

Số: 14 /TB-HĐND

Bình An, ngày 12 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết luận của Thường trực HĐND phường về kết quả giám sát
“ Công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng”
trên địa bàn phường Bình An**

Thực hiện Nghị quyết số 34 /NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân Phường về chương trình giám sát chuyên đề năm 2023 về “công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng” trên địa bàn phường Bình An, Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân phường đã tổ chức giám sát đúng theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân, bảo đảm đúng phạm vi, đối tượng, nội dung và thời gian giám sát theo kế hoạch.

Thành phần tham dự:

Thành viên đoàn giám sát, gồm:

Bà Trần Thị Thùy Trang – chủ tịch HĐND- Trưởng đoàn giám sát;

Bà Bùi Dương Ân – PCT HĐND- Phó đoàn.

Trưởng, Phó hai Ban HĐND, cùng các ông, bà là tổ trưởng tổ đại biểu, trưởng BDH khu phố là thành viên.

Mời tham gia đoàn giám sát:

Ông: Phạm Thanh Phong- Chủ tịch UB MTTQ phường

Bà: Vũ Thị Nhung- Ban thanh tra nhân dân phường

Đối tượng giám sát: UBND phường Bình An

Bà Vũ Thị Hiền- Phó Chủ tịch UBND, cùng các ông bà phụ trách Công chức địa chính – xây dựng, trật tự đô thị phường.

Phương thức giám sát: Khảo sát trực tiếp tại các khu phố và giám sát trực tiếp UBND phường thông qua hệ thống báo cáo.

Sau khi tham gia khảo sát thực tế và tiến hành giám sát trực tiếp UBND phường, qua nội dung báo cáo của UBND phường Bình An, Đoàn giám sát báo cáo kết quả giám sát cụ thể như sau :

I. Mặt ưu điểm:

Nhìn chung, công tác quản lý trật tự xây dựng được UBND phường triển khai thực hiện có hiệu quả trên cơ sở các kế hoạch đã đề ra ngay từ đầu năm. Công tác quản lý, kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn cơ bản thực hiện thường xuyên. UBND phường đã phối, kết hợp tốt với Mặt trận tổ quốc và tổ chức các đoàn thể tổ chức tuyên truyền các văn bản quy định của pháp luật về xây dựng. Tình hình xây dựng ở địa phương đi vào nề nếp, không để hình thành các khu phân lô tự phát trên đất nông nghiệp trái với quy định.

Kết quả: từ năm 2022 đến tháng 03/2023 đã thực hiện kiểm tra:

1. Số công trình đã tổ chức kiểm tra: 83 công trình.
2. Số công trình thực hiện đúng giấy phép xây dựng: 80 công trình.



3. Số công trình xây dựng sai phép: 03 công trình, kết quả chủ công trình đã chấp hành khắc phục theo nội dung giấy phép xây dựng được cấp

4. Số công trình vi phạm trật tự xây dựng sai phép được phát hiện: 10 công trình. Kết quả các chủ công trình đã chấp hành tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm.

UBND phường thường xuyên quan tâm chỉ đạo công chức địa chính- xây dựng và nhân viên đội quản lý trật tự đô thị phường phối hợp kiểm tra, rà soát, nắm bắt thông tin và lập biên bản xử lý các trường hợp vi phạm trên lĩnh vực trật tự đô thị và trật tự xây dựng, lập biên bản tham mưu UBND phường xử lý theo thẩm quyền các hành vi xây dựng không phép và duy trì phối hợp với Phòng quản lý đô thị thành phố kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng sai phép; phối hợp Tổ thanh tra xây dựng thuộc Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra theo kế hoạch đối với các công trình xây dựng do Sở Xây dựng cấp phép.

II. Mặt hạn chế, khuyết điểm:

Bên cạnh những mặt làm được, UBND phường còn những hạn chế như:

Công tác phối hợp tuyên truyền các văn bản pháp luật về lĩnh vực xây dựng mặc dù có thực hiện thường xuyên nhưng chưa thực sự sâu rộng trong nhân dân.

Lực lượng phụ trách công tác trật tự xây dựng, trật tự đô thị chưa đáp ứng yêu cầu, chưa nêu cao tinh thần trách nhiệm.

Công tác phản ánh, trao đổi, thông tin, kiểm tra, xử lý các trường hợp phát sinh về xây dựng trên địa bàn giữa phường và khu phố trong thời gian qua có quan tâm thực hiện nhưng đôi lúc vẫn còn chưa kịp thời.

III. Đề Xuất, Kiến Nghị

Trên cơ sở kết quả giám sát, Đoàn giám sát đề nghị UBND phường một số vấn đề cụ thể như sau :

1. Phối hợp các đoàn thể, khu phố tiếp tục tổ chức tuyên truyền các văn bản pháp luật về trật tự đô thị - trật tự xây dựng trong toàn thể nhân dân, tạo sự đồng bộ thống nhất trong nhận thức, sự đồng thuận của người dân trong lập lại trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

2. Có kế hoạch và giải pháp phát huy vai trò của Ban điều hành khu phố, Tổ nhân dân tự quản và người dân trong thực hiện nhiệm vụ quản lý địa bàn nói chung, quản lý trật tự xây dựng nói riêng để kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý ngay từ đầu các hành vi xây dựng không phép và sai phép.

3. Đề nghị UBND phường cần tập trung chỉ đạo quyết liệt hơn nữa, chủ động hơn trong việc phát hiện kịp thời, có biện pháp ngăn chặn ngay từ đầu tuyệt đối không để công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng, gây khó khăn cho việc tổ chức cưỡng chế và lãng phí tiền của người dân. Đề nghị xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền xử lý của UBND phường và kịp thời báo cáo về cơ quan có thẩm quyền những trường hợp vi phạm trật tự xây dựng vượt quá thẩm quyền.

4. Tăng cường công tác kiểm tra, chấn chỉnh việc thực hiện nhiệm vụ của cán bộ phụ trách công tác trật tự đô thị - trật tự xây dựng theo quy chế của UBND thành phố (Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 về việc ban

hành quy chế phối hợp kiểm tra, xử lý và trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Dĩ An).

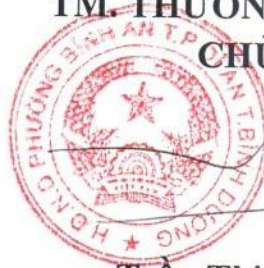
5. Tiếp tục thực hiện tốt việc tổ chức quản lý, phát hiện, kiểm tra kịp thời tất cả các công trình xây dựng trên địa bàn và thông báo, phối hợp cơ quan có thẩm quyền để thực hiện trình tự, kiểm tra, xử lý công trình xây dựng theo quy định.

Trên đây là thông báo kết luận của Thường trực HĐND phường về kết quả giám sát “Công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn phường Bình An” .

Nơi nhận:

- HĐND thành phố;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQ phường;
- TV Đoàn giám sát;
- Các đại biểu phường;
- Lưu VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
CHỦ TỊCH**



Trần Thị Thùy Trang
Trần Thị Thùy Trang

