

Số: 57/NQ-HĐND

Phước Vĩnh, ngày 28 tháng 6 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Kết quả giám sát công tác quản lý Nhà nước về đất công
trên địa bàn thị trấn Phước Vĩnh**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ TRẤN PHƯỚC VĨNH KHÓA XII – KỲ HỌP THỨ 9

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Trên cơ sở xem xét báo cáo số 24/BC-ĐGS ngày 28/5/2024 của Đoàn giám sát HĐND thị trấn kết quả giám sát công tác quản lý Nhà nước về đất công trên địa bàn thị trấn Phước Vĩnh và ý kiến của Đại biểu HĐND thị trấn khóa XII,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đánh giá kết quả thực hiện

HĐND thị trấn tán thành nội dung báo cáo kết quả giám sát công tác quản lý Nhà nước về đất công trên địa bàn thị trấn và nhấn mạnh một số nội dung sau:

1. Kết quả đạt được

Nhìn chung, công tác quản lý Nhà nước về đất công trên địa bàn thị trấn ngày càng được chặt chẽ, tiềm lực đất đai được phát huy, thực hiện quy định pháp luật đất đai qua các thời kỳ (như Luật Đất đai 1993, 2003, 2013) đã tổ chức quản lý, sử dụng có hiệu quả.

Công tác quản lý, sử dụng đất công khá hiệu quả, hợp lý, đất công được sử dụng phục vụ các công trình công cộng đúng theo quy định pháp luật.

2. Tồn tại, hạn chế

Bên cạnh kết quả đạt được vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn chưa đảm bảo quy định pháp luật; chưa thường xuyên kiểm tra, đề người dân lấn chiếm, xây dựng công trình trái phép nhưng chưa có biện pháp xử lý kịp thời. UBND thị trấn đã tuyên truyền, vận động, lập biên bản xử lý vi phạm hành chính nhưng người dân không chấp hành việc tháo dỡ công trình vi phạm, có một trường hợp phải tổ chức lực lượng thực hiện cưỡng chế tháo dỡ công trình xây dựng trái phép (cụ thể khu đất giao cho hộ Chiêu huỳnh khu phố 2).

Việc quản lý đất công manh mún, nhỏ lẻ, phân tán đan xen tại các khu phố hầu như không thực hiện được. Tình trạng người dân tự ý sử dụng, lấn, chiếm đất công để sản xuất, xây dựng, coi nơi nhà ở, lợi dụng để hưởng lợi từ chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng khi thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội diễn biến phức tạp.

Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế chủ yếu là do tiếp nhận cơ sở vật chất từ chế độ cũ để lại, phần lớn đất công không được bàn giao hồ sơ rõ ràng.

Do công tác bàn giao tiếp nhận hồ sơ giữa các Công chức địa chính với nhau chưa rõ ràng, nên trong quá trình thực hiện công tác tham mưu chưa cao, còn buông lỏng quản lý đối với đất công.

Điều 2. Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đối với đất công trong thời gian tới, HĐND thị trấn thống nhất đề nghị UBND thị trấn thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Chỉ đạo cán bộ chuyên môn và BDH các khu phố tăng cường hơn nữa công tác quản lý đất công trên địa bàn.

2. Thực hiện nghiêm Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 của UBND huyện về việc phê duyệt danh mục các thửa đất công trên địa bàn thị trấn Phước Vĩnh; đồng thời, tiến hành rà soát, thống kê tổng diện tích quản lý đất công nhằm kịp thời đề xuất sử dụng đất công có hiệu quả cũng như phù hợp với tình hình quy hoạch chung của huyện Phú Giáo trong giai đoạn hiện nay.

3. Thường xuyên chỉ đạo công chức địa chính phối hợp với cấp ủy chỉ bộ, BDH khu phố thường xuyên kiểm quản lý diện tích đất công trên địa bàn thị trấn

4. Đề xuất các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sớm có chủ trương xử lý đối với các thửa đất công diện tích nhỏ vì khó sử dụng nhằm tạo điều kiện phù hợp với quy hoạch chung, tránh lãng phí tài nguyên đất.

5. Nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai với nhiều hình thức thiết thực, nhằm nâng cao ý thức của người dân trong việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, đưa Luật đất đai vào cuộc sống.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND thị trấn tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực HĐND thị trấn, các Ban của HĐND thị trấn và các đại biểu HĐND thị trấn giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND thị trấn Khóa XII, Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 28 tháng 6 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi Nhận:

- HĐND – UBND huyện;
- Đảng ủy-UBND-UBMTTQ thị trấn;
- ĐBHĐND thị trấn Khóa XII;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Rùa