

BÁO CÁO

Kết quả giám sát của Đoàn giám sát Thường trực HĐND phường về công tác tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng - trật tự đô thị trên địa bàn phường năm 2023

Thực hiện Quyết định số 03/QĐ-HĐND ngày 02/01/2023 của Thường trực HĐND phường về chương trình giám sát của Thường trực HĐND phường năm 2023; Thường trực HĐND phường Định Hòa đã thành lập Đoàn giám sát về thực hiện tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng - trật tự đô thị trên địa bàn phường năm 2023;

Qua giám sát, nghiên cứu báo cáo, xem xét tình hình thực tế và giám sát, Đoàn giám sát Thường trực HĐND phường báo cáo kết quả giám sát như sau:

I. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

1. Thực trạng số lượng nhân viên thực hiện công tác kiểm tra TTXD - TTĐT

Toàn phường hiện có 03 nhân viên Tổ Trật tự đô thị, trong đó có 01 nhân viên được UBND thành phố tăng cường, 02 nhân viên của phường phụ trách nhiệm vụ chung. Về phân công nhiệm vụ 02 nhân viên của phường: phân công 01 nhân viên phụ trách về TTXD và khảo sát cấp số nhà, 01 nhân viên phụ trách TTĐT cùng phối hợp thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn để đáp ứng được yêu cầu, nhiệm vụ của địa phương.

2. Công tác lãnh, chỉ đạo trong lĩnh vực TTĐT-TTXD.

Thực hiện sự chỉ đạo của Thành ủy, UBND thành phố, UBND phường triển khai Chỉ thị số 06-CT/TU đến cán bộ, công chức phường và Ban điều hành khu phố thực hiện, đồng thời chỉ đạo các ngành xây dựng kế hoạch để tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn phường.

Chỉ đạo các ngành, đoàn thể phường phối hợp tuyên truyền các chỉ thị, nghị quyết, các văn bản pháp luật liên quan lĩnh vực trật tự xây dựng, trật tự đô thị nhằm nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm của người dân trong việc chung tay thực hiện tốt công tác đảm bảo trật tự và văn minh đô thị; trọng tâm là tiếp tục chấn chỉnh lại kỷ cương, trật tự xây dựng - trật tự đô thị; đảm bảo an toàn giao thông, giữ gìn mỹ quan đô thị và vệ sinh môi trường, xây dựng nếp sống văn hóa - văn minh đô thị.

3. Việc xây dựng và triển khai kế hoạch, tuyên truyền các văn bản pháp luật liên quan đến lĩnh vực trật tự xây dựng - trật tự đô thị.

Tổ TTĐT hực hiện đồng bộ các biện pháp tuyên truyền, giải thích để các hộ dân nghiêm túc chấp hành các quy định của nhà nước về trật tự đô thị, trật tự xây dựng, thực hiện nếp sống văn minh đô thị, không lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường làm nơi kinh doanh, buôn bán gây mất mỹ quan đô thị; đồng thời kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Trên cơ sở đó, đưa công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng ngày càng đi vào nề nếp. Tổ chức tuyên truyền lưu động, trên trang Fanpage Định Hòa ngày mới, Đài truyền thanh phường với tổng thời lượng 20h5phút.

4. Công tác chỉ đạo, phối hợp với ngành dọc kiểm tra trong lĩnh vực trật tự xây dựng - trật tự đô thị

UBND phường ban hành quyết định số 150/QĐ-UBND, ngày 25/5/2023 về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Tổ Trật tự đô thị thuộc UBND phường Định Hòa, phối kết hợp với các ngành, đoàn thể phường, Ban điều hành khu phố, vừa kiểm tra vừa tuyên truyền, nhắc nhở người dân chấp hành đúng quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, an toàn giao thông, thường xuyên báo cáo, phản ánh kịp thời các trường hợp xây dựng, buôn bán hàng rong trên địa bàn cho Tổ Trật tự đô thị cử người trong Ban điều hành khu phố phối hợp cùng Tổ kiểm tra, xử lý về trật tự xây dựng, trật tự đô thị nhắc nhở thực hiện đúng quy định của pháp luật.

5. Công tác kiểm tra và xử lý

- **Kiểm tra, xử phạt xây dựng:** Tổ chức kiểm tra xây dựng 70 trường hợp. Kết quả 68 trường hợp xây dựng đúng giấy phép, 01 trường hợp không phép, 01 trường hợp sai phép, đã lập biên bản tham mưu UBND thành phố ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính 02 trường hợp với số tiền 52.500.000đ, đồng thời hướng dẫn thủ tục điều chỉnh, cấp giấy phép theo quy định, đến nay 02 trường hợp đã chấp hành đóng phạt và bổ sung hoàn chỉnh đúng theo giấy phép hiện trạng xây dựng.

- **Công tác tuần tra, kiểm tra và xử lý TTĐT:** xây dựng 15 kế hoạch kiểm tra, xử lý vi phạm và lập lại trật tự hành lang đường bộ trên địa bàn, tổ chức kiểm tra trật tự hành lang đường bộ được 522 đợt, với 2.141 lượt người tham gia. Phát hiện và xử phạt 302 trường hợp với tổng số tiền là 70.600.000 đồng, tạm giữ 11 bảng quảng cáo, 13 vật dụng khác, để xử lý, cho cam kết 45 trường hợp không kinh doanh lấn chiếm vỉa hè.

6. Công tác phối hợp thực hiện giữa Tổ Quản lý trật tự đô thị, Thanh tra Sở xây dựng thành phố Thủ Dầu Một.

Về công tác phối hợp thực hiện Chỉ thị 06-CT/TU ngày 11/8/2016 của Thành Ủy Thủ Dầu Một về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác đảm bảo trật tự xây dựng, trật tự đô thị. TQT của phường phối hợp với Thanh tra Sở xây dựng thành phố Thủ Dầu Một, đội QLTT đô thị thành phố Thủ Dầu Một

thường xuyên phối hợp ra quân kiểm tra về lĩnh vực xây dựng, trật tự hành lang đường bộ trên địa bàn phường định kỳ hàng tuần.

II. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

1. Ưu điểm

Năm 2023 căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của Tổ TTĐT, Tổ đã tham mưu tương đối tốt cho UBND phường trong lĩnh vực phụ trách: hoạt động, quản lý nhà nước về TTXD - TTĐT được nâng lên rõ rệt, đã thực hiện đảm bảo xuyên suốt các nhiệm vụ cụ thể như:

Có xây dựng các kế hoạch về thực hiện công tác trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Hàng tuần có xây dựng lịch làm việc phân công cụ thể từng thành viên phụ trách. Công tác phối kết hợp với các thành viên được phân công phụ trách địa bàn rất nhịp nhàng.

Có phối hợp tổ chức tuyên truyền các quy định của pháp luật, Nghị định, Chỉ thị... và các văn bản có liên quan đến lĩnh vực xây dựng trên Đài truyền thanh phường để các cá nhân, tổ chức trên địa bàn phường kịp thời nắm bắt thông tin.

Về công tác kiểm tra, xử lý trật tự xây dựng: có kiểm tra thể hiện qua số liệu trong báo cáo, có lập biên bản, quyết định xử lý từng trường hợp cụ thể rõ ràng. Các quyết định được ban hành đúng theo trình tự thủ tục quy định.

Ngoài ra, Tổ TTĐT thường xuyên xây dựng kế hoạch kết hợp Công an phường, ngành VHHTT ra quân lập lại hành lang đường bộ, tháo gỡ băngrol, bảng quảng cáo, rao vặt sai quy định kết quả rất cụ thể.

2. Hạn chế:

Tình trạng xây dựng không phép, sai phép, xây dựng lấn chiếm hành lang, chỉ giới xây dựng năm 2023 vẫn còn diễn ra ở một số bộ phận người dân. Về trật tự đô thị một số nơi còn xảy ra tình trạng mua bán hàng rong lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường.

3. Đề nghị UBND phường:

- Đề nghị lãnh đạo UBND phường, Chủ tịch UBND tiếp tục chỉ đạo sâu sát Tổ TTĐT khắc phục những hạn chế như đã góp ý trong hội nghị và những vấn đề nêu trên để ngành hoàn thành tốt nhiệm vụ.

- Chỉ đạo Tổ TTĐT thường xuyên phối hợp tuyên truyền các văn bản luật có liên quan đến lĩnh vực xây dựng để nhân dân kịp thời nắm bắt thông tin.

- Để thực hiện tốt cuộc vận động xây dựng nếp sống văn hóa văn minh đô thị trên địa bàn phường giai đoạn 2021-2025 và thực hiện tốt Chỉ thị 06 ngoài việc thực hiện tốt nhiệm vụ chuyên môn, UBND phường cần phải phối hợp các đoàn

thể, khu phố tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên, người dân nâng cao ý thức, không vi phạm các nội dung mà chỉ thị và đề án đã nêu cùng thực hiện.

- Chỉ đạo cán bộ phân công phụ trách địa bàn phải bám sát khu phố hơn nữa, nhằm kịp thời phát hiện các trường hợp xây dựng sớm nhất, không để tình trạng các tổ chức, cá nhân xây dựng xong công trình mới đến kiểm tra lập biên bản.

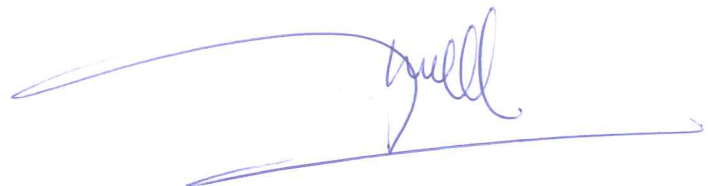
- UBND phường tiếp tục phân công cho Tổ TTĐT thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, hậu kiểm kê cả ngày thứ bảy, chủ nhật trên địa bàn để hạn chế thấp nhất tình trạng xây dựng không phép buôn bán lấn chiếm, hang lang xảy ra.

Trên đây là kết quả giám sát của Đoàn giám sát Thường trực HĐND phường, giám sát về thực hiện tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng - trật tự đô thị trên địa bàn phường năm 2023./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND thành phố;
- Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN phường;
- Các Ban HĐND phường
- Ngành được giám sát;
- ĐB.HĐND phường;
- Lưu VP.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN**



Nguyễn Thị Thu Trang