

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ LẠC AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do-Hạnh phúc**

Số: 32/BC-HĐND

Lạc An, ngày 12 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả giám sát việc thực hiện quy trình, trình tự thủ tục, xét cấp GCN QSDĐ cho người dân đủ điều kiện, khắc phục kết quả sau kết luận của UBND Huyện số: 97 ngày 17/01/2022.

Thực hiện nghị quyết HĐND năm 2023 về giám sát chuyên đề UBND xã. Ngày 11 tháng 8 năm 2023, Thường trực HĐND xã đã tiến hành giám sát UBND xã với nội dung sau:

1/.Nội dung giám sát:

Giám sát việc thực hiện quy trình, trình tự thủ tục, xét cấp GCN QSDĐ cho người dân đủ điều kiện, khắc phục kết quả sau kết luận thanh tra số 97 của UBND huyện Bắc Tân Uyên ngày 17/1/2022.

Nhận xét :Những mặt làm được

Qua giám sát TT HĐND nhận xét UBND xã có chuẩn bị báo cáo theo nội dung yêu cầu chu đáo cho công tác giám sát. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của UBND xã về việc thực hiện quy trình, trình tự thủ tục, xét cấp GCN QSDĐ cho người dân đủ điều kiện, ban hành thông báo số 108 ngày 25/4/2022 của UBND xã về việc đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Xã tiếp nhận 21 trường hợp, có đơn xin .UBND xã đã hướng dẫn cho các hộ dân làm theo mẫu đăng ký theo quy định. Qua tổng hợp, cán bộ chuyên môn nhận lại được có 13 hồ sơ nộp lại trên 21 người đăng ký, trong đó có 12 hồ sơ tại bầu ông Ba thuộc ấp 1, 01 hồ sơ tại khu vực cây duối thuộc ấp 3. Căn cứ vào các bản kê khai nguồn gốc đất, UBND xã đang tiến hành xác minh lại, khi xác minh xong UBND sẽ tiến hành tổ chức xét duyệt cấp GCN QSDĐ khi đủ điều kiện.

UBND xã đã thực hiện thanh lý xong 14/14 trường hợp hợp đồng thuê đất 50 năm của các hộ dân(ký năm 1997), tiến hành phương án đấu giá đợt 3 trình UBND huyện thẩm định, phê duyệt. UBND xã đã thu hồi GCN QSDĐ của ông Nguyễn Văn Hồng ấp 4 xã Lạc An với diện tích đất công 4.558 m².

Những mặt tồn tại:

- Công tác truy thu tiền cho thuê đất công ích chưa đạt, cụ thể truy thu từ giai đoạn năm 2016-2020 số tiền: 217.456.659đ/780.089.231đ mới đạt 27,87%.

- Chưa báo cáo được diện tích đất công khu vực bầu ông Ba ấp 1, khu vực cây Duối, đồi cỏ may ấp 3. Đối với khu vực gò cây Duối có trường hợp người dân xây dựng nhà không phép, chưa đủ điều kiện.

- Công tác quản lý đất công chưa chặt chẽ, hợp đồng đất công còn sai lệch thời gian.

- Khắc phục kết luận thanh tra số 97 của UBND huyện, còn 13 nội dung đang khắc phục nhưng tiến độ còn chậm.

KẾT LUẬN:

Từ nhận xét nêu trên TT HĐND xã thông báo kết quả giám sát đến UBND và đề nghị tiếp tục thực hiện các nội dung sau:

- Đề nghị UBND xã tiếp tục truy thu tiền cho thuê đất công ích đạt hiệu quả.

- UBND xã chỉnh lại bổ sung thêm số liệu vào báo cáo gửi lại Đoàn giám sát để lưu hồ sơ.

- Diện tích đất còn sót của ông Vi Ngọc Đẹp và bà Trần Thị Thúy Hằng (Khu vực đất hợp đồng 50 năm trước đây). Đề nghị cấp trên ký ra quyết định công nhận đưa vào quản lý đất công chung.

- Tiếp tục đưa các diện tích đất công quản lý, Văn phòng áp 1 mới, Chợ Lạc An,; nhà công vụ trường cấp 2 Lạc An cần làm GCN QSDĐ sớm.

- Các hộ khu vực Bàu ông Ba và cây Duối và những nơi khác, người dân đủ điều kiện thì mạnh dạn xem xét cấp GCN QSDĐ cho dân, phân nào không đủ điều kiện đề nghị về trên ra quyết định công nhận đất công để đưa vào quản lý. Rà soát và có báo cáo cụ thể các trường hợp xây nhà, công trình không đúng quy định.

Trên đây là thông báo kết quả giám sát của TT HĐND xã Lạc An, đề nghị UBND xã tiếp tục chỉ đạo thực hiện, khắc phục những mặt hạn chế, làm tốt hơn trong thời gian tới.

Nơi nhận:

- TT/HĐND huyện (BC)
- ĐU-UBND-UBMTTQVN xã;
- Lưu: VT.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoàng Minh