

Số: 02/TB-HĐND

Phường Tân Bình, ngày 01 tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân phường về Công tác thực hiện cải tạo, chỉnh trang, xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ và phát triển đô thị phường Tân Bình đến năm 2030

Căn cứ kế hoạch giám sát chuyên đề của HĐND phường đối với UBND phường về Công tác thực hiện cải tạo, chỉnh trang, xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ và phát triển đô thị phường Tân Bình đến năm 2030. (Ban hành kèm theo Nghị Quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/07/2022 của Hội đồng nhân dân phường).

Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 05 năm 2023, tại Hội trường UBND phường Tân Bình, Đoàn giám sát theo Nghị Quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/07/2022 của Hội đồng nhân dân phường, đã tiến hành giám sát chuyên đề Công tác thực hiện cải tạo, chỉnh trang, xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ và phát triển đô thị phường Tân Bình đến năm 2030. Nhằm Xem xét, đánh giá tình hình, kết quả thực hiện về phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế đồng bộ đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội địa phương trong thời gian qua. Đồng thời đánh giá những kết quả đạt được, những tồn tại, khó khăn, vướng mắc; xác định những nguyên nhân, trách nhiệm của các ngành quản lý nhà nước. Đề xuất những giải pháp nhằm thực hiện có hiệu quả công tác cải tạo, chỉnh trang, xây dựng kết cấu trên địa bàn phường trong thời gian tới.

Đoàn giám sát đã tiến hành làm việc với UBND phường. Qua 01 ngày làm việc Đoàn giám sát thống nhất có ý kiến kết luận của như sau:

1/ Đánh giá kết quả thực hiện

Qua thời gian từ 10/2020 đến tháng 05/2023 công tác triển khai thực hiện đề án, UBND phường đã xây dựng và ban hành kế hoạch số 50/KH-UBND ngày 17/10/2020. Nghiêm túc, tập trung quán triệt, chỉ đạo các ban ngành có liên quan nghiên cứu các nội dung cốt lõi của chương trình hành động từ đó kịp thời triển khai kế hoạch của Đảng ủy và kế hoạch của UBND phường đến cán bộ công chức phường, Ban điều hành các khu phố, các tổ tự quản và quán triệt, động viên, khuyến khích các tổ cùng nhân dân thực hiện.

Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về chủ trương chỉnh trang các khu dân cư tự phát và các quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng trên sóng truyền thanh để nhân dân, các hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất tại các khu dân cư tự phát biết, đồng thuận và tích cực, chủ động phối hợp tổ chức thực hiện.

Công tác phối hợp với Xí nghiệp cấp nước Dĩ An thực hiện đầu tư lắp đặt các đường ống cấp nước sạch trên các trục đường chính bằng nguồn vốn của Xí nghiệp cấp nước. Kết quả: lắp đặt 09 tuyến ống cấp nước sạch trên các trục đường chính của phường góp phần nâng tỷ lệ người dân sử dụng nước sạch lên



82% so với tổng dân số phường. Ngoài ra, UBND phường còn vận động nhân dân trong nội bộ các khu dân cư tự phát, khu dân cư hiện hữu đóng góp kinh phí phối hợp với Xí nghiệp cấp nước thực hiện lắp đặt đường ống theo hình thức đầu tư chìa khoá trao tay, sau khi thi công xong sẽ bàn giao cho Xí nghiệp cấp nước để quản lý vận hành, duy tu sửa chữa về sau.

Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom và xử lý đạt trên 96%; toàn phường có 05 đơn vị thực hiện thu gom chất thải rắn sinh hoạt của người dân. Đối với các vị trí phát sinh rác thải vô chủ phường thường xuyên phân công tổ tuần tra bảo vệ môi trường thực hiện việc tuần tra, giám sát và mật phục để phát hiện quả tang và kịp thời xử lý các trường hợp bỏ rác không đúng nơi quy định.

Công tác quản lý và vận dụng các khu nghĩa địa hiện hữu, vận động nhân dân chỉnh trang, di dời mồ mả, tiến hành cải tạo trồng mới cây xanh trên đất nghĩa địa sau cải tạo được UBND phường đặc biệt quan tâm và đang từng bước thực hiện theo đúng quy trình.

Công quản lý vị trí đất công, đất dôi dư được thực hiện tốt. Toàn phường có 25 vị trí đất công với diện tích 81.292,6 m²; có 25 vị trí đất dôi dư với diện tích 646,6 m². Trong thời gian qua phường đã đầu tư xây dựng được 09 công viên, tiểu cảnh. Thực hiện mô hình biển bãi rác thành vườn hoa được 03 vị trí.

Công tác quản lý đất đai và quy hoạch được phường chú trọng thực hiện tuân thủ các bước theo quy định. Trên cơ sở đơn vị tư vấn tham mưu, UBND phường đã thực hiện tốt việc rà soát, điều chỉnh những vị trí quy hoạch chưa phù hợp, bổ sung thêm những quy hoạch mang tính chiến lược lâu dài theo định hướng chung của thành phố.

2. Hạn chế

- Tình trạng xây dựng không phép, sai phép vẫn còn xảy ra; các trường hợp lấn chiếm vỉa hè, hành lang đường bộ có biện pháp và xử lý nhưng chưa có biện pháp đồng bộ mang tính lâu dài.

- Công tác tuyên truyền, vận động người dân có thực hiện nhưng theo tính thời vụ.

- Công tác thực hiện chỉnh trang đô thị theo Nghị quyết 35 vẫn còn chậm.

- Tập trung xử lý các vấn đề thu gom rác và ô nhiễm môi trường trên địa bàn.

- UBND phường trong năm đã thực hiện được nhiều công trình công viên, tuy nhiên cần có người bảo quản và chăm sóc.

3. Kiến nghị, đề xuất

- Tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, phát hiện sớm và xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng không phép, sai phép làm ảnh hưởng đến công tác quản lý trật tự xây dựng của địa phương; các trường hợp lấn chiếm vỉa hè, hành lang đường bộ có biện pháp và xử lý nghiêm.

- Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động người dân đầu nối vào hệ thống thu gom xử lý nước thải sinh hoạt đạt chỉ tiêu và tăng cường công tác tuyên truyền sâu rộng đến người dân các văn bản của pháp luật về đất đai, môi trường,....

- Tập trung công tác chỉnh trang đô thị theo Nghị quyết 35, thực hiện có hiệu quả theo kế hoạch đã đề ra.

- Tập trung vận động các nguồn vốn xã hội hóa để thực hiện dự án các công trình nâng cấp, mở rộng đường, đầu tư chiếu sáng.

- Tập trung xử lý các vấn đề thu gom rác và ô nhiễm môi trường trên địa bàn.

- Nhằm khai thác có hiệu quả hơn tại các công viên, tiểu cảnh trên địa bàn phường. Đề nghị UBND phường tăng cường chỉ đạo các ngành thường xuyên chăm sóc cây xanh, vệ sinh môi trường.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát chuyên đề về Công tác thực hiện cải tạo, chỉnh trang, xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ và phát triển đô thị phường Tân Bình đến năm 2030 của HĐND phường trình tại kỳ họp lần thứ 06./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND TP. Dĩ An;
- Đảng Ủy – UBND phường;
- Thành viên đoàn giám sát;
- BDH các khu phố;
- CSDL HĐND các cấp;
- Lưu:VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Tấn Hưng



