

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ LONG NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40 /NQ-HĐND

Long Nguyên, ngày 30 tháng 12 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Thành lập Đoàn giám sát chuyên đề năm 2023 của Hội đồng nhân dân xã về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ LONG NGUYÊN KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ NĂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Tổ Đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng nhân dân xã về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân xã năm 2023;

Xét Tờ trình số 04/TTr-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân xã về thành lập Đoàn Giám sát chuyên đề năm 2023 của HĐND xã Long Nguyên về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên và ý kiến của Đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát chuyên đề năm 2023 của Hội đồng nhân dân xã về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên, như sau:

1. Thành phần Đoàn giám sát: Có danh sách Đoàn giám sát kèm.
2. Đối tượng, đơn vị chịu sự giám sát:
 - Đối tượng giám sát: Công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên năm 2023.
 - Đơn vị chịu sự giám sát: Ủy ban nhân dân xã Long Nguyên.



3. Nội dung giám sát: Công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên năm 2023.

4. Thời gian tổ chức giám sát: Dự kiến trong tháng 7 năm 2023.

5. Nhiệm vụ, quyền hạn của Đoàn giám sát:

- Xây dựng đề cương báo cáo để cơ quan, tổ chức, cá nhân chịu sự giám sát báo cáo;

- Thông báo nội dung, kế hoạch, đề cương báo cáo cho cơ quan, tổ chức, cá nhân chịu sự giám sát chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết thành lập Đoàn giám sát; thông báo Chương trình và thành phần Đoàn giám sát chậm nhất là 10 ngày trước ngày Đoàn tiến hành làm việc với cơ quan, tổ chức, cá nhân chịu sự giám sát;

- Thực hiện đúng nội dung, kế hoạch giám sát.

Điều 2. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, Đoàn giám sát, các Ban của Hội đồng nhân dân xã, Ủy ban nhân dân xã và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân xã Long Nguyên khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ Năm thông qua ngày 29 tháng 12 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Thành viên Đoàn Giám sát;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Hạnh

THÀNH PHẠM ĐOÀN GIÁM SÁT
Về công tác về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn
xã Long Nguyên năm 2023

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số: 10/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022
 của Hội đồng nhân dân xã Long Nguyên)

1. Bà Nguyễn Hồng Hạnh, Chủ tịch HĐND xã: Trưởng đoàn;
2. Ông Võ Hồng Sơn, Trưởng Ban pháp chế của HĐND xã: Phó Trưởng đoàn;
3. Ông Nguyễn Quốc Dũng, Trưởng Ban Kinh - Xã hội của HĐND xã: Thành viên;
4. Bà Nguyễn Thị Kim Loan, Phó Trưởng Ban pháp chế của HĐND xã: Thành viên;
5. Bà Bạch Thị Thu Thảo, Phó Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội của HĐND xã: Thành viên;
6. Ông Nguyễn Văn Vui, Đại biểu HĐND xã, Công chức Văn Phòng - Thống kê xã: Thành viên;
7. Ông Trần Đình Đề, Đại biểu HĐND xã, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh: Thành viên;
8. Bà Nguyễn Kim Phụng, Đại biểu HĐND xã, Hiệu trưởng Trường Mầm non Sao Mai: Thành viên;
9. Ông Võ Thành Danh, Đại biểu HĐND xã, Bí thư chi bộ ấp Long Bình: Thành viên;
10. Ông Vũ Văn Hòa, Đại biểu HĐND xã, Bí thư chi bộ ấp Suối Tre: Thành viên;
11. Ông Nguyễn Văn Luận, Đại biểu HĐND xã, Bí thư chi bộ ấp Bà Phái: Thành viên;
12. Ông Lê Hoài Nam, Đại biểu HĐND xã, Công chức Văn Phòng - Thống kê xã: Thư ký;
13. Mời bà Nguyễn Thị Cẩm Loan - PCT. UBMTTQVN xã tham gia với tư cách Thành viên Đoàn giám sát.

KẾ HOẠCH
Giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân xã
về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022
của Hội đồng nhân dân xã Long Nguyên)

Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân xã xây dựng Kế hoạch giám sát về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên với những nội dung cụ thể sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Giám sát về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công nhằm xem xét, đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của UBND xã trong việc quản lý hồ sơ và xác lập quyền sở hữu đối với các thửa đất công trên địa bàn xã. Từ đó phát huy những ưu điểm; khắc phục những hạn chế; kiên nghị những giải pháp cụ thể, thiết thực có tính khả thi, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả, tính pháp lý đối với các thửa đất công trên địa bàn xã.

2. Yêu cầu

- Đánh giá đúng thực tiễn công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công tại địa phương.

- Các thành viên trong Đoàn giám sát thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch đề ra. Các cơ quan, đơn vị chịu sự giám sát báo cáo đầy đủ, trung thực, khách quan các nội dung theo yêu cầu Đoàn giám sát.

- Việc giám sát không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của cơ quan, đơn vị chịu sự giám sát.

II. NỘI DUNG, ĐỐI TƯỢNG, HÌNH THỨC VÀ QUY TRÌNH GIÁM SÁT

1. Nội dung giám sát

Hội đồng nhân dân xã giám sát về quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên.

2. Đối tượng giám sát

Đơn vị chịu sự giám sát: Ủy ban nhân dân xã Long Nguyên.

3. Hình thức giám sát

Đoàn giám sát làm việc với Ủy ban nhân dân xã để nghe báo cáo những nội dung theo yêu cầu của Đoàn giám sát và Công chức địa chính phụ trách lĩnh vực địa chính.

4. Quy trình giám sát



- Căn cứ Kế hoạch, Đề cương báo cáo của Đoàn giám sát. Đơn vị chịu sự giám sát báo cáo bằng văn bản (*yêu cầu báo cáo phải có chữ ký và đóng dấu của UBND xã*), gửi đến Đoàn giám sát trước ngày 20/9/2023 (*thông qua ông Võ Hồng Sơn – Trưởng Ban pháp chế của HĐND xã, Phó Trưởng đoàn giám sát*) để Đoàn giám sát nghiên cứu tài liệu trước khi tiến hành giám sát.

- Đoàn giám sát tiến hành kiểm tra thực tế một số thửa đất công đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đoàn giám sát trực tiếp làm việc và nghe đại diện Lãnh đạo đơn vị chịu sự giám sát báo cáo nội dung theo Đề cương.

- Đoàn giám sát trực tiếp tiếp cận các văn bản liên quan đến công tác quản lý hồ sơ về tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã.

- Thành viên Đoàn giám sát phát biểu ý kiến thảo luận về nội dung báo cáo, các hồ sơ liên quan và nội dung kiểm tra thực tế tại các thửa đất công do UBND xã quản lý.

- Đại diện Lãnh đạo đơn vị được giám sát trao đổi, làm rõ thêm những nội dung mà Đoàn giám sát đặt ra.

- Trưởng Đoàn giám sát kết luận buổi làm việc.

III. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM GIÁM SÁT

1. Đoàn giám sát tiến hành giám sát thực tế một số thửa đất công đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Thời gian: Từ ngày 27/9/2023 đến ngày 28/9/2023 (buổi sáng bắt đầu từ 08 giờ, buổi chiều bắt đầu từ 14 giờ).

- Địa điểm: Thành viên Đoàn giám sát tập trung tại Trụ sở UBND xã và tiến hành giám sát thực địa.

2. Đoàn giám sát làm việc nghe đơn vị chịu sự giám sát báo cáo nội dung theo đề cương và tiếp cận hồ sơ, sổ sách có liên quan

- Thời gian: Ngày 29 tháng 9 năm 2023 (buổi sáng bắt đầu từ 08 giờ, buổi chiều bắt đầu từ 14 giờ).

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Long Nguyên.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đoàn giám sát

- Có trách nhiệm sắp xếp thời gian để tham gia đầy đủ buổi làm việc của Đoàn giám sát theo Kế hoạch, chủ động nghiên cứu tài liệu và góp ý kiến tại buổi làm việc.

- Công chức Văn phòng - Thống kê được phân công phụ trách lĩnh vực tham mưu cho HĐND xã có trách nhiệm gửi Nghị quyết, Kế hoạch, Đề cương, Thông báo của Đoàn giám sát đến thành viên Đoàn giám sát, đơn vị chịu sự

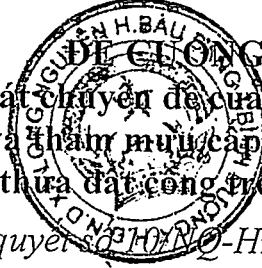


giám sát, ghi biên bản tổng hợp nội dung buổi làm việc của Đoàn giám sát; đảm bảo các điều kiện phục vụ hoạt động của Đoàn giám sát theo quy định. Tổng hợp báo cáo kết quả giám sát.

2. Đơn vị chịu sự giám sát

- Chuẩn bị báo cáo, hồ sơ liên quan theo Kế hoạch, Đề cương hướng dẫn gửi Đoàn giám sát đúng thời gian quy định; cử Lãnh đạo, cán bộ liên quan phối hợp với Đoàn giám sát cung cấp các tài liệu, hồ sơ, sổ sách liên quan đến việc quản lý, tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã và dự các buổi giám sát theo kế hoạch.

Trên đây là Kế hoạch giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân xã về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên. Kế hoạch này thay cho thư mời, đề nghị thành viên Đoàn giám sát tham gia đầy đủ buổi giám sát, đảm bảo đúng thời gian theo kế hoạch đề ra.



ĐỀ GIỚI BÁO CÁO
Giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân xã
về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên

(Kèm theo Nghị quyết số **PH/NC**-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022
 của Hội đồng nhân dân xã Long Nguyên)

I. KHÁI QUÁT ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

- Công tác chỉ đạo, tổ chức quán triệt, tuyên truyền, vận động, phổ biến pháp luật về đất đai.

- Việc thực hiện các văn bản chỉ đạo của các cấp có thẩm quyền quy định về công tác quản lý, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất công.

- Việc ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, phân công nhiệm vụ cho cán bộ, công chức địa chính phụ trách thực hiện công tác quản lý hồ sơ và tham mưu thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất công.

2. Kết quả cụ thể

- Thực trạng các thửa đất công, kết quả tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất công.

- Hiện nay có bao nhiêu thửa đất công được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; bao nhiêu thửa đất có hồ sơ đầy đủ đang trình các cấp có thẩm quyền; bao nhiêu thửa chưa có hồ sơ và chưa rõ nguồn gốc, chờ bổ sung (thời gian dự kiến hoàn thành); bao nhiêu thửa có giấy chứng nhận quyền sở hữu đã được cắm mốc, rào và lắp đặt bảng biểu quản lý.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Thuận lợi.

2. Khó khăn, vướng mắc.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRONG THỜI GIAN TỚI

1. Phương hướng nhiệm vụ.

2. Giải pháp thực hiện.

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ (nếu có)

Ghi chú: Báo cáo ngắn gọn đi thẳng vào những nội dung Đoàn giám sát yêu cầu.