

Số: 04/NQ-HĐND

Bình Thắng, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

Về kết quả giám sát chuyên đề “ Triển khai thực hiện Kế hoạch số 11-KH/ĐU, ngày 05/02/2021 của Đảng ủy phường về thực hiện Chương trình hành động về cải tạo, chỉnh trang, xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ và phát triển đô thị phường Bình Thắng đến năm 2030” theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND, ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân phường

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH THẮNG  
KHÓA XIV - KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Thực hiện Nghị quyết số 03/NQ-HĐND, ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân phường về giám sát chuyên đề “Triển khai thực hiện Kế hoạch số 11-KH/ĐU, ngày 05/02/2021 của Đảng ủy phường về thực hiện Chương trình hành động về cải tạo, chỉnh trang, xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ và phát triển đô thị phường Bình Thắng đến năm 2030”;

Trên cơ sở xem xét báo cáo số 09/BC-HĐND, ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân phường về kết quả giám sát chuyên đề “Triển khai thực hiện Kế hoạch số 11-KH/ĐU, ngày 05/02/2021 của Đảng ủy phường về thực hiện Chương trình hành động về cải tạo, chỉnh trang, xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ và phát triển đô thị phường Bình Thắng đến năm 2030”, ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân phường tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân phường tán thành báo cáo của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân về kết quả giám sát chuyên đề “Triển khai thực hiện Kế hoạch số 11-KH/ĐU, ngày 05/02/2021 của Đảng ủy phường về thực hiện Chương trình hành động về cải tạo, chỉnh trang, xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ và phát triển đô thị phường Bình Thắng đến năm 2030” và nhấn mạnh một số nội dung sau:

UBND phường đã xây dựng các văn bản chỉ đạo liên quan đến công tác quy hoạch, quản lý và thực hiện theo quy hoạch; phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị đồng bộ giữa xây dựng mới và cải tạo, chỉnh trang đô thị hiện hữu.





Tổ chức khai thác và nâng cao hiệu quả sử dụng các nguồn vốn để đầu tư thực hiện cải tạo, chỉnh trang và phát triển đô thị theo thẩm quyền. Phối hợp cùng các ngành cấp trên trong việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án cải tạo, chỉnh trang và phát triển đô thị. Các công trình được thực hiện theo trình tự các bước trong hoạt động đầu tư xây dựng đảm bảo quy định. Cụ thể:

Từ năm 2021 đến nay, UBND phường đã triển khai thực hiện 67/73 tuyến đường đã được bê tông hóa nhựa hóa, đạt 91,78%; 73/73 tuyến được chiếu sáng, đạt 100% (bao gồm: nhà nước đầu tư lắp đặt và bằng hình thức vận động nhân dân tự lắp đặt đèn chiếu sáng), với tổng kinh phí thực hiện trên 770 triệu đồng (từ năm 2021 đến năm 2024).

Các tuyến đường trực chính trên địa bàn cơ bản đảm bảo các hạng mục gồm: mặt đường, vỉa hè, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng; vận động nhân dân thực hiện cải tạo, chỉnh trang các khu đất cây xanh làm công viên tiểu cảnh, kêu gọi giữ gìn, chăm sóc hệ thống cây xanh công cộng, đã trồng trên 100 cây xanh tại các công viên, khu đất công,...

Hàng năm UBND phường đều tổ chức khảo sát và thực hiện nạo vét mương, cống thoát nước một số tuyến đường có nguy cơ gây ngập nước trong mùa mưa (đường tổ 3, 11, 12, 13 - khu phố Ngãi Thắng; vét mương tuyến đường 30/4,...). Đã ban hành kế hoạch số 29/KH-UBND, ngày 19/3/2024 về việc nạo vét, tháo dỡ các hố ga, cống thoát nước bị che bít trên các tuyến đường của phường.

Toàn phường có 100% hộ dân sử dụng nước hợp vệ sinh, trong đó có 99% hộ dân sử dụng nước máy.

Pường có trên 100% nhà ở được kiên cố hóa, không có nhà tạm, nhà không kiên cố.

Đã tăng cường công tác phối hợp tuần tra, kiểm tra, nhắc nhở và xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, từ năm 2021 đến nay đã kiểm tra trên 112 trường hợp khởi công xây dựng mới (89 xây dựng đúng phép, 20 trường hợp không phép, 03 trường hợp sai nội dung giấy phép).

Phối hợp lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Dĩ An 13 khu vực, điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Bình Thắng 41 vị trí liên quan đến công trình ngầm. Phối hợp BDH khu phố niêm yết và phát phiếu lấy ý kiến nhân dân, tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân về điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Dĩ An.

Các trường công lập đều được công nhận đạt chuẩn quốc gia.

Công tác dạy và học của các trường được tập trung thực hiện và đạt hiệu quả.

Trên địa bàn phường hiện có tổng số 62 vị trí đất công: trong đó UBND phường trực tiếp quản lý 46 vị trí, Trung tâm phát triển quỹ đất trực tiếp quản lý 16 vị trí đất đã bồi thường nằm ngoài ranh giải tỏa của các dự án.

**\* Hạn chế, khó khăn:**



Một số tuyến đường không có vỉa hè hoặc vỉa hè không đồng bộ, ảnh hưởng đến công tác thiết lập trật tự đô thị và ảnh hưởng đến diện mạo đô thị tại địa phương (tuyến đường ĐT743, Thống Nhất,...).

Các tuyến đường giao thông do Tỉnh, Thành phố quản lý, giao thông bố trí chưa hợp lý như: đường ĐT743 - đoạn qua khu dân cư Ngãi Thắng; khu phố Hiệp Thắng bị ngăn cách bởi Quốc lộ 1A nên việc tham gia giao thông qua lại của người dân không thuận tiện.

Các bảng quảng cáo, rao vặt xuất hiện tại một số tuyến đường gây ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị.

Các công viên tiểu cảnh chưa được quản lý chặt chẽ.

Chưa có hệ thống thu gom nước thải, còn nhiều trường hợp xây dựng không phép, đầu nối trực tiếp hệ thống nước thải ra cống thoát nước gây mùi hôi ảnh hưởng đến môi trường.

Có triển khai trồng cây xanh tại các vị trí đất công nhưng chưa được chăm sóc, chưa được duy trì.

Toàn phường chỉ có 01 chợ tư nhân, siêu thị cửa hàng tiện lợi rất ít.

Nhiều vị trí đất công còn để hoang hoá, chưa đưa vào sử dụng. Một số công trình trụ sở chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ, Văn phòng BÐH các khu phố có diện tích nhỏ hẹp, xuống cấp, không đảm bảo cho hoạt động

Một số tuyến đường được đưa vào danh mục nâng cấp sửa chữa trong năm 2024 nhưng chưa được bố trí kinh phí để thực hiện.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân phường yêu cầu Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo các ngành chuyên môn tập trung thực hiện một số nhiệm vụ và giải pháp sau đây:

Hàng năm phải xây dựng các văn bản, triển khai thực hiện các chỉ tiêu theo nội dung kế hoạch số 11-KH/ĐU, ngày 05/02/2021 của Đảng ủy phường về thực hiện Chương trình hành động về cải tạo, chỉnh trang, xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ và phát triển đô thị phường Bình Thắng đến năm 2030, phấn đấu đến năm 2030 hoàn thành kế hoạch đã đề ra.

Tăng cường công tác phối hợp MTTQ và các đoàn thể; Cấp ủy, Ban điều hành các khu phố thực hiện tuyên truyền vận động hội viên, đoàn viên thực hiện các tiêu chí xây dựng phường văn minh đô thị, góp phần thực hiện tốt kế hoạch số 11-KH/ĐU của Đảng ủy phường.

Tập trung công tác xây dựng và thực hiện kế hoạch quản lý đất công hàng năm đảm bảo đúng quy định và chặt chẽ, kịp thời xử lý đất công bị lấn chiếm và sử dụng sai mục đích. Có kế hoạch sử dụng một số vị trí đất công vào sinh hoạt cộng đồng, thiết chế văn hoá,... phục vụ nhu cầu văn hoá người dân tại địa phương. Tiếp tục rà soát bổ sung các vị trí đất công đưa vào quản lý theo quy định.

Kiến nghị UBND thành phố đầu tư xây dựng hệ thống thu gom nước thải, đảm bảo vệ sinh môi trường không ảnh hưởng đến nguồn nước.

Đưa vào danh mục đầu tư, chọn lựa địa điểm về diện tích, đất đai phù hợp để xây dựng các trụ sở Văn phòng BÐH khu phố đã xuống cấp (khu phố Trung



Thắng và Hiệp Thắng); có kế hoạch quản lý các công viên tiểu cảnh, trung tâm văn hoá thể thao đảm bảo hoạt động có hiệu quả.

Tăng cường hoạt động của tổ tuần tra bảo vệ môi trường, kịp thời xử lý các trường hợp xây dựng không phép, xây dựng lấn chiếm các lối thoát hiểm trong khu dân cư Bình An, buôn bán lấn chiếm hành lang vỉa hè làm mất mỹ quan đô thị. Nâng cao vai trò hoạt động của BDH khu phố, các tổ Nhân dân tự quản trong việc thông tin, báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm.

Kêu gọi các cá nhân, doanh nghiệp, tạo điều kiện để các nhà đầu tư tham gia vào các lĩnh vực dịch vụ, thương mại, nhà ở xã hội,....

Tiếp tục kiến nghị UBND thành phố đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đền bù giải tỏa các dự án trên địa bàn phường như: đường Vành đai 3, đường Trục chính Đông Tây, đường Vành Đai Đông Bắc 2, đường 30 tháng 4,... Bố trí kinh phí để thực hiện các tuyến đường đã được lên danh mục đầu tư, có hệ thống thoát nước, chiếu sáng để đảm bảo tiêu chí đô thị.

Nâng cao vai trò hoạt động của BDH khu phố, tổ nhân dân tự quản, phát hiện báo cáo kịp thời các trường hợp xây dựng, lấn chiếm hành lang, các hành vi gây ảnh hưởng môi trường. Tuyên truyền vận động các hộ dân thực hiện tốt các tiêu chí văn minh đô thị, xây dựng gia đình văn hoá.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân phường tổ chức thực hiện Nghị quyết và chỉ đạo thực hiện những kiến nghị của Đoàn Giám sát Hội đồng nhân dân phường tại thông báo số 03/TB-HĐND, ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân phường về kết quả giám sát chuyên đề HĐND phường năm 2024.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Đại biểu Hội đồng nhân dân phường giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân phường khóa XIV, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 03 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

#### **Nơi nhận:**

- TT. HĐND thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Các ngành có liên quan;
- Lưu: VT.

  
**CHỦ TỊCH**  
  
**Trần Quốc Hùng**