

Hòa Phú, ngày 26 tháng 10 năm 2023

Số: 27/BC-BKT

BÁO CÁO

Kết quả giám sát của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND phường về tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn phường năm 2023

Thực hiện Quyết định số 09/QĐ-BKT ngày 16/10/2023 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND phường về việc thành lập Tổ giám sát công tác tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn phường năm 2023;

Tổ giám sát đã tiến hành giám sát trực tiếp tại UBND phường. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND phường báo cáo kết quả cụ thể như sau:

I. ĐÁNH GIÁ NHỮNG KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

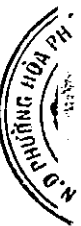
1. Đặc điểm tình hình.

Phường Hòa Phú có tổng diện tích tự nhiên là 2.849,31ha, trong đó đất thuộc đối tượng chịu thuế trên địa bàn phường là 1.508,9 ha, đất ở đô thị là 653,3ha, đất sản xuất kinh doanh là 885,6ha. Trong những năm qua, được sự quan tâm của các cấp, các ngành trong tỉnh, thành phố. Đảng bộ phường đã lãnh đạo nhân dân đạt được nhiều thành tựu quan trọng trong phát triển kinh tế- xã hội, đời sống nhân dân được cải thiện đáng kể, cơ sở hạ tầng được phát triển như hệ thống đường giao thông, trường học và các công trình văn hóa công cộng, kinh tế xã hội và trình độ dân trí của nhân dân trên địa bàn ngày càng được nâng lên.

Hiện nay các công ty, doanh nghiệp trên địa bàn phường ngày càng nhiều và chủ yếu hoạt động trên lĩnh vực thương mại như ăn uống, chăm sóc sức khỏe và các dịch vụ xã hội. Các công ty, doanh nghiệp trước đây hoạt động sản xuất, nay đã dần chuyển đổi công năng sử dụng đất thành thương mại dịch vụ hoặc nhà ở thương mại...

2. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai các văn bản thực hiện

- Thực hiện Công văn số 6792/CV/-CCT ngày 19 tháng năm 2022 về việc tăng cường công tác phối hợp với Ủy ban nhân dân phường và các ngành có liên quan trong quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với hộ, cá nhân trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một; Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ- UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 về việc ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp; Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn về Thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp;



- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Tư vấn thuế phường Hòa Phú ngày 12 tháng 5 năm 2022 về việc xét miễn, giảm thuế SDĐPNN năm 2022 và Quyết định số 5829/QĐ-UBND về giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2021 cho UBND phường Hòa Phú, UBND phường đã xây dựng kế hoạch và triển khai đến các ban ngành, khu phố, người sử dụng đất để biết và thực hiện.

UBND phường chỉ đạo công chức địa chính - xây dựng, cán bộ ủy nhiệm thu phối hợp các ngành liên quan triển khai lập bộ thuế SDĐPNN của hộ gia đình 2022, theo đó triển khai thực hiện việc miễn giảm thuế SDĐPNN, theo Thông tư số 130/2016/TT-BTC đối với các hộ gia đình thuộc diện chính sách. Rà soát toàn bộ tờ khai thuế đã được lập bộ, danh sách tờ khai có thay đổi căn cứ tính thuế năm 2021 như: vị trí, loại đường, hệ số đường, hạn mức, để gửi về Chi cục thuế thực hiện điều chỉnh bộ thuế.

3. Kết quả thực hiện tổ chức, thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023

UBND phường chỉ đạo triển khai thực hiện việc thu thuế SDĐPNN từ đầu năm 2023 đến nay đã đạt được kết quả như sau:

Từ đầu năm 2023 đến nay thu được 1.450.000.000đ đạt 80% chỉ tiêu trên giao.

Đã triển khai chỉ đạo Ban điều hành khu phố, bộ phận thu thuế phát thông báo đến các hộ dân.

Kết hợp triển khai công tác phát thông báo và thu thuế ở khu phố kịp thời hướng dẫn người nộp thuế điều chỉnh, bổ sung và cung cấp mẫu tờ khai có phát sinh sai lệch thông tin.

Tổng hợp và hướng dẫn các trường hợp chưa kê khai nộp thuế, hướng dẫn lập tờ khai kê khai lần đầu theo mẫu gửi về UBND phường tổng hợp gửi về Chi cục thuế thành phố Thủ Dầu Một lập bộ.

Chỉ đạo công chức địa chính - xây dựng, cán bộ ủy nhiệm thu có trách nhiệm tiếp nhận và giải đáp thắc mắc của người nộp thuế: Trong thời gian triển khai thu từ (20/12/2019 đến nay), UBND phường đã tiếp nhận và giải đáp thắc mắc của người nộp thuế về giá đất 2022, vị trí đất, loại đường căn cứ tính thuế và điều chỉnh nợ năm 2021 được giải đáp trực tiếp.

Ngoài ra UBND phường chỉ đạo đài truyền thanh thông báo trên hệ thống loa, phát thông báo đến các hộ dân, niêm yết bảng giá đất 2020 tại văn phòng khu phố về việc thay đổi giá đất năm 2022 (theo chu kỳ 2020-2024) nhằm giải đáp vướng mắc của người nộp thuế. Các vướng mắc của người nộp thuế được trả lời thỏa đáng từ đó giúp người dân nộp thuế biết và tự giác chấp hành nghĩa vụ về thuế SDĐPNN (kèm theo bảng giá đất) theo quyết định số 36/2019/QĐ/UBND ngày 20/12/2019 ban hành Quy định bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

II. NHỮNG TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ KHÓ KHĂN



Qua giám sát Tổ ghi nhận một số tồn tại, hạn chế và khó khăn của đơn vị như sau:

- Người dân từ nơi khác đến mua đất tại địa phương nên đất vắng chủ nhiều, không thể gửi thông báo thuế đến người dân, chỉ thu thuế được khi chủ đất đến ủy ban nhân dân phường làm thủ tục hồ sơ về đất đai.

- Chính lý biến động đất đai của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố chưa kịp thời nên không cập nhật kịp thông tin những thửa đất thay đổi trên địa bàn phường.

- Do toàn bộ quá trình lập bộ và chấm biên lai đều thực hiện bằng phần mềm trên máy tính nhưng phần mềm bị lỗi nên việc chấm bộ năm 2021 còn nhiều sai sót chưa điều chỉnh kịp thời ảnh hưởng đến việc thu thuế trên địa bàn, gây bức xúc cho người dân và dẫn đến số nợ đọng qua các năm cao. Việc phối hợp công tác tuyên truyền một số nội dung về thay đổi, điều chỉnh về giá đất, vị trí đất,...chưa chặt chẽ.

III. ĐỀ XUẤT KIẾN NGHỊ

- Thông báo thuế cần được in gửi sớm hơn đến người dân.

- Kiến nghị bộ phận chấm bộ gửi file chấm bộ đối chiếu hàng tháng để tránh tình trạng chấm sai sót biên lai dẫn đến nợ đọng và phát sinh tiền chậm nộp. để tránh tình trạng phát sinh khiếu nại, phiền hà khi người dân đến nộp thuế.

- Văn phòng đăng ký Đất Đai cung cấp rõ thông tin cá nhân của chủ sử dụng đất địa chỉ xã, phường, số điện thoại cụ thể để địa phương tiện liên lạc gửi tờ khai và thông báo đến chủ sử dụng đất ở địa phương khác, đồng thời Chi cục Thuế Thành Phố Thủ Dầu Một nên rà soát kỹ thông tin biến động đất đai trước khi in thông báo thuế gửi về địa phương chuyển cho người dân.

- Hàng quý thường xuyên tổ chức tập huấn rút kinh nghiệm đưa ra những giải pháp, mô hình thu thuế mới cho địa phương làm theo để đạt chỉ tiêu trên giao.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát công tác tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn phường năm 2023./.

Nơi nhận:

- TT HĐND phường;
- UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Các thành viên Tổ giám sát;
- Lưu VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
PHƯỜNG BAN



Ngô Thị Bích Tuyên