

**BÁO CÁO**

**Kết quả giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân xã  
về triển khai thực hiện Thông báo số 13/TB-HĐND  
ngày 31/8/2022 của HĐND xã Tân Hưng**

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân xã Tân Hưng.

Thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân xã Tân Hưng về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề về “triển khai thực hiện Thông báo số 13/TB-HĐND ngày 31/8/2022 của Hội đồng nhân dân xã Tân Hưng. Đoàn giám sát đã tổ chức họp triển khai kế hoạch giám sát, nghiên cứu các văn bản pháp luật và các báo cáo liên quan từ ngày 16/4/2024.

Qua kết quả làm việc với Ủy ban nhân dân xã đã xem xét báo cáo, hồ sơ phục vụ giám sát và khảo sát thực địa tại các khu đất công trên địa bàn xã. Đoàn giám sát thống nhất và báo cáo với Thường trực Hội đồng nhân dân xã về kết quả giám sát Công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã Tân Hưng như sau:

**1. Những kết quả đạt được**

- Trên cơ sở Luật Đất đai năm 2013 và các Quyết định, Quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh; huyện và trên cơ sở Thông báo số 13/TB-HĐND ngày 31/8/2022 của Hội đồng nhân dân xã Tân Hưng. Ủy ban nhân dân xã đã chỉ đạo công chức chuyên môn phối hợp với các bộ phận có liên quan khắc phục những hạn chế, thiếu sót được nêu tại Thông báo số 13/TB-HĐND ngày 31/8/2022 của Hội đồng nhân dân xã Tân Hưng; nhằm hoàn thiện hồ sơ pháp lý, đưa vào lưu trữ theo quy định.

Hiện tại, UBND xã Tân Hưng đang quản lý 16 thửa đất công tăng thêm 02 thửa so với thời điểm giám sát chuyên đề của HĐND xã năm 2022. Trong đó có giấy chứng nhận là 09 thửa, Quyết định giao đất có 02 thửa, có 03 thửa đất năng lượng (đất đường điện 500kW) nên không cấp giấy chứng nhận. Tất cả các thửa đất công được UBND xã quản lý chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng tranh chấp hay lấn chiếm đất công.

- Công tác lập quy hoạch trên địa bàn, dựa trên Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bàu Bàng. Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng đề nghị và được Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng ban hành Quyết định số 3907/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 về việc phê duyệt danh mục quỹ đất do Nhà nước quản lý (hay còn gọi là quỹ đất công) do Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng quản lý, sử dụng.



## 2. Một số tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình triển khai thực hiện Thông báo số 13/TB-HĐND ngày 31/8/2022 của Hội đồng nhân dân xã Tân Hưng vẫn còn có những tồn tại, hạn chế như:

- Các thửa đất công đã được cắm mốc ranh giới bảo đảm; tuy nhiên chưa cắm biển công khai khuôn viên diện tích, bản đồ đất công trên các thửa đất công để nhân dân nắm, giám sát chặt chẽ hơn và tránh việc lấn chiếm, tránh phát sinh các khiếu kiện về sau. Đặc biệt chưa có hồ sơ công khai cho người dân rõ về pháp lý 1m đất ngang so với mặt đường liên ấp 1 đang để bà con làm đường đi lại là thuộc đất công văn phòng ấp 1 (văn phòng ấp 1 cũ) mà địa phương đang quản lý.

- Số tiền 86.866.000 đồng (*tám mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi sáu ngàn đồng*) mà địa phương cho thuê đất tại Thửa đất số 120, tờ bản đồ 25 tại nghĩa trang xã Tân Hưng (từ năm 2012 đến năm 2015) đã nộp vào Kho bạc Nhà nước huyện (Bến Cát, Bàu Bàng) chưa biết được sử dụng vào mục đích gì, cần rà soát lại.

- Với 03 thửa đất công dưới đường điện 500KV tại ấp 3 tại thời điểm giám sát tháng 8/2022 là không có hồ sơ bàn giao, hình thức sử dụng. Sau giám sát năm 2022, thì UBND xã đã chỉ đạo bộ phận chuyên môn củng cố hồ sơ lưu trữ đầy đủ, rõ ràng về việc giao đất cho Hội Nông dân xã làm mô hình “Tổ hợp tác cây kiểng”; tuy nhiên “Tổ hợp tác cây kiểng” không còn hoạt động, nhưng đến nay Hội Nông dân xã vẫn chưa giải phóng mặt bằng và bàn giao 03 thửa đất công dưới đường điện 500KV tại ấp 3 cho UBND xã cho UBND xã quản lý theo quy định.

## 3. Kiến nghị đề xuất

Đối với Hội đồng nhân dân xã.

- Tăng cường công tác giám sát về công tác quản lý và sử dụng đất trên địa bàn xã; trong đó chú trọng giám sát việc quản lý và sử dụng đất công.

- Hội đồng nhân dân xã đề nghị với Ủy ban nhân dân xã cần xem xét một số nội dung sau:

- + Về phạm vi ranh giới 01m đất ngang so với mặt đường liên ấp 1, phần diện tích làm đường đi của một số hộ dân sau văn phòng ấp 1, đất ngoài hàng rào văn phòng ấp 1 đã cắm mốc, nhưng nhiều hộ dân sinh sống trong khu vực này chưa rõ, do đó đề nghị Ủy ban nhân dân xã triển khai thực hiện niêm yết sơ đồ đất công văn phòng ấp 1 (văn phòng ấp 1 cũ) để người dân nắm và tránh phát sinh các khiếu kiện, khiếu nại về sau.

- + Cần rà soát lại 16 thửa đất công UBND xã đang quản lý; thửa nào chưa niêm yết thì tổ chức niêm yết mô tả ranh giới, sơ đồ các thửa đất công để nhân dân theo dõi nắm bắt và giám sát. Đồng thời thửa nào chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhanh cho lập thủ tục để đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất công trên địa bàn và đưa vào quản lý theo quy định.



+ Rà soát xem lại nguồn kinh phí cho thuê đất tại Thửa đất số 120, tờ bản đồ 25 tại nghĩa trang xã Tân Hưng với số tiền 86.866.000 đồng (*tám mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi sáu ngàn đồng*) (từ năm 2012 đến năm 2015) đã nộp vào Kho bạc Nhà nước huyện (Bến Cát, Bàu Bàng) đã được chi vào mục đích gì, cần rà soát lại và báo cáo giải trình cụ thể.

+ Riêng 03 thửa đất đã giao cho Hội Nông dân xã làm mô hình “Tổ hợp tác cây kiểng” chưa được bàn giao cho UBND xã đưa vào quản lý. Đề nghị UBND xã làm việc với Hội Nông dân xã, nhanh chóng giải phóng mặt bằng để bàn giao đất lại cho UBND xã đưa vào quản lý theo quy định.

+ Đề nghị UBND xã tham mưu Đảng ủy về công tác quy hoạch, quản lý các thửa đất công trong thời gian tới đảm bảo tính hợp lý, đúng quy định và quy hoạch chung của huyện.

+ Về phần đất tại Nghĩa trang dự kiến giao cho Ban Chỉ huy Quân sự xã cải tạo, bảo quản và tăng gia sản xuất góp phần tăng thêm khẩu phần ăn cho lực lượng dân quân thường trực xã. Tuy nhiên, trước khi giao đất phải làm việc với Ban Chỉ huy quân sự xã trước và xin ý kiến về chủ trương của Đảng ủy và được chấp thuận chủ trương của Đảng ủy mới tiến hành bàn giao.

Trên đây là kết quả giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân xã về triển khai thực hiện Thông báo số 13/TB-HĐND ngày 31/8/2022 của HĐND xã Tân Hưng./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND xã (b/c);
- CSDL HĐND tỉnh;
- TV ĐGSCĐ HĐND xã;
- Lưu: VT.



**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT  
TRƯỞNG ĐOÀN**

**PHÓ CHỦ TỊCH  
Trần Đình Thanh**

