

KẾ HOẠCH GIÁM SÁT CHUYÊN ĐỀ
Công tác thực hiện Nghị quyết 35-NQ/TU chỉnh trang đô thị trên địa bàn phường Tân Bình năm 2024

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Xem xét, đánh giá công tác chỉnh trang các khu dân cư tự phát để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường trong thời gian qua; Những kết quả đạt được, những tồn tại, khó khăn, vướng mắc; xác định những nguyên nhân; Đề xuất những giải pháp nhằm thực hiện có hiệu quả hơn trong công tác chỉnh trang đô thị trên địa bàn phường trong thời gian tới.

2. Yêu cầu

Việc giám sát phải đảm bảo thực hiện đúng mục đích, phạm vi và nội dung giám sát; đúng thời gian và tiến độ đề ra trong kế hoạch giám sát; Đồng thời không làm ảnh hưởng đến hoạt động của đơn vị được giám sát.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG GIÁM SÁT:

1. Phạm vi: Công tác triển khai, thực hiện Nghị quyết 35-NQ/TU ngày 23/12/2014 của Thị ủy Dĩ An (nay là Thành ủy Dĩ An) về chỉnh trang các khu dân cư tự phát để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Tân Bình (từ tháng 06/2023 đến tháng 05/2024).

2. Đối tượng giám sát: Ủy Ban Nhân Dân phường.

III. NỘI DUNG GIÁM SÁT:

- Công tác tổ chức triển khai và thực hiện Nghị quyết 35-NQ/TU của Thành ủy về chỉnh trang đô thị trên địa bàn phường Tân Bình.

- Hình thức tuyên truyền trong Nhân dân về công tác chỉnh trang các khu dân cư tự phát để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân.

- Tổng số khu dân cư tự phát trên địa bàn phường; Số lượng các khu dân cư được chỉnh trang thời gian qua. Nêu rõ số hồ sơ đã giải quyết, chưa giải quyết, tiến độ thực hiện đến hiện nay. Nêu những giải pháp cụ thể trong thời gian tới?

- Sự phối hợp giữa những hộ dân trong các khu dân cư tự phát với ngành chuyên môn trong công tác chỉnh trang như thế nào? sự chủ động của cán bộ chuyên môn, sự phối hợp hỗ trợ của các ngành cấp trên?

- Những trường hợp người dân sử dụng đất không đúng quy định về quản lý đất đai như mua bán giấy tay, tự ý phân lô trong thời gian vừa qua, không đảm bảo về diện tích, kích thước để tiến hành chỉnh trang.... Như vậy công tác quản Nhà Nước đối với những trường hợp này như thế nào? Để tạo điều kiện cho người dân được an tâm, an sinh tại địa phương.

- Những hạn chế, nguyên nhân đề xuất kiến nghị và nêu giải pháp trong thời gian tới .

IV. PHƯƠNG THỨC GIÁM SÁT:

Đề nghị UBND phường xây dựng báo cáo theo nội dung đề cương do Đoàn giám sát đề ra.

Giám sát qua nội dung báo cáo và Đoàn giám sát sẽ giám sát thực tế tại một số khu dân cư tự phát trên địa bàn phường.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Công tác chuẩn bị

Trên cơ sở nội dung kế hoạch giám sát của đoàn giám sát. Đề nghị UBND phường xây dựng báo cáo hoàn chỉnh gửi về thường trực HĐND trước ngày 19/05/2024.

2. Tổng hợp báo cáo và làm việc với đơn vị chịu sự giám sát

- Đơn đốc UBND phường báo cáo theo nội dung đã được yêu cầu.
- Tiếp nhận và nghiên cứu báo cáo, tài liệu của UBND phường gửi cho Đoàn giám sát, yêu cầu bổ sung (nếu có).

3. Thời gian giám sát thực tế: 8 giờ, ngày 24/05/2024 (ngày thứ 6).

4. Xây dựng báo cáo kết quả giám sát:

- Đoàn giám sát tổng hợp và xây dựng dự thảo báo cáo kết quả của Đoàn giám sát.

- Tổ chức các cuộc họp lấy ý kiến của các ngành, khu phố, cá nhân có liên quan đóng góp vào dự thảo báo cáo.

- Đoàn giám sát hoàn thiện Báo cáo kết quả giám sát báo cáo Thường trực HĐND phường tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2024.

5. Phục vụ Hội đồng nhân dân giám sát và ban hành Nghị quyết giám sát chuyên đề

- Trên cơ sở ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân phường, Đoàn giám sát tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện Báo cáo kết quả giám sát trình Hội đồng nhân dân phường tại kỳ họp giữa năm 2024 của Hội đồng nhân dân phường.

- Đoàn giám sát phối hợp với các ban ngành chuẩn bị Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân phường về giám sát chuyên đề trình Hội đồng nhân dân phường thông qua tại kỳ họp giữa năm 2024 của Hội đồng nhân dân phường./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố (b/c);
- Thường trực Đảng ủy phường;
- TT.HĐND, UBND; UBMTTQ VN phường;
- Các Ban HĐND, Đại biểu HĐND phường;
- Các Ban, ngành phường có liên quan;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG ĐOÀN GIÁM SÁT

CHỦ TỊCH HĐND PHƯỜNG