

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ TÂN HƯNG

Số: 08/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Hưng, ngày 20 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Kết quả giám sát chuyên đề về công tác triển khai thực hiện
Thông báo số 13/TB-HĐND ngày 31/8/2022 của HĐND xã Tân Hưng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ TÂN HƯNG,
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân số 87/2015/QH13 ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hướng dẫn hoạt động giám sát của hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;

Căn Nghị quyết số 01/QĐ-HĐND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Hội đồng nhân dân xã về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân xã năm 2024 và Nghị quyết số 11/QĐ-HĐND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân xã thành lập Đoàn giám sát chuyên đề về “triển khai thực hiện Thông báo số 13/TB-HĐND ngày 31/8/2024 của Hội đồng nhân dân xã Tân Hưng”.

Trên cơ sở Báo cáo kết quả giám sát số 01/BC-ĐGS ngày 03/5/2024 của Đoàn giám sát; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân xã tán thành nội dung Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân xã về công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Kết quả đạt được

Nhìn chung, công tác quản lý, sử dụng đất đai trong thời gian qua đã đạt được những kết quả quan trọng, kể cả lĩnh vực quản lý và sử dụng đất công. Công tác điều hành thực hiện kế hoạch sử dụng đất công theo đúng quy định, không để tình trạng lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, từ đó đã thúc đẩy kinh tế - xã hội của địa phương phát triển.

UBND xã Tân Hưng đang quản lý 16 thửa đất công tăng thêm 02 thửa so với thời điểm giám sát chuyên đề của HĐND xã năm 2022. Trong đó có giấy chứng nhận là 09 thửa, Quyết định giao đất có 02 thửa, có 03 thửa đất năng lượng (đất đường điện 500kW) nên không cấp giấy chứng nhận. Tất cả các thửa đất công được UBND xã quản lý chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng tranh chấp hay lấn chiếm đất công.

2. Hạn chế

Về các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất công: Theo quy hoạch đã được phê duyệt tất cả các thửa đất công trên địa bàn xã đều đã được sử dụng đúng mục đích. Riêng các thửa đất sau còn thiếu về văn bản pháp lý cần phải bổ sung và hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như:

- Các thửa đất công đã được cắm mốc ranh giới bảo đảm; tuy nhiên chưa cắm biển công khai khuôn viên diện tích, bản đồ đất công trên các thửa đất công để nhân dân nắm, giám sát chặt chẽ hơn và tránh việc lấn chiếm, tránh phát sinh các khiếu kiện về sau. Đặc biệt chưa có hồ sơ công khai cho người dân rõ về pháp lý 1m đất ngang so với mặt đường liên ấp 1 đang để bà con làm đường đi lại là thuộc đất công văn phòng ấp 1 (văn phòng ấp 1 cũ) mà địa phương đang quản lý.

- Số tiền 86.866.000 đồng (*tám mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi sáu ngàn đồng*) mà địa phương cho thuê đất tại Thửa đất số 120, tờ bản đồ 25 tại nghĩa trang xã Tân Hưng (từ năm 2012 đến năm 2015) đã nộp vào Kho bạc Nhà nước huyện (Bến Cát, Bàu Bàng) chưa biết được sử dụng vào mục đích gì, cần rà soát lại.

- Với 03 thửa đất công dưới đường điện 500KV tại ấp 3 tại thời điểm giám sát tháng 8/2022 là không có hồ sơ bàn giao, hình thức sử dụng. Sau giám sát năm 2022, thì UBND xã đã chỉ đạo bộ phận chuyên môn củng cố hồ sơ lưu trữ đầy đủ, rõ ràng về việc giao đất cho Hội Nông dân xã làm mô hình “Tổ hợp tác cây kiểng”; tuy nhiên “Tổ hợp tác cây kiểng” không còn hoạt động, nhưng đến nay Hội Nông dân xã vẫn chưa giải phóng mặt bằng và bàn giao 03 thửa đất công dưới đường điện 500KV tại ấp 3.

3. Nguyên nhân

Qua quá trình chuyển giao của nhiều đời lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã qua các nhiệm kỳ; nên việc bàn giao, tiếp cận, nắm bắt tình hình để kịp thời trong việc lãnh đạo, chỉ đạo còn hạn chế nhất định.

Công chức tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã trong việc quản lý, sử dụng đất đai nói chung và đất công nói riêng; thay đổi liên tục, nên trong quá trình bàn giao còn thiếu sót; dẫn đến quá trình tham mưu trong quản lý, sử dụng còn sai sót và hạn chế.

Hệ thống văn bản liên quan đến công tác đất đai quá nhiều, chồng chéo nên việc cập nhật chưa đầy đủ và chưa kịp thời.

Điều 2. Hội đồng nhân dân xã yêu cầu Ủy ban nhân dân xã

1. Về phạm vi ranh giới 01m đất ngang so với mặt đường liên ấp 1, phần diện tích làm đường đi của một số hộ dân sau văn phòng ấp 1, đất ngoài hàng rào văn phòng ấp 1 đã cắm mốc, nhưng nhiều hộ dân sinh sống trong khu vực này chưa rõ, do đó đề nghị Ủy ban nhân dân xã triển khai thực hiện niêm yết sơ đồ đất công văn phòng ấp 1 (văn phòng ấp 1 cũ) để người dân nắm và tránh phát sinh các khiếu kiện, khiếu nại về sau.

2. Cần rà soát lại 16 thửa đất công UBND xã đang quản lý; thửa nào chưa niêm yết thì tổ chức niêm yết mô tả ranh giới, sơ đồ các thửa đất công để nhân dân theo dõi nắm bắt và giám sát. Đồng thời thửa nào chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhanh cho lập thủ tục để đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất công trên địa bàn và đưa vào quản lý theo quy định.

3. Rà soát xem lại nguồn kinh phí cho thuê đất tại Thửa đất số 120, tờ bản đồ 25 tại nghĩa trang xã Tân Hưng với số tiền 86.866.000 đồng (*tám mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi sáu ngàn đồng*) (từ năm 2012 đến năm 2015) đã nộp vào Kho bạc Nhà nước

huyện (Bến Cát, Bàu Bàng) đã được chi vào mục đích gì, cần rà soát lại và báo cáo giải trình cụ thể.

4. Riêng 03 thửa đất đã giao cho Hội Nông dân xã làm mô hình “Tổ hợp tác cây kiềng” chưa được bàn giao cho UBND xã đưa vào quản lý. Đề nghị UBND xã làm việc với Hội Nông dân xã, nhanh chóng giải phóng mặt bằng để bàn giao đất lại cho UBND xã đưa vào quản lý theo quy định.

Đề nghị UBND xã tham mưu Đảng ủy về công tác quy hoạch, quản lý các thửa đất công trong thời gian tới đảm bảo tính hợp lý, đúng quy định và quy hoạch chung của huyện.

Về phần đất tại Nghĩa trang dự kiến giao cho Ban Chỉ huy Quân sự xã cải tạo, bảo quản và tăng gia sản xuất góp phần tăng thêm khẩu phần ăn cho lực lượng dân quân thường trực xã. Tuy nhiên, trước khi giao đất phải làm việc với Ban Chỉ huy quân sự xã trước, đồng thời có ý kiến của Đảng ủy và được chấp thuận chủ trương của Đảng ủy mới tiến hành bàn giao.

Điều 3. Hội đồng nhân dân xã giao

1. Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết và báo cáo Hội đồng nhân dân xã kết quả triển khai thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025 của Hội đồng nhân dân xã.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Tân Hưng khóa XII, kỳ họp thứ Mười thông qua ngày 20 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND, UBND huyện;
- 02 Ban HĐND huyện;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQ VN xã;
- 02 Ban HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Các ban, ngành, đoàn thể xã;
- CSDL HĐND các cấp;
- Lưu: VT.



CHỦ TỌA

Trần Đình Thanh

