

## **THÔNG BÁO**

### **Đề cương báo cáo và thời gian tiến hành giám sát công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường**

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của HĐND phường Hiệp Thành khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026, kỳ họp thứ chín về thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân phường năm 2024 giám sát công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường;

Đoàn giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân phường thông báo đề cương báo cáo và thời gian tiến hành giám sát cụ thể như sau:

#### **I. ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO**

##### **1/ Khái quát chung**

Điều kiện tự nhiên: (nêu tóm tắt đặc điểm tự nhiên, vị trí địa lý...)

Tổng diện tích đất tự nhiên, trong đó: đất ở, đất nông nghiệp; đất trồng cây lâu năm....

##### **2/ Tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai**

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo điều hành của Ủy ban nhân dân phường trong việc triển khai, tổ chức thực hiện công tác quản lý, quy hoạch và sử dụng đất đai (kể cả đất công) trên địa bàn phường (từ 01/01/2023 đến ngày 30/5/2024).

Việc theo dõi, quản lý về chuyển nhượng, lập thủ tục hợp thửa, tách thửa, chuyển mục đích và phân lô, bán nền trái quy định trên địa bàn phường.

Tình hình giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai.

Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai.

Việc tuyên truyền và phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai. Kết quả tổ chức triển khai các văn bản liên quan đến đất đai. Nêu rõ hình thức triển khai, các đối tượng được triển khai.

Kết quả giải quyết hồ sơ thuộc lĩnh vực đất đai (giải quyết đúng thời hạn, không đúng thời hạn?)

Tổng diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (kể cả đất công). Công tác lập, ghi chép sổ sách tiếp nhận, theo dõi, quản lý và lưu trữ hồ sơ.

Hiện nay có một số lỗi đi khi chuyên nhượng dân tự bỏ đất làm lối đi chung, các lối đi này chưa được cập nhật vào lối đi do phường quản lý. Đối với các tuyến đường này việc quản lý như thế nào? Khi dân tự ý làm đường thì việc xử lý như thế nào?

### **3/ Kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính**

Số đợt tổ chức kiểm tra, qua kiểm tra phát hiện số vụ vi phạm.

Kết quả xử lý các trường hợp vi phạm.

### **4/ Đánh giá chung:**

Những thuận lợi, khó khăn, tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Những đề xuất, kiến nghị (nếu có)

Các biện pháp trọng tâm trong thời gian tới.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC LÀM VIỆC, THÀNH PHẦN TIẾP VÀ LÀM VIỆC VỚI ĐOÀN GIÁM SÁT**

### **1. Đối tượng, thời gian, địa điểm:**

Đối tượng: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường và cán bộ địa chính phường.

Thời gian: Trong tháng 6 năm 2024.

Địa điểm: UBND phường Hiệp Thành.

*Lưu ý: Trong thời gian thực hiện kế hoạch giám sát, nếu trùng lịch công tác đột xuất Trưởng đoàn giám sát sẽ thống nhất với đơn vị được giám sát thay đổi thời gian thực hiện.*

### **2. Phương thức làm việc**

Đoàn giám sát thực hiện giám sát thông qua các hoạt động sau đây:

Đề nghị đại diện UBND phường báo cáo những nội dung đã nêu trên; Thành viên đoàn giám sát và UBND phường cùng trao đổi những vấn đề chưa rõ trong báo cáo hoặc cần bổ sung thêm những thông tin cần thiết.

Đoàn giám sát có thể yêu cầu cung cấp các văn bản chỉ đạo, triển khai, và các hồ sơ lưu trữ có liên quan.

Thành viên đoàn giám sát họp trao đổi thống nhất nội dung.

Đại diện UBND phường phát biểu ý kiến, trao đổi và trưởng đoàn giám sát kết luận.

Sau đợt giám sát, Đoàn giám sát xây dựng dự thảo báo cáo kết quả giám sát, lấy ý kiến các thành viên Đoàn giám sát; tiếp thu ý kiến, hoàn chỉnh báo cáo giám sát và trình Thường trực HĐND phường xem xét.

