

Số: 135 /NQ-HĐND

Tân Uyên, ngày 12 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri
gửi đến kỳ họp thứ chín – HĐND thành phố khóa III, nhiệm kỳ 2021-2026

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN KHÓA III, KỲ HỌP THỨ 11

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Sau khi xem xét Báo cáo số 108/BC-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Thường trực HĐND thành phố về kết quả giám sát việc giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ chín – HĐND thành phố khóa III, nhiệm kỳ 2021-2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân thành phố nhất trí nội dung kết quả giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri được thể hiện trong Báo cáo số 108/BC-HĐND ngày 05/7/2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, với những đánh giá về kết quả đạt được, những hạn chế và kiến nghị như sau:

1. Kết quả đạt được

Tổng số ý kiến, kiến nghị cử tri gửi đến kỳ họp thứ chín - HĐND thành phố là 26; các cơ quan chức năng đã ghi nhận, tiếp thu và giải quyết, trả lời 26 kiến nghị, đạt 100%. Trong đó UBND thành phố đã giải quyết 18/26 kiến nghị (69,23%), đang giải quyết 8/26 kiến nghị (30,77%) - Có Phụ lục kèm theo.

Nhìn chung, công tác tiếp nhận, giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri đã được thực hiện nghiêm túc, đúng quy định; nhiều kiến nghị được xem xét, giải quyết thấu đáo, nội dung trả lời cơ bản đầy đủ, rõ ràng và bảo đảm thời gian theo yêu cầu. Qua việc xem xét, giải quyết kiến nghị của cử tri, giúp cho các cơ quan, đơn vị nâng cao trách nhiệm trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao. Kết quả đạt được trong công tác giải quyết kiến nghị của cử tri đã cơ bản đáp ứng được yêu cầu, nguyện vọng chính đáng của cử tri, củng cố và nâng cao niềm tin của nhân dân, đảm bảo ổn định an ninh – trật tự trên địa bàn thành phố, qua đó tác động tích cực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

2. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri còn một số tồn tại, hạn chế cần lưu ý như sau:

- Tiến độ giải quyết một số nội dung còn kéo dài, trong đó, có nội dung cử tri kiến nghị nhiều lần, nhiều năm chưa được giải quyết dứt điểm như việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc diện 188 (đất truat hữu) trên địa bàn phường Thái Hòa; việc bồi thường, hỗ trợ dự án U&I; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong khu tái định cư; việc hoán đổi đất tại xã Thạnh Hội.

- Một số nội dung trả lời chưa quan tâm đến yếu tố tuyên truyền về pháp luật, vận động cử tri, nhân dân chấp hành pháp luật và thực hiện các chủ trương, kế hoạch, quy hoạch phát triển của thành phố; Công tác kiểm tra, theo dõi kết quả, tiến độ giải quyết và trả lời các kiến nghị của cử tri đôi lúc chưa sâu sát.

- Đối với kiến nghị phản ánh Trường tiểu học Tân Phước Khánh B đã được xây dựng mới chưa đi vào hoạt động nhưng trên tường có nhiều vết nứt, màu sơn xuống cấp: vấn đề này đã được UBND thành phố chỉ đạo khắc phục, sửa chữa, tuy nhiên qua kết quả khảo sát hiện trên tường vẫn còn vết nứt, màu sơn xuống cấp.

- Đối với tuyến đường ĐH 402 (đoạn từ ngã ba Tượng Đài chiến Thắng đến đình Bung Cù, khu phố Khánh Long) đang thi công nâng cấp, mở rộng nhưng do thi công những đoạn đã bàn giao nên xảy ra tình trạng thi công da beo, chậm hoàn thành, ảnh hưởng đến cuộc sống người dân và an toàn cho người tham gia giao thông.

- Đối với kiến nghị phản ánh Công ty Trung Nguyên thuộc phường Uyên Hưng lợi dụng trời mưa xả nước thải tràn ra đường gây ô nhiễm môi trường và làm hư đường: qua khảo sát, tại phường Uyên Hưng không có Công ty Trung Nguyên, chỉ có Công ty Trung Hà nằm ở cuối tuyến ống nước thải ra suối, hiện Công ty đang kinh doanh sắt thép đã qua sử dụng, không được che chắn, có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến sức khỏe của người dân đang sinh sống lân cận; đồng thời, qua phản ánh của chủ cơ sở Trung Hà thì nhiều doanh nghiệp thuộc khu vực khu Công nghiệp Nam Tân Uyên giáp ranh phường Khánh Bình và Uyên Hưng lợi dụng lúc trời mưa xả thải ra môi trường, nước bốc mùi hôi, gây ảnh hưởng đến sức khỏe người dân và ô nhiễm môi trường.

- Đầu tuyến đường Khánh Bình 44, có nắp hố ga bị sụp lún chưa được che chắn an toàn, gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị UBND thành phố tiếp tục theo dõi và chỉ đạo các cơ quan chuyên môn giải quyết dứt điểm 08 ý kiến, kiến nghị của cử tri và các hạn chế nêu tại mục 2, Điều 1 Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên thực hiện tốt vai trò giám sát, phản biện, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan nhà nước tuyên truyền, vận động các tầng lớp nhân dân tích cực tham gia, thực hiện thắng lợi Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Tân Uyên khoá III, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 11 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND Tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh (ứng cử ở Tân Uyên);
- TT Thành ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT HĐND, UBND các xã – phường;
- Ban biên tập Website thành phố;
- Lưu: VT, HĐND.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Trí



PHỤ LỤC

**Ý kiến, kiến nghị của cử tri từ đầu nhiệm kỳ 2016-2021 đến kỳ họp thứ bảy –
HĐND thành phố khóa III đang giải quyết**
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 135 /NQ-HĐND ngày 18 / 2024 của HĐND thành phố)

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
1	<p>Cử tri Đoàn Tân Đồi, khu phố 3, phường Uyên Hưng và cử tri Nguyễn Tân Quang, khu phố Ba Đình, phường Thái Hoà:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kiến nghị UBND thành phố cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ dân có nhà bị sạt lở thuộc diện tái định cư, vì đã kéo dài từ rất lâu nhưng đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ.- Kiến nghị UBND thành phố Tân Uyên xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân khu tái định cư thuộc khu phố 3, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên (các hộ dân thuộc diện di dời do sạt lở sông Đòng Nai, hiện đã di dời đến sinh sống hơn 10 năm) nhưng vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	<p>Trước đây, do tình hình cấp bách cần phải di dời các hộ dân có nguy cơ sạt lở ven sông Đòng Nai và bố trí chỗ ở cho các trường hợp hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ gia đình khó khăn về nhà ở, một số địa phương đã tạm bố trí chỗ ở cho các hộ dân vào các khu đất thuộc quỹ đất công để người dân ổn định cuộc sống,</p> <p>Tuy nhiên, trên khu đất này, các hộ dân xây dựng nhà ở không đúng quy chuẩn (không có khoảng lùi, không có lối thoát hiểm...) nên không thể lập quy hoạch chi tiết 1/500 làm cơ sở đầu tư khu tái định cư theo đúng quy định để cấp giấy chứng nhận cho người dân.</p> <p>Ngày 05/11/2021 UBND thành phố có Báo cáo số 678/BC-UBND, ngày 13/01/2022 UBND thành phố có Báo cáo số 12/BC-UBND và ngày 18/02/2022, UBND thành phố có Tờ trình số 390/TTr-UBND trình UBND tỉnh cho phép UBND thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 51 hộ dân nêu trên theo Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, không phải lập thủ tục thực hiện dự án, giao đất tái định cư. Khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người dân phải đóng tiền sử dụng đất theo quy định.</p> <p>Sau đó, UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo UBND thành phố rà soát, xử lý theo quy định. Hiện UBND thành phố đang trình thị ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy về việc xem xét giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
2	<p>Cử tri Nguyễn Quốc Thái, Nguyễn Văn Thông, Nguyễn Văn Tứ - khu phố Tân Mỹ, phường Thái Hòa:</p> <p>- Kiến nghị UBND thành phố xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc diện 188 (đất trấu hũ) trên địa bàn phường Thái Hòa để người dân thực hiện được các quyền, nghĩa vụ của mình, đồng thời an tâm sản xuất phát triển kinh tế.</p> <p>- Việc xem xét cấp GCNQSDĐ cho các hộ dân tại khu phố Tân Mỹ, phường Thái Hòa thực hiện quá chậm, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của người dân trong việc sử dụng đất, gây bức xúc cho người dân tại địa phương. Đề nghị UBND thành phố yêu cầu các ngành chức năng đẩy nhanh tiến độ xem xét, giải quyết cho người dân.</p> <p>- Phản ánh, việc xem xét cấp GCNQSDĐ cho các hộ dân tại khu phố Tân Mỹ, phường Thái Hòa thực hiện quá chậm, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của người dân trong việc sử dụng đất, gây bức xúc cho người dân tại địa</p>	<p>UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Thái Hòa tổ chức xác minh lấy ý kiến về nguồn gốc quá trình sử dụng đất của 46 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc diện 188 (trong đó có ông Nguyễn Quốc Thái, Nguyễn Văn Thông, Nguyễn Văn Tứ) và gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để thẩm tra. Tuy nhiên hồ sơ xác minh của phường chưa chặt chẽ do đó đã chuyển hồ sơ về phường để tiếp tục rà soát làm rõ 46 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc diện 188 (trong đó có ông Nguyễn Quốc Thái, Nguyễn Văn Thông, Nguyễn Văn Tứ) có nguồn gốc đất trước đây đã được UBND tỉnh Sông Bé ban hành các Quyết định xử lý tịch thu lại đất của các địa chủ nào bỏ lại hoặc có nguồn gốc do các địa chủ nào bỏ lại hay không và công tác quản lý của UBND phường như thế nào trong khoảng thời gian từ khi có Quyết định xử lý tịch thu của UBND tỉnh Sông Bé hoặc khi địa chủ bỏ lại cho đến khi có hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất như hiện nay. Tiếp đó, UBND phường Thái Hòa đã có báo cáo và Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các ngành có liên quan (Tu pháp, Thanh tra, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ), UBND phường Thái Hòa họp thẩm định. Kết quả, đề nghị UBND phường xác minh nguồn gốc, thu thập hồ sơ, lấy ý kiến các của các đồng chí Lãnh đạo của địa phương qua các thời kỳ; các ông, bà liên quan đến quản lý hợp tác xã để làm cơ sở xem xét quá trình quản lý quỹ đất công trên địa bàn phường... Đồng thời, đề nghị UBND phường Thái Hòa thực hiện các nội dung công việc nêu trên và hoàn tất hồ sơ gửi về PTNMT để tiếp tục phối hợp cùng các cơ quan có liên quan thẩm định trước khi trình UBND thành phố xem xét, giải quyết. Hiện UBND phường đang tiến hành củng cố lại hồ sơ theo ý kiến đóng góp của các ngành có liên quan.</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
	<p>phương. Đề nghị UBND thành phố yêu cầu các ngành chức năng đẩy nhanh tiến độ xem xét, giải quyết cho người dân.</p> <p>- Gia đình ông cùng các hộ dân ở khu phố Tân Mỹ có làm thủ tục cấp GCNQSDĐ có nguồn gốc là đất trưât hữu được cấp theo Luật người cày có ruộng năm 1972. Gia đình ông liên tục canh tác, sản xuất, quản lý từ năm 1972 đến nay đã nhiều năm nay chưa được xem xét giải quyết, tại kỳ họp tiếp xúc cử tri với đại biểu HĐND tỉnh, thành phố lần thứ 3, ông Nguyễn Tân Lập - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường có hứa hẹn trong quý II/2022 sẽ xem xét giải quyết nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện. Đề nghị UBND thành phố xem xét sớm giải quyết nhu cầu bức xúc của người dân.</p> <p>- Hiện nay gia đình ông cùng các hộ dân ở khu phố Tân Mỹ có làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ có nguồn gốc là đất trưât hữu được cấp theo luật người cày có ruộng năm 1972, đã nhiều năm nay, kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được xem xét giải quyết. Kiến nghị</p>	

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
3	<p>UBND thành phố xem xét sớm giải quyết nhu cầu bức xúc của người dân.</p> <p>Cử tri Đào Thị Anh - ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Hội phân ánh: Trước đây gia đình bà có thỏa thuận với UBND xã Thạnh Hội và UBND Thành phố Tân Uyên hoán đổi đất để xây dựng Trường Tiểu học Thạnh Hội, bà đã giao đất để xây dựng Trường, nhưng đến nay gia đình bà chưa được xem xét nhận lại phần diện tích đất trao đổi. Kiến nghị UBND thành phố quan tâm xem xét, sớm giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho gia đình bà.</p>	<p>Ngày 01/7/2021, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 2187/UBND-BTCD trả lời đơn cho bà Đào Thị Anh.</p> <p>Theo đó việc kiến nghị UBND thành phố xem xét thay đổi vị trí trao đất theo kiến nghị của các hộ dân từ thửa 450, 432 tờ bản đồ số 5 (theo thống nhất năm 2007 với các hộ dân và chấp thuận của UBND huyện Tân Uyên, nay là thành phố Tân Uyên) sang thửa số 4, 40, 41 tờ bản đồ số 7 thuộc danh sách đất nông nghiệp giao UBND xã Thạnh Hội quản lý tại Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 là không phù hợp với quy định hiện hành nên không có cơ sở xem xét, giải quyết.</p> <p>Tuy nhiên, để giải quyết kiến nghị của Bà, ngày 21/10/2022, UBND thành phố có Báo cáo số 489/BC-UBND xin UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trước đây Nhà nước thực hiện hoán đổi đất để thực hiện các công trình, dự án (trong đó có trường hợp của bà Đào Thị Anh). Ngày 08/6/2023, UBND thành phố đã ban hành Báo cáo số 87/BC-UBND kiến nghị UBND tỉnh xem xét sớm cho ý kiến đối với Báo cáo số 489/BC-UBND ngày 21/10/2022 của UBND thành phố. Ngày 12/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2833/STNMT trong đó nêu rõ pháp luật hiện hành không quy định hoán đổi đất giữa nhà nước và hộ gia đình cá nhân, chỉ quy định bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng đất với loại đất thu hồi. Đối với các trường hợp không đảm bảo quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận. UBND thành phố Tân Uyên đã tổ chức họp chỉ đạo các cơ quan, ban ngành xem xét hướng giải quyết cho 04 hộ dân bị ảnh hưởng công trình trong đó có hộ bà Đào Thị Anh. Qua đó, UBND</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
4	<p>Cử tri Lâm Thị Hai - khu phố Cây Đa, phường Thạnh Phước phản ánh: Gia đình bà có 1 thửa đất khi thực hiện công trình đường dây 500KV Sông Mây - Tân Uyên đã được bồi thường, hỗ trợ. Nhưng khi thi công Bà phát hiện còn 01 phần đất chưa được bồi thường. Gia đình bà có làm đơn kiến nghị gửi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên có trả lời cho gia đình bà vào tháng 4/2020. Đến nay gia đình Bà chưa thấy triển khai lập thủ tục bồi thường bổ sung. Đề nghị UBND thành phố Tân Uyên quan tâm xem xét sớm giải quyết.</p>	<p>Thành phố tiếp tục chỉ đạo Phòng TNMT nghiên cứu lại phương án bồi thường trước đây, báo cáo cụ thể quá trình bồi thường, hoán đổi đất để UBND thành phố tiếp tục xem xét.</p> <p>Ngày 09/6/2020, UBND thành phố ban hành Công văn số 2137/UBND-SX gửi Tổng Công ty Truyền tải Điện Quốc gia, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam (Chủ đầu tư) đề nghị lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân ảnh hưởng hành lang an toàn công trình đường dây 500kV Sông Mây - Tân Uyên.</p> <p>Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã nhiều lần đề nghị Tổng Công ty Truyền tải Điện Quốc gia, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền thực hiện cắm mốc giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, điều chỉnh lại bản vẽ theo đúng số thửa đất và chủ sử dụng đất. Ngày 15/12/2021, Trung tâm đã làm việc với Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam (Chủ đầu tư) giải quyết các khó khăn, tồn tại của các công trình điện, trong đó có phần diện tích đất phát sinh do ảnh hưởng cánh tay xà từ trụ G13 đến T72 thuộc công trình đường dây 500kV Sông Mây - Tân Uyên. Tại buổi làm việc Chủ đầu tư thông nhất bàn giao bản vẽ và mốc giải phóng mặt bằng trên thực địa cho Trung tâm hạn chót đến ngày 30/12/2021.</p> <p>Ngày 19/01/2022, UBND thành phố Tân Uyên ban hành Công văn số 152/UBND-SX về việc phối hợp giải quyết một số tồn tại của các công trình điện trên địa bàn thành phố Tân Uyên, trong đó có công trình đường dây 500kV Sông Mây - Tân Uyên (hạng mục phát sinh) đề nghị Chủ đầu tư sớm thực hiện các công việc thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư đối với từng công trình để UBND thành phố tiếp tục thực hiện được các công việc giải phóng mặt bằng tiếp theo.</p> <p>Ngày 20/7/2022, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam có Văn bản</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>số 7081/SPMB-PDB về việc giúp xử lý tồn tại các công trình: Trạm 500kV Tân Uyên và đầu nối; Đường dây 500kV Sông Mây – Tân Uyên; Đường dây 500kV Sông Mây – Tân Định đoạn qua thành phố Tân Uyên, trong đó có nội dung: “<i>Hồ sơ đo đạc đang được Chi cục quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh góp ý và trình phê duyệt lại. Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định phê duyệt, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam sẽ giao nộp cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để triển khai các bước lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân</i>”.</p> <p>Ngày 08/9/2022, Trung tâm tiếp tục có văn bản đề nghị Chủ đầu tư sớm bàn giao mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa, cung cấp bản vẽ được Sở Tài nguyên Môi trường ký duyệt nghiệm thu và các hồ sơ pháp lý có liên quan để Trung tâm có cơ sở xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định. Sau khi, Chủ đầu tư bàn giao bản vẽ và mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa cho Trung tâm, Trung tâm sẽ triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho bà Lâm Thị Hai theo quy định.</p> <p>- Ngày 25/4/2023, UBND thành phố tiếp tục có Công văn số 154/UBND-SX đề nghị Chủ đầu tư cung cấp mảnh trích lục địa chính (có đo đạc chính lý) các thửa đất ảnh hưởng công trình, thực hiện cắm mốc ngoài thực địa và bàn giao cho Trung tâm để thực hiện thủ tục bồi thường, hỗ trợ theo quy định.</p> <p>- Ngày 04/7/2023, UBND thành phố Tân Uyên đã làm việc với Ban quản lý dự án các công trình điện Miền Nam (Chủ đầu tư) để giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình điện. Tại buổi làm việc, UBND thành phố đã đề nghị Chủ đầu tư hợp đồng với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên để thực hiện việc đo đạc, hoàn chỉnh số liệu gửi Trung tâm làm cơ sở bồi thường cho các hộ dân.</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
5	<p>Tiếp tục kiến nghị UBND thành phố sớm xem xét, giải quyết các trường hợp chưa nhận tiền bồi thường dự án U&I (Gò Sỡ), vì đến nay chưa được giải quyết.</p>	<p>Qua trao đổi với Chủ đầu tư, hiện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên đã thực hiện đo đạc, hoàn chỉnh số liệu đối với các hộ dân ảnh hưởng công trình, tuy nhiên Chủ đầu tư đang dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân để chuẩn bị bố trí vốn thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân nên chưa bàn giao hồ sơ cho Trung tâm. Sau khi Chủ đầu tư bàn giao hồ sơ cho Trung tâm, Trung tâm sẽ tham mưu UBND thành phố thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định. Dự kiến trong Quý I/2024 sẽ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.</p> <p>Dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại - Dịch vụ Tân Phước Khánh (khu Gò Sỡ) đã có chủ trương và thực hiện bồi thường từ năm 2002, có 39 hộ dân có đất bị ảnh hưởng dự án. Đến năm 2019, đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ 29 hộ, còn 10 hộ chưa nhận tiền bồi thường.</p> <p>Qua đó, ngày 18/6/2019, UBND tỉnh chỉ đạo Công ty cổ phần Bất động sản U&I tiếp tục rà soát các chính sách bồi thường, hỗ trợ cho người dân bị ảnh hưởng Dự án (Thông báo số 114/TB-UBND).</p> <p>Theo báo cáo của Chủ đầu tư: Từ năm 2019 đến nay, Công ty đã bồi thường, hỗ trợ được 07 hộ dân; còn lại 03 hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng (hộ bà Trần Thị Chuối; hộ ông Nguyễn Văn Được; hộ ông Bùi Văn Tấn).</p> <p>Đối với 03 hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, Chủ đầu tư tiếp tục gặp gỡ thuyết phục, thỏa thuận với các hộ dân theo phương án đề xuất (hỗ trợ bằng tiền: 450.000 đồng/m² đất nông nghiệp và hỗ trợ tái định cư bằng 21% trên tổng diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ dân.</p> <p>- UBND thành phố đã có nhiều buổi làm việc với chủ đầu tư (ngày 27/8/2020, ngày 07/01/2022, ngày 31/10/2022) để cùng giải quyết các khó khăn, vướng mắc,</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>đưa ra giải pháp đề vận động 03 hộ dân còn lại nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng.</p> <p>- Đối với đất tái định cư để hỗ trợ cho người dân: Ngày 28/9/2022, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Thông báo 329/TB-UBND, trong đó, UBND tỉnh đề nghị chủ đầu tư phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Tân Uyên làm việc với các hộ dân theo hướng hỗ trợ bằng đất theo mục đích sử dụng đất hiện hữu. Trường hợp các hộ dân đồng ý với phương án hỗ trợ trên thì chủ đầu tư phối hợp với UBND thành phố Tân Uyên lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 đối với khu đất bố trí hỗ trợ cho các hộ dân, để làm cơ sở đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy định.</p> <p>Ngày 17/11/2022, UBND thành phố Tân Uyên có Báo cáo số 543/BC-UBND báo cáo kết quả thực hiện Thông báo số 329/TB-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Bình Dương gửi UBND tỉnh Bình Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường với nội dung “UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận không lập quy hoạch chi tiết đối với khu đất dự kiến hỗ trợ cho các hộ dân mà chỉ đầu tư một tuyến đường giao thông nông thôn thuộc một phần diện tích đất hiện hữu của Chủ đầu tư, đảm bảo thừa đất tiếp giáp đường đủ điều kiện tách thửa đất hỗ trợ cho 10 hộ dân theo quy định và chấp thuận cho Chủ đầu tư được chuyển mục đích từ đất SKC sang đất ở với diện tích khoảng 6.500 m² để phục vụ hỗ trợ cho các hộ dân nêu trên theo thỏa thuận trước đây”.</p> <p>Ngày 05/5/2023, UBND thành phố có Công văn số 298/UBND-NC về việc kiến nghị UBND tỉnh Bình Dương chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường sớm có ý kiến trả lời kiến nghị của UBND thành phố tại Báo cáo số 543/BC-UBND ngày 17/11/2022 gửi đến UBND tỉnh Bình Dương.</p> <p>Ngày 23/6/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh có Thông báo số 234/TB-UBND về ý kiến kết luận của đồng chí Võ Văn Minh - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trưởng</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>Ban chỉ đạo tại cuộc họp Ban chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, trong đó có nội dung: “Đổi với Xây dựng cụm công nghiệp – Thương mại – Dịch vụ tại phường Tân Phước Khánh: Thống nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, nội dung kiến nghị của Công ty U&I thuộc thẩm quyền giải quyết của các Sở, ngành và UBND thành phố Tân Uyên. Giao Sở Tài nguyên và môi trường chủ trì, phối hợp UBND thành phố Tân Uyên và các ngành có liên quan thống nhất triển khai thực hiện”.</p> <p>Ngày 21/8/2023, Ủy ban nhân dân thành phố đã có buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và Sở Tài chính đề bàn bạc, đề xuất hướng giải quyết các vấn đề tồn tại của Dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh. Kết quả buổi làm việc, các thành phần dự họp đã thống nhất giải pháp giải quyết và thống nhất kiến nghị UBND tỉnh tổ chức cuộc họp để báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.</p> <p>Ngày 24/8/2023, Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản số 2140/UBND-SX về việc kiến nghị tổ chức cuộc họp để Sở, ngành tỉnh và UBND thành phố Tân Uyên báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo một số nội dung liên quan đến Dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh.</p> <p>Ngày 22/9/2023, Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản số 2615/UBND-SX về việc kiến nghị tổ chức cuộc họp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến Dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh và Dự án Nhà máy chế biến gỗ Việt Phú.</p> <p>Ngày 09/10/2023, UBND tỉnh Bình Dương có Thông báo kết luận số 348/TB-UBND Kết luận của đồng chí Võ Văn Minh, Chủ tịch UBND tỉnh – Trưởng BCD giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp và các dự án bất động sản tại phiên họp lần thứ 10 có nội dung liên quan đến Dự án Cụm Công nghiệp – Thương mại – dịch vụ Tân Phước Khánh “Giao Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì, phối</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
6	<p>Cử tri Phạm Hồng Tươi – khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, Tp. Tân Uyên phản ánh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị chủ đầu tư dự án Cụm công nghiệp - Thương mại - dịch vụ Tân Phước Khánh (U&I) đã có văn bản thỏa thuận với ông là hỗ trợ đất tái định cư với diện tích 21% so với diện tích ông bị thu hồi (4.500m²) để thực hiện dự án (thỏa thuận là 31/3/2022 sẽ giao đất tái định cư) nhưng đến nay chủ đầu tư chưa thực hiện. Kiến nghị ngành chức năng có ý kiến để đơn vị chủ đầu tư dự án sớm thực hiện như thỏa thuận. - Trong hội nghị tiếp xúc cử tri trước 	<p><i>hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tân Uyên và các đơn vị liên quan tổ chức rà soát lại nguồn gốc đất, phương hướng xử lý cụ thể về đất, quy hoạch”.</i></p> <p>Ngày 30/10/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 3860/SXD-QHKT về việc báo cáo kết quả họp giải quyết kiến nghị liên quan Dự án Cụm công nghiệp – Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh.</p> <p>Sau khi có ý kiến của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ tiếp tục phối hợp Chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết kiến nghị hỗ trợ đất nông nghiệp của 03 trường hợp nêu trên.</p> <p>Ngày 28/9/2022, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Thông báo 329/TB-UBND, trong đó, UBND tỉnh đề nghị chủ đầu tư phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Tân Uyên làm việc với các hộ dân theo hướng hỗ trợ bằng đất theo mục đích sử dụng đất hiện hữu. Trường hợp các hộ dân đồng ý với phương án hỗ trợ trên thì chủ đầu tư phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Tân Uyên lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 đối với khu đất bố trí hỗ trợ cho các hộ dân, để làm cơ sở đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy định.</p> <p>Ngày 17/11/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Tân Uyên có Báo cáo số 543/BC-UBND báo cáo kết quả thực hiện Thông báo số 329/TB-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Bình Dương gửi UBND tỉnh Bình Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường với nội dung “UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận không lập quy hoạch chi tiết đối với khu đất dự kiến hỗ trợ cho các hộ dân mà chỉ đầu tư một tuyến đường giao thông nông thôn thuộc một phần diện tích đất hiện hữu của Chủ đầu tư, đảm bảo thừa đất tiếp giáp đường đủ điều kiện tách thửa đất hỗ trợ cho 10 hộ dân theo quy định và chấp thuận cho Chủ đầu tư được chuyển mục đích từ đất SKC sang đất ở với diện tích khoảng 6.500 m² để</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
	<p>kỳ họp tôi đã có ý kiến: “Đơn vị chủ đầu tư đã có văn bản thỏa thuận với Tôi là hỗ trợ đất tái định cư với diện tích 21% so với diện tích Tôi bị thu hồi (4.500m²) để thực hiện dự án của cụm thương mại dịch vụ U&I (thỏa thuận là 31/3/2022 sẽ giao đất tái định cư) nhưng đến nay chưa thực hiện. Kiến nghị các vị đại biểu có ý kiến để Đơn vị chủ đầu tư thực hiện thỏa thuận”. Tuy nhiên theo báo cáo trả lời của UBND Thành phố về nội dung này tôi thấy chưa rõ. Kiến nghị UBND thành phố có phương án giải quyết dứt điểm trong thời gian sớm nhất.</p> <p>Cử tri Nguyễn Văn Bình, khu phố Khánh Lộc, phường Tân Phước Khánh: Phản ánh đến thời điểm hiện tại người dân đã được nhận tiền bồi thường của dự án cụm thương mại dịch vụ UI, nhưng phần đất tái định cư theo các văn bản thông nhất thì người dân chưa được nhận. Kiến nghị UBND thành phố hỗ trợ cho người dân sớm nhận được phần đất tái định cư để người dân an tâm sinh sống.</p>	<p><i>phục vụ hỗ trợ cho các hộ dân nêu trên theo thỏa thuận trước đây”.</i></p> <p>Ngày 01/3/2023, Công ty cổ phần Bất động sản U&I có Công văn số 370/CV-BDS gửi đến UBND tỉnh Bình Dương xin chấp thuận kiến nghị tại Báo cáo số 543/BC-UBND của UBND thành phố Tân Uyên.</p> <p>Ngày 05/5/2023, UBND thành phố có Công văn số 298/UBND-NC về việc kiến nghị UBND tỉnh Bình Dương chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường sớm có ý kiến trả lời kiến nghị của UBND thành phố tại Báo cáo số 543/BC-UBND ngày 17/1/2022 gửi đến UBND tỉnh Bình Dương.</p> <p>Ngày 23/6/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh có Thông báo số 234/TB-UBND về ý kiến kết luận của đồng chí Võ Văn Minh - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trưởng Ban chỉ đạo tại cuộc họp Ban chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, trong đó có nội dung: “<i>Đối với Xây dựng cụm công nghiệp – Thương mại – Dịch vụ tại phường Tân Phước Khánh: Thông nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, nội dung kiến nghị của Công ty U&I thuộc thẩm quyền giải quyết của các Sở, ngành và UBND thành phố Tân Uyên. Giao Sở Tài nguyên và môi trường chủ trì, phối hợp UBND thành phố Tân Uyên và các ngành có liên quan thông nhất triển khai thực hiện”.</i></p> <p>Ngày 21/8/2023, Ủy ban nhân dân thành phố đã có buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi Trường, Sở Xây dựng và Sở Tài chính đề bàn bạc, đề xuất hướng giải quyết các vấn đề tồn tại của Dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh. Kết quả buổi làm việc, các thành phần dự họp đã thống nhất giải pháp giải quyết và thống nhất kiến nghị UBND tỉnh tổ chức cuộc họp đề báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.</p> <p>Ngày 24/8/2023, Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản số 2140/UBND-SX về việc kiến nghị tổ chức cuộc họp đề Sở, ngành tỉnh và UBND thành phố Tân</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>Uyên báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo một số nội dung liên quan đến Dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh.</p> <p>Ngày 22/9/2023, Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản số 2615/UBND-SX về việc kiến nghị tổ chức cuộc họp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến Dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh và Dự án Nhà máy chế biến gỗ Việt Phú.</p> <p>Ngày 09/10/2023, UBND tỉnh Bình Dương có Thông báo kết luận số 348/TB-UBND Kết luận của đồng chí Võ Văn Minh, Chủ tịch UBND tỉnh – Trưởng BCĐ giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp và các dự án bất động sản tại phiên họp lần thứ 10 có nội dung liên quan đến Dự án Cụm Công nghiệp – Thương mại – dịch vụ Tân Phước Khánh “<i>Giao Sở Xây dựng tiếp tục chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tân Uyên và các đơn vị liên quan tổ chức rà soát lại nguồn gốc đất, phương hướng xử lý cụ thể về đất, quy hoạch</i>”.</p> <p>Ngày 30/10/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 3860/SXD-QHKT về việc báo cáo kết quả họp giải quyết kiến nghị liên quan Dự án Cụm công nghiệp – Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh.</p> <p>Sau khi có ý kiến của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ tiếp tục phối hợp Chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết kiến nghị hỗ trợ đất nông nghiệp cho các hộ dân (trong đó có hộ ông Phạm Hồng Tươi và hộ ông Nguyễn Văn Bình).</p>
7	<p>Cử tri Nguyễn Hiệp Phùng - khu phố Tân Long, phường Tân Hiệp: Phán ánh Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên đã ban hành Quyết định</p>	<p>Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên đang thi hành Bản án số 41/2016/DSST ngày 15/7/2016 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương và Bản án số 18/2017/DS-PT ngày 17/01/2017 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 03/2017/QĐ-TA ngày 17/01/2017</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
	<p>số 1117/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2017 về thi hành án theo yêu cầu, theo đó, buộc bà Nguyễn Thị Sạn, sinh năm 1942, khu phố Tân Long, phường Tân Hiệp có trách nhiệm bàn giao trả cho ông phần đất có diện tích 1.679,1 m² nhưng đến nay bà Sạn chưa thực hiện việc bàn giao. Đề nghị UBND Thành phố tăng cường giám sát việc thực thi pháp luật của Cơ quan thi hành án khi có đơn khiếu nại, khiếu kiện cần phải gấp gỡ người nộp đơn năm rõ tình hình đối chiếu thông tin cho chính xác trước khi đưa ra giải quyết.</p>	<p>của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng” giữa các đương sự:</p> <p>Nguyễn đơn: Bà Nguyễn Thị Sạn, sinh năm 1942; địa chỉ: Khu phố Tân Long, phường Tân Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.</p> <p>Bị đơn: Ông Nguyễn Hiệp Phùng, sinh năm 1949; địa chỉ: Số 101, khu phố Tân Long, phường Tân Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.</p> <p>Các khoản phải thi hành án: Buộc bà Nguyễn Thị Sạn có trách nhiệm giao trả cho ông Nguyễn Hiệp Phùng phần đất có diện tích 1.679,1m² (gồm phần diện tích 1.383m² + 296,1m²) ký hiệu A, C.</p> <p>Bà Nguyễn Thị Sạn có trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời các tài sản có trên đất gồm: 01 chuồng heo có diện tích 28,3m², 01 chuồng bò diện tích 19,6m², 01 chuồng gà diện tích 11,6m², phần nhà tạm diện tích 32,4m², 20 cây tre tàu (trên phần đất ký hiệu A) 02 cây mít, 03 cây mai (trên phần đất ký hiệu C) để giao trả lại diện tích 1.679,1m² cho ông Nguyễn Hiệp Phùng (sơ đồ bản vẽ kèm theo).</p> <p>Bản án có một số nội dung nhận xét và quyết định như sau:</p> <p>Trong phần xét thấy của Bản án, tại trang 7, dòng thứ 19, 20, 21, 22 từ trên xuống có nội dung: Bà Sạn và bà Thiện đều xác nhận toàn bộ số cây rừng, cây ăn trái có trên đất tranh chấp đều do ông Phùng trồng và quản lý sử dụng từ trước cho đến nay.</p> <p>Ngoài ra, trong phần xét thấy của Bản án, tại trang 8, dòng thứ 17 đến 21 từ trên xuống có nội dung: Phần diện tích còn lại 1.679,1m² phải giao trả cho ông Phùng, trên đất có chuồng heo diện tích 28,3m², chuồng bò diện tích 19,6m², chuồng gà diện tích 11,6m², phần nhà tạm diện tích 32,4m² do bà Sạn làm thì bà Sạn có trách nhiệm tự di dời để giao lại cho ông Phùng, không đề cập đến cây</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>trồng trên đất.</p> <p>Trong phần quyết định của Bản án phúc thẩm số 18/2017/DSPT, tại khoản 1.2 (Trang 9) có nội dung:</p> <p>“ ...Buộc bà Nguyễn Thị Sạn có trách nhiệm giao trả cho ông Nguyễn Hiệp Phùng phần đất có diện tích 1.679,1m², (gồm phần đất diện tích 1.383m² + 296,1m²) ký hiệu A,C.</p> <p>Bà Nguyễn Thị Sạn có trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời các tài sản có trên đất gồm: 01 chuồng heo diện tích 28,3m², 01 chuồng bò diện tích 19,6m², 01 chuồng gà diện tích 11,6m², phần nhà tạm diện tích 32,4m² để giao trả lại diện tích 1.679,1m² cho ông Nguyễn Hiệp Phùng (sơ đồ bản vẽ kèm theo) ...”.</p> <p>Tuy nhiên, theo Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 03/2017/QĐ-TA ngày 17/01/2017 tại trang 02 lại có nội dung sửa chữa, bổ sung như sau:</p> <p>“Bà Nguyễn Thị Sạn có trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời các tài sản có trên đất gồm: 01 chuồng heo diện tích 28,3m², 01 chuồng bò diện tích 19,6m², 01 chuồng gà diện tích 11,6m², phần nhà tạm diện tích 32,4m², 20 cây tre tàu (trên phần đất ký hiệu A) 02 cây mít, 03 cây mai (trên phần đất ký hiệu C) để giao trả lại diện tích 1.679,1m² cho ông Nguyễn Hiệp Phùng (sơ đồ bản vẽ kèm theo) ...”.</p> <p>Trong quá trình tổ chức thi hành án bà Nguyễn Thị Sạn không tự nguyện tháo dỡ, di dời các tài sản và cây trồng có trên đất để giao trả lại diện tích 1.679,1m² cho ông Nguyễn Hiệp Phùng theo nội dung của Bản án đã tuyên.</p> <p>Nếu tổ chức cưỡng chế thi hành án tháo dỡ, di dời các tài sản và cây trồng nói trên sẽ gặp nhiều khó khăn, vướng mắc như thực hiện di dời như thế nào; bằng hình thức nào; di dời đi đâu và có thể dẫn đến thiệt hại về tài sản. Tài sản có thể bị hư hỏng hoặc cây trồng có thể chết. Nhưng nội dung của Bản án chưa tuyên rõ.</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>Ngày 02/3/2018, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên đã có Công văn số 160/CCTHADS đề nghị giải thích Bản án số 18/2017/DSPT ngày 17/01/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương. Tuy nhiên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên chưa nhận được trả lời phúc đáp.</p> <p>Ngày 02/5/2018, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên tiếp tục có Công văn số 383/CCTHADS đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương xem xét, giải thích rõ các nội dung mà bản án đã tuyên để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên có cơ sở cho việc tổ chức thi hành án:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Việc thực hiện tháo dỡ, di dời các tài sản có trên đất như thế nào? - Các cây trồng trên đất: <i>20 cây tre tâu (trên phần đất ký hiệu A) 02 cây mít, 03 cây mai (trên phần đất ký hiệu C)</i> di dời bằng hình thức nào, di dời đi đâu? Giao cho ai bảo quản các tài sản, cây trồng sau khi di dời? - Nếu thực hiện tháo dỡ, di dời dẫn đến thiệt hại về tài sản hoặc cây trồng sẽ chết thì ai chịu trách nhiệm? <p>Ngày 13/7/2018 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên tổ chức Hội liên ngành Thi hành án, đại diện Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân Tân Uyên thông nhất đề nghị Tòa án giải thích lần 3 mà không có văn bản trả lời thì Chi cục Thi hành án có văn bản kiến nghị xem xét nội dung theo thủ tục giám đốc thẩm.</p> <p>Ngày 21/8/2018 Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương có văn bản số 47/TA-DS về việc giải thích bản án “Theo bản án đã tuyên bà Nguyễn Thị Sạn có trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời nếu bà Sạn không tự nguyện thi hành án thì cưỡng chế thi hành án các tài sản trên đất sẽ di dời đến phần đất theo bản án đã tuyên có ký hiệu B thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Sạn. Trường hợp có thiệt hại thì bà Sạn phải chịu do</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>không chấp hành theo quy định. Tuy nhiên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên có thể mời các bên đương sự để thỏa thuận thi hành án theo quy định tại các khoản 6,7 và 9 của Luật thi hành án dân sự”.</p> <p>Ngày 05/9/2018, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên có Văn bản số 941/CTHADS về việc kiến nghị Giám đốc thẩm đối với Bản án số 18/2017/DSPT ngày 17/01/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.</p> <p>Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên nhận được Thông báo số 990/TB-VKS-DS, ngày 29/8/2018 của Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh về kết quả giải quyết đơn đề nghị với nội dung “trong quá trình thi hành án có thể động viên ông Phùng hoàn trả lại giá trị cho bà Sạn, vì vậy đề ỏn định bản án thấy không cần thiết kháng nghị giám đốc thẩm”.</p> <p>Ngày 28/9/2022 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên làm việc trực tiếp, vận động bà Nguyễn Thị Sạn về việc tự nguyện thi hành Bản án số 18/2017/DS-PT ngày 17/01/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương. Tuy nhiên bà Sạn trình bày do bà không đồng ý với bản Bản án số 18/2017/DS-PT ngày 17/01/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương xét xử nên bà không tự nguyện thi hành án.</p> <p>UBND thành phố đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên tiến hành xác minh lại toàn bộ tài sản trên đất và ký hợp đồng với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên, khảo sát đo đạc diện tích 1.679,1m² theo Bản án số 18/2017/DS-PT ngày 17/01/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương để có cơ sở cưỡng chế theo quy định.</p>