

Số: *15* /BC-HĐND

Hòa Phú, ngày *13* tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

**Kết quả giám sát chuyên đề của HĐND phường về kế hoạch
Quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị của UBND phường**

Thực hiện Quyết định số 07/QĐ-HĐND ngày 22/5/2023 của Hội đồng nhân dân phường Hòa Phú về việc thành lập Đoàn Giám sát chuyên đề của HĐND phường giám sát chuyên đề năm 2023 về kế hoạch quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị của UBND phường, Đoàn giám sát của HĐND phường đã giám sát trực tiếp với UBND phường về kế hoạch quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị của UBND phường. Đoàn giám sát của HĐND báo cáo kết quả cụ thể như sau:

I. ĐÁNH GIÁ NHỮNG KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của UBND phường trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị

Căn cứ Chỉ thị số 06-CT/TU ngày 11/8/2016 của Thành ủy Thủ Dầu Một về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác đảm bảo trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn Thành Phố Thủ Dầu Một và Kết luận số 123-KL/TU ngày 28/7/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về trật tự đô thị, trật tự xây dựng. Theo đó hàng năm UBND phường chỉ đạo Tổ TTĐT xây dựng kế hoạch về việc lập lại trật tự đô thị, trật tự xây dựng, trật tự quảng cáo và vệ sinh môi trường tháo gỡ quảng cáo sai quy định về kiểm tra, xử lý tình trạng mua bán, đặt bảng hiệu, quảng cáo, dừng, đỗ xe lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè trên địa bàn phường Hòa Phú.

2. Xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện công tác kiểm tra xây dựng, chỉnh trang đô thị, kinh doanh, mua bán lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè... trên địa bàn phường

Qua giám sát đoàn giám sát nhận thấy UBND phường hàng tháng có xây dựng kế hoạch kiểm tra, triển khai thực hiện xử lý vi phạm trật tự vỉa hè các tuyến đường trong địa bàn phường. Phân công Tổ Trật tự đô thị phường thực hiện các nhiệm vụ và quyền hạn như sau:

- Chủ trì hoặc phối hợp với các tổ chức trong hệ thống chính trị ở phường trong việc hướng dẫn, tuyên truyền, vận động các tổ chức và nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự đô thị, trật tự xây dựng vệ sinh môi trường trên địa bàn phường.

- Chủ động kiểm tra hoặc phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Thanh tra Sở Xây dựng phụ trách địa bàn kiểm tra các chủ đầu tư xây dựng công trình, các nhà thầu thi công xây dựng công trình trên địa bàn trong việc tuân thủ



các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, thiết kế xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; phát hiện và kịp thời trình chủ tịch UBND phường áp dụng các biện pháp ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật như: xây dựng không phép; xây dựng sai nội dung giấy phép; xây dựng lấn chiếm hành lang bảo vệ của công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác theo quy định của pháp luật; lấn chiếm vỉa hè, đường phố; Sử dụng trái phép vỉa hè, đường phố; coi nói, lấn chiếm không gian và các hành vi vi phạm pháp luật khác liên quan đến hoạt động xây dựng.

- Kiểm tra việc thực hiện an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong công trường xây dựng.

- Kiểm tra tình hình quản lý, khai thác, sử dụng các công trình gồm: lòng đường, lề đường, vệ sinh môi trường, rác thải đô thị, bãi đỗ xe và các công trình hạ tầng đô thị khác.

- Kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ làm nơi kinh doanh, buôn bán, trông giữ phương tiện; các hành vi xâm phạm kết cấu hạ tầng giao thông, che khuất tầm nhìn, che khuất biển báo hiệu đường bộ; các hành vi treo biển quảng cáo, áp phích, băng rôn, tờ rơi rao vặt không phép, trái phép không đúng quy định gây mất vẻ mỹ quan đô thị.

3. Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục, hướng dẫn người dân chấp hành đúng các quy định của pháp luật về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị

UBND duy trì phối hợp với các ngành, đoàn thể phường, BDH 5 khu phố tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân không kinh doanh, mua bán lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè. Xây dựng đúng theo giấy phép xây dựng vận động thực hiện đúng theo quy định.

Chỉ đạo Tổ TTĐT phối hợp Đài truyền thanh phường thường xuyên tuyên truyền phát thanh trên đài, lưu động về nội dung liên quan TTĐT, TTXD. Thời gian trong ngày 15 phút, số lượt ngày 486. Tổng thời gian 7290 phút.

UBND phường thường xuyên công tác phối hợp tổ Thanh tra Sở Xây dựng thành phố, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố kiểm tra về lĩnh vực trật tự xây dựng, trật tự đô thị; chủ động hàng tháng xây dựng kế hoạch đảm bảo công tác kiểm tra trật tự đô thị trật tự xây dựng.

Nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật trong nhân dân đi đôi với công tác tuyên truyền vận động là việc kiểm tra thực thi pháp luật, UBND phường đã chỉ đạo các bộ phận chuyên môn tăng cường kiểm tra quản lý chuyên ngành việc chấp hành pháp luật trong nhân dân. Thông qua việc kiểm tra xử lý đã trực tiếp giải thích pháp luật liên quan cho các đối tượng vi phạm hiểu để từ đó nâng cao ý thức.

4. Kết quả kiểm tra trật tự đô thị và xây dựng, xử lý những trường hợp vi phạm

UBND phường chỉ đạo Tổ TTĐT thường xuyên bám sát nhiệm vụ tham mưu các giải pháp về tuyên truyền, tăng cường công tác kiểm tra giúp người dân nâng cao ý thức chấp hành pháp luật, tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng và pháp luật liên quan; bảo đảm an ninh, an toàn, trật tự xã hội và bảo vệ môi trường trên toàn địa bàn. Nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực xây dựng, UBND phường đã chủ động tham mưu ban hành các kế hoạch phối hợp kiểm tra, kịp thời phát hiện, lập biên bản và xử lý những trường hợp vi phạm pháp luật về TTĐT, TTXD, lập tờ trình đề xuất UBND thành phố ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính, theo dõi việc thực hiện các quyết định xử phạt.

Công tác xây dựng năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023: Tổng giấy phép xây dựng được cấp 201 công trình cấp phép xây dựng do UBND thành phố cấp, có 201 trường hợp thông báo xây dựng. Qua kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn phường, kết quả có 04 trường hợp xây dựng sai nội dung giấy phép, đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định xử phạt với số tiền: 67.500.000 đồng, 04 trường hợp đã nộp phạt, điều chỉnh giấy phép theo đúng quy định.

Công tác trật tự đô thị năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023: kiểm tra được 877 lượt, lập biên bản 1.241 vụ, đã xử phạt với số tiền 366.450.000 đồng. Tạm giữ: 175 xe đẩy tự chế, 402 bảng quảng cáo rao vặt, rau củ quả 135kg, 514 vật dụng các loại (cân, dù, bàn, ghế....)

Các trường hợp xây dựng vi phạm trên đã chấp hành nộp phạt theo đúng quy định. UBND phường đã vận động trường hợp xây dựng vi phạm tiến hành tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm và tiến hành theo dõi việc khắc phục hậu quả của các trường hợp xây dựng vi phạm trên.

II. NHẬN XÉT ĐÁNH GIÁ

Qua Giám sát, Đoàn của Thường trực HĐND ghi nhận một số ưu điểm, tồn tại, hạn chế, khó khăn trong quá trình thực hiện cụ thể như sau:

- Ưu điểm:

Được sự quan tâm, chỉ đạo thường xuyên của lãnh đạo UBND phường trong việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả của pháp luật trong quản lý nhà nước về trật tự đô thị, trật tự xây dựng. UBND phường có chủ động đề xuất phối hợp giữa địa phương với Đội quản lý trật tự đô thị của thành phố trong công tác kiểm tra và hậu kiểm đối với các trường hợp xây dựng, đã kịp thời phát hiện xử lý các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực xây dựng. Tình hình mua bán lấn chiếm vỉa hè cơ bản được ổn định và đi vào nề nếp.

Công tác hướng dẫn, tuyên truyền cũng được thực hiện thường xuyên liên tục trên các phương tiện truyền thanh. Nhìn chung công tác trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường đi vào nề nếp có bước chuyển hóa tích cực góp phần thực hiện tốt cuộc vận động thực hiện đề án nếp sống văn hóa văn minh đô thị trên địa bàn phường.

- Hạn chế:

Trong quá trình phát triển, tốc độ đô thị hóa cao, dân số đông do dân nhập cư tập trung đến sinh sống và tìm kiếm việc làm, nhu cầu buôn bán và xây dựng nhà ở ngày càng nhiều đã làm phát sinh về trật tự đô thị, trật tự xây dựng, an sinh xã hội dẫn đến khó khăn trong công tác quản lý. Tình hình buôn bán lấn chiếm vỉa hè còn một số hộ dân chưa nhận thức tốt còn cố tình vi phạm, đa số là người dân ngoài địa bàn buôn bán kinh doanh không cố định làm ảnh hưởng đến tình hình trật tự đô thị, trong quá trình xây dựng nếp sống văn hóa, văn minh đô thị trên địa bàn.

Mặc dù UBND phường thường xuyên tổ chức tuyên truyền pháp luật về xây dựng, vận động bà con chấp hành đúng quy định về pháp luật trong xây dựng dưới nhiều hình thức như trên hệ thống loa phát thanh phường, tuyên truyền lưu động, thông qua các cuộc họp tổ dân phố, các cuộc tiếp xúc cử tri... đặc biệt tổ trật tự đô thị phường thường kiểm tra đến tận các khu phố, tuy nhiên vẫn xảy ra một số trường hợp xây dựng trái phép, vi phạm pháp luật xây dựng.

III. ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP TRONG THỜI GIAN TỚI

Đề nghị UBND cần tăng cường chỉ đạo công tác hậu kiểm tra, thường xuyên đôn đốc Tổ TTĐT trong thực hiện nhiệm vụ. Kiên quyết chỉ đạo thực hiện xử lý các trường hợp vi phạm trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường

Chỉ đạo các ngành liên quan, MTTQ và các đoàn thể phường, khu phố tích cực tuyên truyền phổ biến pháp luật, vận động nhân dân thực hiện nghiêm Chỉ thị số 06-CT/TU ngày 11/8/2016 của Thành ủy Thủ Dầu Một.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát của HĐND phường về kế hoạch quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị của UBND phường./.

Nơi nhận:

- TT. HÈND TP. TDM;
- TT. Đảng ủy;
- TT. HÈND, UBND, UBMTTQVN phường;
- Trưởng, Phó hai Ban HÈND phường;
- Lưu: VT, HÈND.

**TM. THƯỜNG TRỰC HÒND
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Ngọc Thảo