đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp, công trình công cộng 07 thửa, diện tích 32.846m² (kèm theo Phụ Lục I).
- Số thửa đất nghĩa trang, nghĩa địa tổng cộng 06 thửa, diện tích 27.664,7m² (kèm theo Phụ Lục II).
- Số thửa đất sử dụng vào mục đích công ích 04 thửa, diện tích 12.463m² (kèm theo Phụ Lục III).
- Số thửa đất đã phê duyệt danh mục quản lý, chưa cấp giấy chứng nhận 03 thửa, diện tích 2.126,7m² (kèm theo Phụ Lục IV).

Ngoài ra vừa qua thực hiện Công văn số 1847/UBND-KT ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát về việc giải quyết kiến nghị của UBND phường An Tây đối với việc đề xuất chủ trương giao lại đất công tại khu vực Khu công nghiệp Mai Trung. Ủy ban nhân dân phường đang thực hiện quy trình đăng ký đo đạc lập thủ tục đề nghị giao đất cho địa phương để thực hiện việc xây dựng Trường trung học cơ sở cho địa phương. Khu đất có diện tích 15.421,3m² thuộc thửa đất số 26 tờ bản đồ số 30 tại khu phố Dò Dỏi, dự kiến hoàn thành thủ tục giao đất cho địa phương quản lý trong năm 2024.

Hiện trên địa bàn phường ngoài 20 thửa đất công địa phương đang quản lý còn lại 02 khu đất trong kế hoạch giao lại cho địa phương quản lý và sử dụng là khu đất diện tích khoảng 10ha của Công ty TNHH MTV cao su Dầu tiếng bàn giao đất cho UBND phường An Tây quản lý, sử dụng và khu đất khoảng 6,7ha Công ty TNHH Mai Trung đang lập thủ tục xin hoán đổi đất giao lại cho UBND phường An Tây quản lý, sử dụng. Tuy nhiên đến nay UBND phường An Tây vẫn chưa nhận được việc bàn giao các khu đất trên để quản lý sử dụng phục vụ quá trình xây dựng các cơ sở hạ tầng thiết yếu của địa phương theo định hướng phát triển trong thời gian tới.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Những kết quả đạt được

Ủy ban nhân dân phường tăng cường, triển khai áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật, thực hiện theo văn bản hướng dẫn, chỉ đạo việc quản lý, sử dụng đất công tại địa phương đúng theo quy định. UBND phường đã triển khai thực hiện nhiều biện pháp nhằm đẩy mạnh, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai và công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn phường.

2. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

Công tác lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyết định giao đất của UBND phường còn chậm, dẫn đến một số khu đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, một số khu chưa được phê duyệt vào khu đất do phường quản lý, một số khu đất về mặt pháp lý giấy tờ chưa rõ ràng. Nguyên nhân: do vướng thủ tục pháp lý; hồ sơ giấy tờ cấp giấy chứng nhận các khu đất công nhiều hồ sơ và phức tạp.

IV. KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở kết quả giám sát, Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân phường kiến nghị UBND phường thực hiện một số vấn đề sau:

Đề nghị UBND tổ chức rà soát xác minh làm rõ việc người dân lợi dụng cho thuê thửa đất công; sớm thực hiện cấm bán đất công tại thửa đất Trạm xá cũ để người dân xác định đây là đất do nhà nước quản lý; UBND vận động xã hội hóa đầu tư chỉnh trang khu đất này để tạo khuôn viên cho người dân sinh hoạt cộng đồng.

Thửa đất Gò mã khu phố An Thành đề nghị Ban điều hành khu phố chọn làm công trình ngày thứ bảy văn minh để vệ sinh phát hoang, đồng thời xây dựng hàng rào xác định ranh mốc chính xác tránh trường hợp tranh chấp sau này.

Thửa đất Khu Gò mã Tây tăng cường quản lý chặt chẽ tránh để người dân lấn chiếm, hiện trạng thực tế người dân đang sử dụng tạm để chăn nuôi gia cầm.

Đối với thửa đất công khu đội 2 khu phố Rạch Bắp, đề nghị UBND làm rõ việc Khu phố có biên bản cho các hộ dân liền kề sử dụng đất công để làm đường đi để thực hiện tách thửa và xây dựng; đề nghị UBND chỉnh trang, cải tạo lại khu đất này phục vụ nhu cầu sinh hoạt vui chơi giải trí.

Thửa đất công đường 062 cấm nhiều trụ điện giữa đất để kéo dây điện đề nghị di dời hoặc tháo dỡ nếu không còn sử dụng

UBND phường xây dựng kế hoạch sử dụng đất công giai đoạn, trung hạn và dài hạn, xây dựng kế hoạch sử dụng đất đối với một số khu đất công chưa sử dụng để xin chủ trương cấp trên đưa vào sử dụng, tránh để lãnh phí các khu đất công do phường quản lý.

Trên đây là báo cáo của Đoàn giám sát thường trực HĐND về công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn phường An Tây. /

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- UBND phường;
- Các Thành viên Đoàn giám sát;
- Liên thông CSDL HĐND các cấp - tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN**



Nguyễn Ngọc Lê