

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**PHƯỜNG PHÚ MỸ** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05 /BC-HĐND

Phú Mỹ, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**BÁO CÁO**

**Kết quả giám sát Chuyên đề của Thường trực Hội đồng nhân dân  
phường năm 2023**

Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ.HĐND ngày 28/7/2022 về chương trình giám sát của HĐND phường năm 2023 và hiện Nghị quyết số 02/NQ.HĐND ngày 28/7/2022 về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của HĐND phường năm 2023. Thường trực HĐND xây dựng Kế hoạch giám sát chuyên đề “Giám sát về công tác quản lý, sử dụng và kết quả thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho đất công trên địa bàn phường” kết quả như sau :

**I/ Tình hình tổ chức triển khai thực hiện nội dung giám sát :**

Căn cứ vào chương trình giám sát năm 2023. Thường trực HĐND đã ban hành quyết định thành lập Đoàn giám sát và xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện công tác giám sát theo từng nội dung đã đề ra. Tổ chức triển khai kế hoạch giám sát và phổ biến đến ngành có liên quan đến nội dung được giám sát.

**II/ Kết quả thực hiện nội dung giám sát:**

**\* Ưu điểm:**

**1. Công tác quản lý:**

Căn cứ các Quyết định đã được công nhận là 74, giảm 13 thửa (công nhận trùng 01 thửa, 12 thửa do thu hồi đất thực hiện đường vào TTHC tỉnh, giao xây dựng các trụ sở: Phòng khám đa khoa khu vực Phú Mỹ, xây dựng trung tâm văn hóa tp, nhà tang lễ tp, trụ sở công an phường, trụ sở phòng cháy chữa cháy của tỉnh, trường Hoa Mai, giao cho Công Ty Phúc Đạt thực hiện công trình giao thông tại giao lộ đường MP-TV và đường vào khu dân cư Phúc Đạt...). Đang quản lý 61 thửa với tổng diện tích: 101773.22m<sup>2</sup>.

**2. Phương án sử dụng đất công**

2.1. Xây dựng trụ sở UBND và Văn phòng các khu phố: 12 thửa (01 văn phòng khu phố 01 cũ xin thanh lý đầu tư công viên)

2.2. Xây dựng công viên, tiểu cảnh: 12

STT	Công viên	Tiểu cảnh	Công viên, tiểu cảnh gắn văn phòng khu phố
KHU 1	04 (01 công viên chuyên đề)		01(khu phố gắn công viên)
KHU 2		01 miếu	

KHU 3	02	01	01(khu phố găng công viên)
KHU 4	03		01(khu phố găng công viên)
KHU 5	01	01 miếu	
KHU 6	02	01	01 (khu phố găng tiểu cảnh)
KHU 7	01		01(khu phố găng công viên)
KHU 8	01		
<b>TC</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>05</b>

2.3. Đất Đình, Miếu: 06 thửa ( 03 Đình; 01 nền Đình, 02 Miếu gắn với tiểu cảnh)

2.4. Đất xây dựng điểm tập kết rác: 01 thửa.

2.5. Đất trồng cây: 06 thửa (02 thửa còn 14 ngôi mộ)

2.6. Đất đền bù dôi dư sau khi thực hiện công trình đường cấm mốc bảo vệ, trồng cây, tiểu cảnh: 24 thửa.

### **3. Tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất đối với các khu đất công trên địa bàn phường.**

- Đã cấp giấy CNQSD đất: 02/61 thửa (Đất Đình Hàm an và đất trụ sở UBND phường), chiếm tỷ lệ 3,27%.

- Có Quyết định giao đất không thu tiền sử dụng đất số: 3222/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND tỉnh Bình Dương: 03/59 thửa (công viên), diện tích 1.144,37m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 5,08%.

- Hiện đã nộp 05/56 hồ sơ trên Sở TN và MT: Gồm có 03 hồ sơ văn phòng khu phố 2, khu phố 3 và khu phố 6; 02 hồ sơ đất đang trồng cây khu 4, khu 5, chiếm tỷ lệ 8,92%.

- Hiện đã nộp 05/56 hồ sơ tại UBND thành phố: Gồm có 03 đình, 02 miếu, chiếm tỷ lệ 8,92%.

- 04/56 thửa đã hoàn thiện hồ sơ nộp tỉnh công nhận (chưa có biên nhận), chiếm tỷ lệ 7,14%.

- 24/56 Thửa đất nhỏ lẻ cấm cọc mốc quản lý, chiếm tỷ lệ 42,85%.

- 18/56 thửa đất còn lại, đã đo đạc và đang tiếp tục thực hiện các thủ tục trình phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thành phố công nhận quỹ đất công do địa phương quản lý trước khi làm các thủ tục xin cấp giấy CNQSD và quyết định công nhận do diện tích các thửa đất có tăng, giảm, chiếm tỷ lệ 32,14%.

#### **\* Hạn chế:**

Việc hoàn thành các thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSDĐ, công nhận các thửa đất công do phường quản lý còn chậm.

### **III/ Nhận xét:**

Trong năm Thường trực HĐND bảo đảm việc phối hợp tổ chức thực hiện nghị quyết về chương trình giám sát đã đề ra. Các ngành liên quan được giám sát cũng đã chuẩn bị báo cáo theo yêu cầu của tổ giám sát. Hoạt động giám sát có đi



vào chiều sâu, có chất lượng hơn. Mọi quan hệ giữa HĐND với UBND và UBMTTQ phường được duy trì và phát huy trong hoạt động giám sát.

#### **IV/ Kiến nghị:**

Qua giám sát Thường trực HĐND kiến nghị UBND phường thường xuyên kiểm tra, chỉ đạo Cán bộ Công chức địa chính khẩn trương hoàn thành các thủ tục xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ, cũng như Quyết định công nhận các thửa đất công do phường quản lý trong thời gian tới.

Trên đây là báo cáo kết quả công tác giám sát chuyên đề của Thường trực HĐND trong năm 2023. Nay Thường trực HĐND trình kỳ họp thứ tám HĐND phường khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026 xem xét đóng góp ý kiến.

#### **Nơi nhận:**

- TT HĐND thành phố;
- Đảng ủy phường;
- UBND, UBMTTQ phường;
- Các Nhóm đại biểu HĐND;
- Các Ban của HĐND;
- Lưu: VT, HĐND.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Minh**

